

## Voorstel aan de raad

Nummer: 5

**Portefeuille:** P. van Dijk  
**Programma:** 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing  
**Taakveld:** 8.1 Ruimtelijke ordening

**Onderwerp:** Voorontwerp bestemmingsplan Stationsgebied Oost

### Voorgesteld besluit

1. De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost' vast te stellen.

### Urgentie Raad

Geen urgentie: Er is geen datum waarvoor dit besloten moet zijn door de raad. Voorstel kan in reguliere procedure.

### Voorgaande besluitvorming

Op 6 december 2022 heeft de raad tijdens een informele sessie kennisgenomen van het stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost. De daar opgehaalde reacties worden waar mogelijk binnen de plangrenzen van het ontwerp verwerkt. Dit ontwerp vormt de basis voor de aanpassing van het bestemmingsplan. Het 'concept Stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost' en het voorontwerp bestemmingsplan Stationsgebied Oost' zijn vervolgens daarna aan het college voorgelegd. Naar aanleiding van het collegebesluit over het voorontwerp bestemmingsplan ontvangt de raad deze Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR).

### Inleiding

Dit bestemmingsplan Stationsgebied Oost maakt de bouw van het nieuwe eilandbusstation met bijbehorende infrastructuur mogelijk op het Stationsplein. (zie onderstaande afbeeldingen).



*Afbeelding 1: globale ligging plangebied*



*Afbeelding 2: Impressie Eilandbusstation (bron: West8)*

De voorgenomen ontwikkelingen zoals het eilandbusstation en de bijbehorende infrastructuur in de vorm van een vrij liggende busbaan passen niet in het huidige, in 2006 vastgestelde bestemmingsplan 'Stadshart'. Ook het gebouw voor de te verplaatsen coffeeshop en de chauffeursruimte passen niet in dit plan. Omdat nadien in 2016 voor het Stadshart een beheersverordening is vastgesteld, die geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is dit nieuwe bestemmingsplan Stationsgebied Oost noodzakelijk.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost' maakt achtereenvolgens het nieuwe eilandbusstation, de vrij liggende busbaan en de verplaatsing van de coffeeshop planologisch mogelijk.

## Argumenten

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost' vast te stellen.

*Het is de bedoeling om bij opstelling van een bestemmingsplan de raad vroegtijdig te betrekken.*

Bij het vroegtijdig betrekken van de raad wordt een algemene checklist opgesteld (checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad) met daarin alle mogelijke stappen om tijdens het proces invloed uit te oefenen, dan wel kennis te nemen van de inhoud van het plan.

Voor het voorliggende bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost' wordt voorgesteld deze checklist in de vorm van een beknopt overzicht van relevant wijzigingen in het nu voorliggend bestemmingsplan ten opzichte van de 'oude' regeling uit het bestemmingsplan Stadshart aan de raad voor te leggen.

## Kanttekeningen

De raad moet nog over het stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost en de dekking besluiten. Gelet op de planning willen we alvast starten met het voorontwerp bestemmingsplan (informele deel van de planologische procedure). Dat is nodig, omdat de procedure van het bestemmingsplan bepalend is voor de doorlooptijd van de planning. Indien we deze procedure later starten, dan zal ook de uitvoering en oplevering 1 op 1 naar achteren schuiven. Op dit moment gaan we uit van een start medio 2024 en oplevering medio 2025. Deze planning is tevens een voorwaarde voor een financiële bijdrage van de provincie waaraan de gemeente dient te voldoen. Daarnaast verbeteren door de maatregelen de doorstroming en kwaliteit van het OV en bestaat de wens om deze doelstelling zo spoedig mogelijk te bereiken.

## Financiën

Niet van toepassing

## Vervolg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied Oost' zal nadat de overleg- en inspraak/participatie reacties zijn verwerkt, worden aangepast tot ontwerpbestemmingsplan.

Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage gelegd en start de formele procedure. Een ieder kan gedurende deze 6 weken ter visielegging zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen.

Na afloop van deze terinzagelegging zal het ontwerpbestemmingsplan aan uw raad worden aangeboden ter vaststelling. Daarbij wordt ook een voorstel gedaan om de eventueel ontvangen zienswijzen af te doen.

## **Bijlagen**

1. Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR).

Lelystad, 20 december 2022

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

A.N. van den Bergh

*\*Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*