

Raadsvragen n.a.v. Cie vergadering			
2024- Raadsvergadering 1 juli 2025			
Nummer	1.	Datum ontvangst	23-6-2025
Indiener	Gerry Teeuwen	Politieke partij	Ronduit Open
Portefeuillehouder	M. Graef		
Onderwerp	Grondexploitatie		
Raadsvraag	<i>Vervolg vraag vraag 25 Raadsvragen jaarrekening 2024</i> In het antwoord worden slechts de proces kosten genoemd. Maar de vraag is wat is in de vaststellingovereenkomst geregeld oftewel wat zijn de kosten voor de gemeente Leudal van het leveren van de 5 bouwterreinen. Waar worden deze kosten aan toegerekend de grondexploitatie Heijverveld - waarvoor de gemeente Hunsel in 1997 € 200.000 betaald aan Nieuwe Borg - of worden deze toegerekend aan de nieuwe school c.q. kindcentrum Leudal West.		
Beantwoording raadsvraag	De procedure is lopende en daarom kan nog geen zekerheid worden gegeven over de te maken kosten voor het leveren van de 5 bouwterreinen. De kosten worden uiteraard toegerekend aan de desbetreffende grondexploitatie op het moment dat deze bekend zijn.		

Nummer	2.	Datum ontvangst	23-6-2025
Indiener	Gerry Teeuwen	Politieke partij	Ronduit Open
Portefeuillehouder	M. Graef		
Onderwerp	Grondexploitatie		
Raadsvraag	<i>Vervolg vraag vraag 26 Raadsvragen jaarrekening 2024</i> Welke partijen hebben de intentieovereenkomst ondertekend en wanneer is deze ondertekend voor de locatie Pinxtenstraat te Haler . In de Cie B&M van 14 mei 2025 heeft Wethouder Graef nadere informatie toegezegd c.q. inzicht in de verkaveling van de 1 patiobungalow, 2 vrije kavels en 1 kavel onbebouwd waarvoor de grondprijs is vastgesteld op € 170,00 of 180,00 per m2 etc.		
Beantwoording raadsvraag	De partijen die de intentieovereenkomst hebben ondertekend zijn Kwaspen Woningbouw BV en Woningstichting Sint Joseph (diens rechtsopvolger is woningcoöperatie Stamproy/Woonik). De overeenkomst is getekend in 2019. Beoogde woningbouw voor het plangebied is: twee vrije sector woningen en drie sociale woningen.		