

Van: Frans Kappenburg <frans@kappenburg.nl>

Verzonden: maandag 27 februari 2023 21:17

Aan: Frontoffice Ameland <info@ameland.nl>

Onderwerp: Molenweg 12, Ameland

GRAAG ZIE IK ONDERSTAANDE MAIL VERZONDEN NAAR ALLE RAADSLEDEN.

Met dank FJK

-

Groningen, 27 februari 2023

Aan de raad van de Gemeente Ameland.

Geachte dames & heren,

Zoals u wellicht bekend heb ik onlangs het stuk grond met opstal aan de Molenweg 12 te Nes verworven. Op deze locatie is op dit moment Discotheek de "Swinging Mill" gevestigd.

Op 12 december jl. heb ik een oriënterend gesprek gehad met uw wethouder de heer Faber en uw beleidsambtenaar de heer Paul Kiewiet over de eventuele ontwikkelingsmogelijkheden van deze locatie. Ik heb tijdens dit gesprek aangegeven dat het in mijn optiek een goed idee zou zijn om de discotheek op korte termijn te sluiten en de locatie tijdelijk (bijvoorbeeld voor de komende 5 jaar) in te richten met woonunit/tiny-houses voor werkende jongeren- en startershuisvesting. Hoewel mijn indruk tijdens het gesprek een andere was, werd mij eind december telefonisch meegedeeld dat de wethouder toch geen voorstander van mijn plannen is.

Dit bericht heeft mij teleurgesteld en verbaasd. Dit vooral omdat, zoals ik ook tijdens het gesprek heb toegelicht, mijn plannen op korte termijn kunnen bijdragen aan het dringende tekort aan personeelshuisvesting. Uit gemeentelijke notities en de onlangs verschenen Personeelshuisvesting kadernota 2023 en perspublicaties hierover heb ik begrepen dat er voor de korte termijn dringend behoefte is aan woonruimte voor werkenden op Ameland. Uw raad heeft afgelopen december het college nadrukkelijk gevraagd "werk te maken" van personeelshuisvesting op het eiland.

Conform de huidige wetgeving is het college hier geen medewerking van de gemeenteraad voor nodig.

De redenen waarom de wethouder niet positief is over mijn plannen, zijn mij helaas onbekend.

Ik wend mij gelet op al het voorgaande bij deze tot u met het verzoek kennis te nemen van mijn plannen. In de bijlagen kunt u zien dat het gaat om een 24 tal units van 32 vierkante meter (bijlage 1.) De bedoeling is dat ingerichte units (bijlage 3.) in een parkachtige setting worden opgesteld (bijlage 2.) In deze beoogde opzet van de plannen kan de discotheek vooralsnog blijven bestaan. Of de discotheek ook voor de langere termijn nog voldoende levensvatbaar is, is maar de vraag. Ik zou daarom graag, nadat mijn locatie eerst een aantal jaren heeft bijgedragen aan het tekort aan huisvestingsmogelijkheden voor personeel, met de gemeente overleggen over een meer definitieve invulling van de locatie, welke invulling de toeristische sector op Ameland kan versterken.

Ik ben graag bereid om mijn plannen ook mondeling aan u te presenteren en toe te lichten.

Graag hoor ik wat u van mijn plannen vindt.

Hartelijke groet,

Frans Kappenburg

CC college B&W.