**H.C. & F.C. Victoria**
*bezoekadres*
't Jagerspaadje 26
1231 KJ LOOSDRECHT

*postadres*
Postbus 146
1200 AC HILVERSUM

www.victoria1893.nl

Burgemeester en Wethouders van Hilversum
Dudokpark 1
1217 JE HILVERSUM

Hilversum, 30 mei 2021.

*Betreft:* ***Uitbreiding aanvraag gemeentegarantie***

Geachte college,

Met de mails van 29 april en 16 mei jl hebben wij op de hoogte gebracht over de ontwikkelingen rondom het nieuwe paviljoen voor HC&FC Victoria. Met deze brief willen wij uitbreiding van de gemeentegarantie naar €2.800.000 aanvragen voor de realisatie van ons nieuwe paviljoen.

## I. Ontwikkelingen leiden tot hogere kosten

In de eerdere aanvraag voor de gemeentegarantie d.d. 16 december 2021 zijn wij uitgegaan van een investering voor het nieuwe paviljoen van €3,4 miljoen. Deze aanvraag is goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 maart j.l. De afgelopen maand(en) is echter veel veranderd door o.a. de stijgende inflatie en de oorlog in Oekraïne. Hierdoor zijn de bouwkosten fors gestegen en stijgen ook de rentekosten aanzienlijk. Gebaseerd op de raming van onze beoogde aannemer komt de investering zelfs op €3,8 miljoen, waarbij geen garantie wordt afgegeven voor mogelijke prijsstijgingen. Daarnaast hebben de bankiers van de BNG geven aan dat de rente aanzienlijk stijgt van 1,2% naar 2,35%, waarbij het einde van de rentestijging waarschijnlijk nog niet inzicht is.

## II. Waarom verruiming gemeentegarantie?

Het Bestuur van HC&FC Victoria heeft geconcludeerd dat gezien alle ontwikkelingen het investeringsbedrag zekerheidshalve moet worden verhoogd naar €4,2 miljoen. Deze verhoging betekent eveneens dat de financieringsruimte bij BNG moet worden verhoogd met € 550.000 naar €2.800.000. Wij hebben met de BNG contact gehad over een verruiming van onze financiering. BNG heeft aangegeven dat e.e.a. mogelijk is, mits de gemeentegarantie eveneens wordt verhoogd.

## III. Stichting Waarborgfonds Sport beoordeelt business case als positief

Wij hebben een bijgestelde business case (bijlage 1 business case paviljoen v4.0 en bijlage 2 Business Case model v4.0) ingediend bij SWS om de financiering bij BNG te verhogen van €2.250.000 naar €2.800.000. Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) beoordeelt de business case als positief (zie bijlage 3 en 4).

Voordat de borgstelling definitief aan de bank wordt verstrekt moet er zijn aangetoond dat aan de volgende opschortende voorwaarden is voldaan.

1. de lening met de kredietverstrekker binnen een halfjaar na dato van deze brief wordt afgesloten. Indien hieraan niet wordt voldaan, zal de toekenning van de borgstelling worden ingetrokken en uw aanvraag worden geseponeerd. SWS kan, ingeval van buitengewone omstandigheden (uitsluitend door SWS te bepalen), deze termijn verlengen met een door SWS te bepalen termijn;
2. de gemeente Hilversum bereid is een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven;
3. de gebruiksrechten van de ondergrond voldoende zijn gewaarborgd gedurende de looptijd van de financiering;
4. een hypotheek wordt gevestigd waarbij SWS, eventueel gezamenlijk met de gemeente en/of kredietverstrekker, het 1e recht van hypotheek verkrijgt;
5. de BOSA-subsidie definitief is toegekend door DUS-I. Deze subsidie zal samen met de te vorderen omzetbelasting minimaal € 760.000 bedragen;
6. middels definitieve offertes wordt aangetoond dat de investeringen niet hoger zullen zijn dan €4.215.000;
7. de benodigde vergunningen zijn verleend;
8. de ledenobligaties voor € 405.000 zijn toegezegd;
9. de leden op 23 mei 2022 akkoord zijn gegaan met de aangepaste investering en wijze van financieren;
10. de rentepercentages van de nieuwe leningen maximaal conform het overzicht op pagina 9 van het Rapport Borgstelling zijn.

Om de hogere jaarlasten te kunnen bekostigen zijn de leden geinformeerd en is toestemming gevraagd. Maandag 20 mei jl hebben onze leden ingestemd met een nieuwe mandaat voor een verhoging van de jaarlasten met €220.000 (zijnde investering van €4,2m) gecombineerd met een contributieverhoging van 16% om de nieuwbouw te financieren. Hiermee is aan punt 9 voldaan.

## IV. Vragen aan de gemeente

Wij vragen via deze brief de gemeente om:

a. Formele toestemming van uw gemeente om het nieuwe paviljoen te vestigen op de huidige plek en het recht van opstel te wijzigen naar de vereniging “HC&FC Victoria”.

b. HC&FC Victoria een gemeentegarantie te verruimen naar € 2.800.000 op basis van de business case versie 4.0.

Wij hopen dat u op korte termijn ons een positieve reactie kunt geven die wij kunnen gebruiken richting BNG. Nu de rente oploopt heeft HC&FC Victoria belang bij het snel afsluiten van een financieringscontract met BNG. Een toezegging van uw kant op korte termijn leidt voor ons als verenging tot lagere rentekosten en lagere lasten voor onze leden.

Wij hopen dat u ons kunt helpen met een snelle procedure. Ondertussen zullen wij alle voorwaarden verder invullen in nauwe samenspraak met uw ambtenaren.

Uiteraard zijn wij graag bereid e.e.a. nader mondeling toe te lichten.
Wij zien vol vertrouwen uw antwoord tegemoet.

Met vriendelijke sport groet,

**William Koot**
Voorzitter - HC&FC Victoria

**M** +31 6 22788700
voorzitter@victoria1893.nl

**Robert Schouten**
Pennigmeester

**M** +31 6 26490199
financieel@victoria1893.nl

Bijlage:
1. HC FC Victoria Business Case nieuwe paviljoen (versie 3.1), d.d. 8 december 2021
2. SWS 2021 178-Hilversum-Victoria-Rapport Borgstelling, d.d. 16 december 2021
3. SWS 2021 178 Hilversum - HC&FC Victoria 1893 – Toekenning, d.d. 16 december 2021