van DUN ADVIES
partner in het buitengebied

Ruimtelijke onderbouwing

Project afwijkingsbesluit

Locatie: Haansberg 146 te Etten-Leur

Colofon

Gemeente:	Etten-Leur
Projectlocatie:	Haansberg 146, 4874 NL Etten-Leur
Datum:	08-09-2022
Status:	Concept
IMRO-Code:	NL.IMRO.0777.haansberg146.CO01
Opgesteld door:	**Van Dun Advies BV** Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer:	18384.B011 / NV

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5

1.1. Aanleiding en doel 5
1.2. Geldend planologisch regime 5
1.3. Procedure 6
1.4. Leeswijzer 7

2. Projectbeschrijving 8

2.1. Bestaande situatie 8
2.2. Beoogde situatie 9

3. Beleidskader 12

3.1. Provinciaal beleid 12
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant 12
3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 12
3.2. Gemeentelijk beleid 18
3.2.1. Structuurvisie 18
3.2.2. Bestemmingsplan 18

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten 23

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 23
4.2. Waterhuishouding 23
4.2.1. Waterrelevant beleid 23
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie 25
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie 26
4.3. Natuur 27
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN) 27
4.3.2. Wet natuurbescherming 29
4.4. Ammoniak 33
4.4.1. Kwetsbare gebieden 33
4.4.2. Besluit emissiearme huisvesting 34
4.5. Bodemkwaliteit 34
4.6. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie 35
4.6.1. Cultuurhistorie en aardkunde 35
4.6.2. Archeologie 36
4.7. Landschappelijke inpassing 36
4.8. Bedrijven en milieuzonering 36
4.9. Geur 37
4.9.1. Individuele hinder 37
4.9.2. Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant) 39
4.9.3. Woon- en leefklimaat 42

4.10. Luchtkwaliteit 46
4.11. Geluid 47
4.12. Verkeer en parkeren 48
4.12.1. Verkeer 48
4.12.2. parkeren 48
4.13. Externe veiligheid 48
4.13.1. Regelgeving 48
4.14. Technische infrastructuur 50
4.15. Volksgezondheid 50
5. Planologische afweging 52
6. Bijlagen 53

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemers exploiteren aan de Haansberg 146 te Etten-Leur een melkgeitenhouderij. Tevens worden een vijftigtal stuks vrouwelijk jongvee gehouden. Initiatiefnemers hebben de wens om over te schakelen naar een andere bedrijfsvoering.

Aan de Haansberg 146 te Etten-Leur is in de huidige situatie een geitenhouderij gevestigd waar momenteel 800 melkgeiten, 415 opfokgeiten van 61 dagen t/m 1 jaar, 85 opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen en 51 stuks vrouwelijk jongvee gehuisvest worden. Initiatiefnemer is voornemens de geitenhouderij om te zetten naar een vleesveehouderij waar in totaal 520 vleesstieren worden gehuisvest. Deze vleesstieren worden gehuisvest in de (omgebouwde) melkgeitenstal en 3 nieuw te bouwen stallen. Tevens worden t.b.v. de beoogde situatie enkele sleufsilo's, vaste mestopslag met dak en opslag voor voeders en machines gerealiseerd. De totale oppervlakte aan bebouwing bedraagt in totaal 7.902,5 m^2.

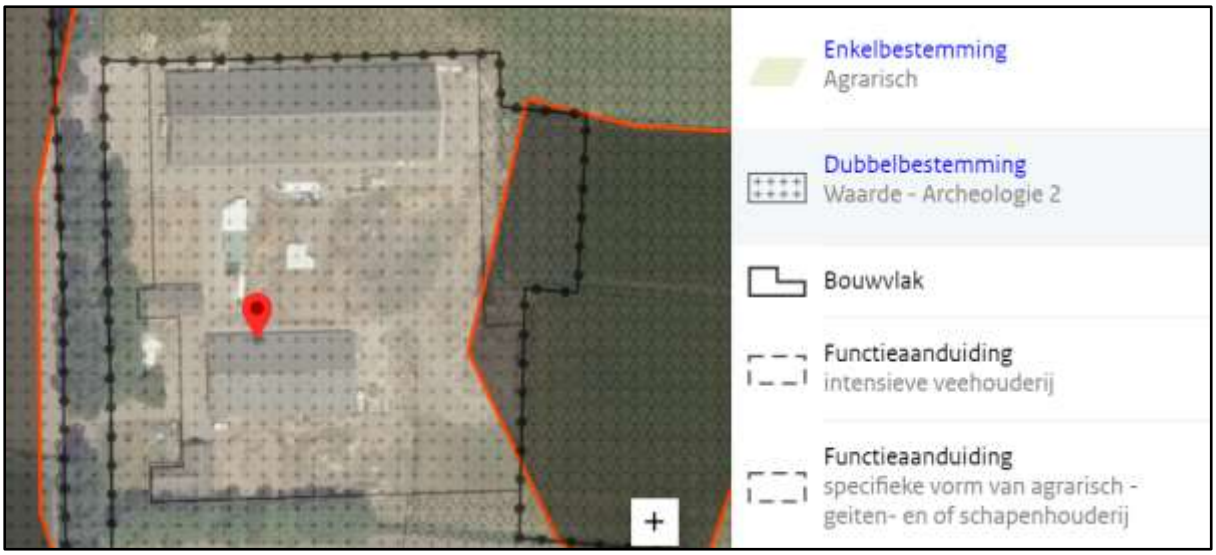
Binnen de gemeente Etten-Leur is het conform artikel 3.2.2 van het bestemmingsplan niet toegestaan om meer dan 5.000 m^2 aan bedrijfsbebouwing te hebben. Tevens is er geen mogelijkheid om een bouwvlak te vergroten boven de 1,5 hectare met een vormverandering. Derhalve wordt een project afwijking aangevraagd.

Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt de planologische en milieutechnische haalbaarheid voor het wijzigen van een melkgeitenhouderij naar een vleesveehouderij aan de Haansberg 146 aangetoond.

1.2. Geldend planologisch regime

Op de locatie aan de Haansberg 146 te Etten-leur worden momenteel 800 melkgeiten, 415 opfokgeiten van 61 dagen t/m 1 jaar, 85 opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen en 51 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. Uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Etten-Leur, aldus vastgesteld d.d. 30-09-2013, blijkt dat de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing zijn op de locatie, zie afbeelding 1:

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'
- Bouwvlak (14.960 m^2)
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – geiten- en of schapenhouderij'



Afbeelding 1 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' Haansberg 146 te Etten-Leur

Op grond van artikel 3.1 zijn de gronden hier bestemd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, met dien verstande dat:

- Ter plaatse van de aanduiding 'Intensieve veehouderij' tevens een intensieve veehouderij is toegestaan;
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – geiten- en/of schapenhouderij' tevens een geiten- en/of schapenhouderij is toegestaan.

Een intensieve veehouderij is gedefinieerd als:
'agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten-, of schapenhouderij, of een combinatie van deze vormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij.'

Dit betekent dat het ter plaatste direct is toegestaan om vleesvee te houden. De belangrijkste bouwregel op grond van artikel 3.2.2 van het bestemmingsplan is daarbij dat de oppervlakte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 5.000 m^2. Deze oppervlakte bedraagt in de beoogde bedrijfsopzet 7.902,5 m^3. Hiermee overschrijdt de beoogde oppervlakte bedrijfsbebouwing dus de gestelde bouwregel. Tevens wordt een vormverandering en differentiatievlak aangevraagd.

1.3. Procedure

Voor het gewenste initiatief is gekozen om een omgevingsvergunning aan te vragen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De basis is hiervoor gelegd in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Blijkens artikel 3.10 Wabo is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt de ontwerpbeschikking inclusief eventuele bijlagen ter inzage.

Nadat er een definitieve beschikking is verleend, waarbij eventuele zienswijzen in acht worden genomen, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden en een ieder die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp beroep indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Daarna volgt eventueel nog de mogelijkheid om hoger beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is de beschikking na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.4. Leeswijzer

In deze onderbouwing zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

2. Projectbeschrijving

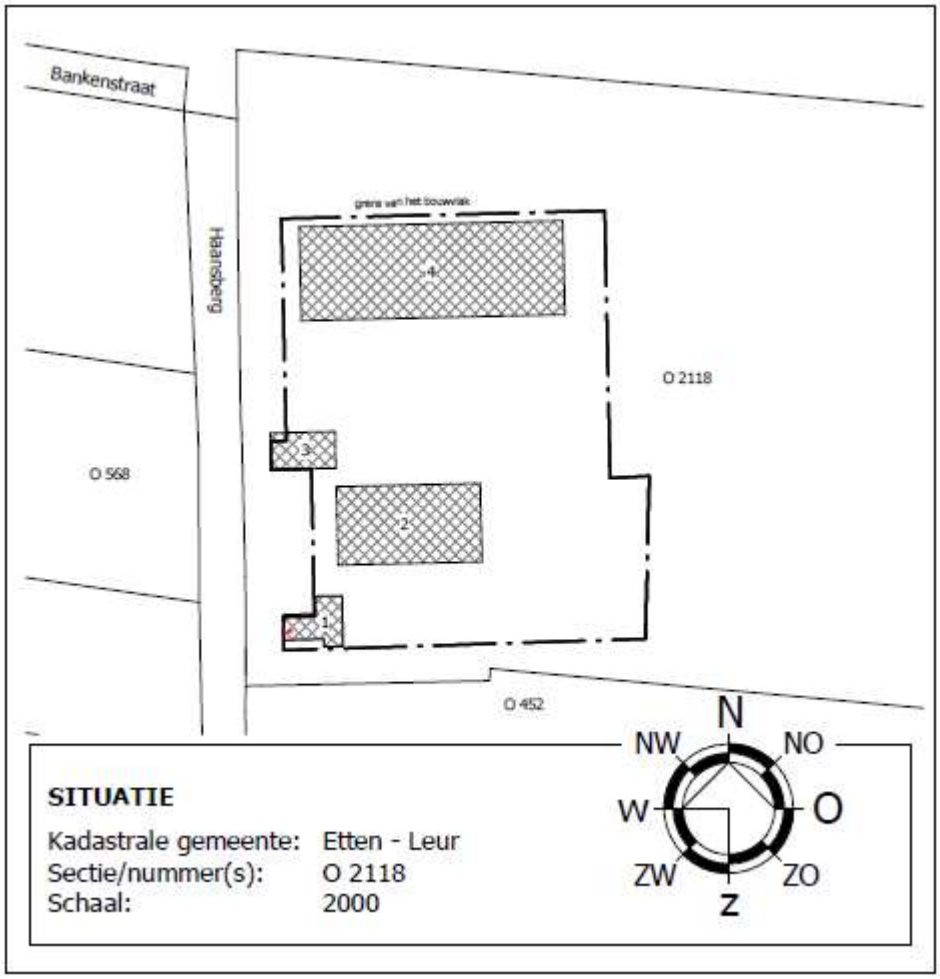
In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1. Bestaande situatie

Zoals reeds in de inleiding is benoemd is men voornemens om aan de Haansberg 146 te Etten-Leur een vleesveehouderij te exploiteren. In de huidige situatie wordt ter plaatse een melkgeitenhouderij met tevens een vijftigtal vrouwelijk jongvee geëxploiteerd waar op dit moment 800 melkgeiten, 415 opfokgeiten van 61 dagen t/m 1 jaar, 85 opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen en 51 stuks vrouwelijk jongvee zijn vergund. Om deze bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren zijn op de locatie 3 dierverblijven in gebruik, meerdere sleufsilo's, werktuigen- en machineberging, vaste mestopslag en mestbassin. Het vigerende bestemmingsplan staat de beschreven bedrijfsactiviteiten rechtstreeks toe.

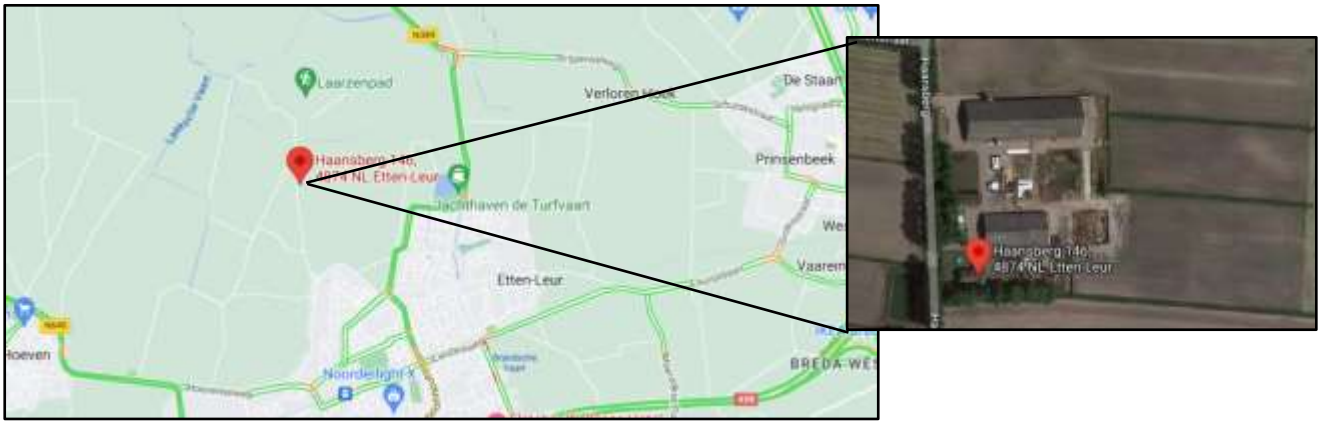
Tabel 1 Diertabel vergunde situatie (05-03-2002)

Stal nr.	Huisvestingssysteem			Diercategorie	Aantal dieren/ dierplaatsen	Ammoniak		Geur (OU_E/s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype	Code systeem-beschrijving			Kg NH_3 per dier	Totaal kg NH_3	OU_E/s /dier	Totaal OU_E/s	g/dier /jaar	Totaal gram
1	C 1.100	overige huisvestingsystemen	0	Geiten ouder dan 1 jaar	800	1,9	1520,000	18,8	15040	19	15200
3	C 2.100	overige huisvestingsystemen	0	Opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	415	0,8	332,000	11,3	4689,5	10	4150
	C 3.100	overige huisvestingsystemen	0	Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	85	0,2	17,000	5,7	484,5	10	850
	A 3.100	overige huisvestingssystemen	-	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	51	4,4	224,400	0		38	1938
						totaal NH_3	2093,400	**totaal OU_E/s**	20214,0	**totaal gram**	22138



Afbeelding 2 Huidige bouwvlak Haansberg 146 te Etten-Leur

De locatie is gelegen in het buitengebied van Etten-Leur. De omgeving is overwegend agrarisch gebied waar meerdere agrarische bedrijven zijn gevestigd. Rondom de locatie zijn meerdere percelen in gebruik t.b.v. de landbouw en akkerbouw. Ten oosten van de locatie is de bebouwde kom van Etten-Leur gelegen op een afstand van circa 1,1 kilometer.

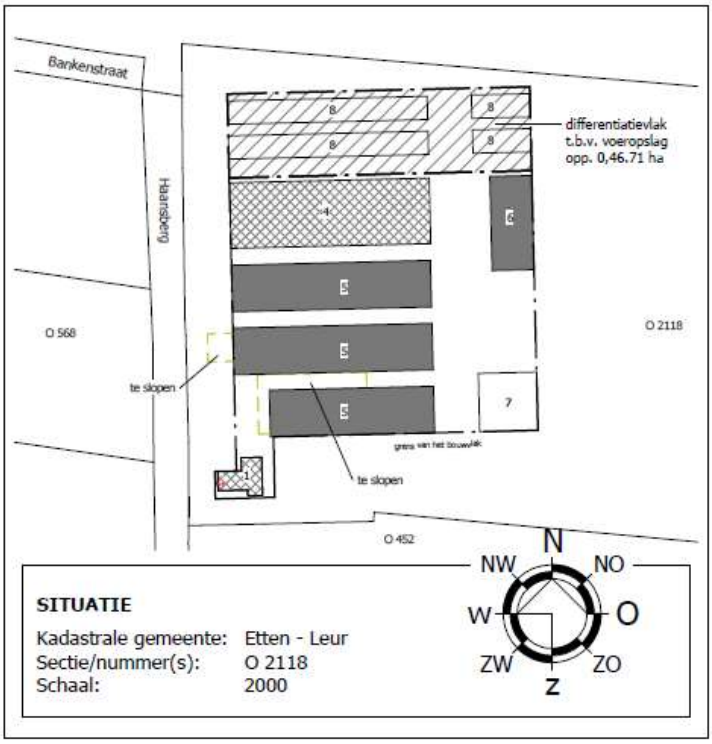


Afbeelding 3 Huidige situatie Haansberg 146 te Etten-Leur

2.2. Beoogde situatie

Initiatiefnemer wenst zijn huidige bedrijf te wijzigen. Doordat de melkgeitenhouderij te weinig doorgroeimogelijkheden biedt is initiatiefnemer opzoek gegaan naar een andere invulling van zijn melkgeitenhouderij. Initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de Haansberg 146 te Etten-Leur de

melkgeitenhouderij om te zetten in een vleesveehouderij. Alle bedrijfsgebouwen, m.u.v. de bedrijfswoning en melkgeitenstal, zullen worden gesloopt. Vervolgens zullen 3 nieuwe dierverblijven en een voeropslag/machine- en werktuigenberging, vaste mestopslag met dak en nieuwe sleufsilo's worden gerealiseerd. Aangezien dat de bebouwing en de nieuw te realiseren sleufsilo's niet binnen het huidige bouwvlak passen, wordt ook een vormverandering van het bouwvlak en differentiatievlak aangevraagd. In afbeelding 4 is de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 4 Beoogde situatie Haansberg 146 te Etten-Leur

In de beoogde situatie wordt de bestaande melkgeitenstal omgebouwd en 3 nieuwe stallen gebouwd waarin in totaal 520 vleesstieren worden gehuisvest. Bij het ontbreken aan emissiearme huisvestingssystemen voor vleesstieren worden de vleesstieren op traditionele wijze gehuisvest. Naast de oude melkgeitenstal (nr. 4 op tekening) worden in een differentiatievlak 4 sleufsilo's aangelegd. Dit differentiatievlak is noodzakelijk, aangezien het huidige bouwvlak vol is bebouwd en er voldoende voeropslag noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Tevens wordt een werktuigen-/machineberging met opslag voor veevoeders gerealiseerd (nr. 6 op tekening) met een oppervlakte van 900 m^2 en wordt een vaste mestopslag voorzien van dak gerealiseerd ten oosten van de oude melkgeitenstal. In de beoogde situatie zal sprake zijn van 7.902,5 m^2 aan bedrijfsgebouwen. Het huidige bouwvlak bedraagt 1,5 hectare.

Tabel 2 Diertabel beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem			Diercategorie	Aantal dieren/ dierplaatsen	Ammoniak		Geur (OU_E/s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype	Code systeem-beschrijving			Kg NH_3 per dier	Totaal kg NH_3	OU_E/s /dier	Totaal OU_E/s	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 6.100	overige huisvestingsystemen	-	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	150	5,3	795,000	35,6	5340	170	25500
2	A 6.100	overige huisvestingsystemen	-	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	170	5,3	901,000	35,6	6052	170	28900
3	A 6.100	overige huisvestingsystemen	-	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	140	5,3	742,000	35,6	4984	170	23800
4	A 6.100	overige huisvestingsystemen	-	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	60	5,3	318,000	35,6	2136	170	10200
						totaal NH_3	2756,000	**totaal OU_E/s**	18512,0	**totaal gram**	88400

Doordat binnen de gemeente Etten-Leur geen nieuwe intensieve veehouderij mag worden opgericht zal de geitenhouderij worden gesaneerd. Het exploiteren van een vleesveehouderij aan de Haansberg 146 te Etten-Leur is milieutechnisch gezien goed pasbaar in de omgeving zoals ook blijkt uit hoofdstuk 4 van onderhavige onderbouwing. Bij realisatie van een vleesveehouderij worden alle andere vormen van het houden van intensieve veehouderij uitgesloten d.m.v. het sluiten van een anterieure overeenkomst.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:
'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:
'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Tevens zal een geitenhouderij worden beëindigd, wat ten goede komt aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

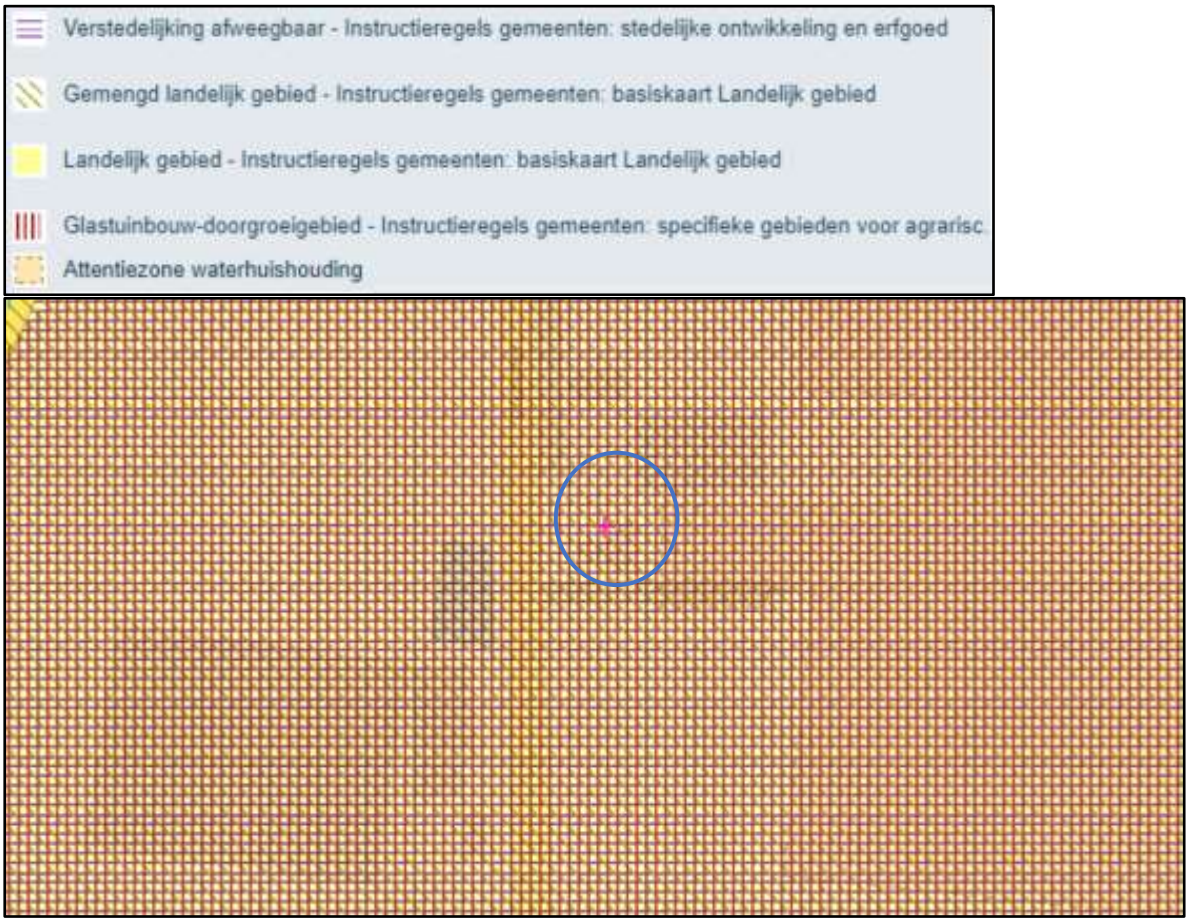
3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de

Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de projectlocatie ligt. In dit geval ligt de projectlocatie in de werkingsgebieden 'Verstedelijking afweegbaar', 'gemengd landelijk gebied', 'landelijk gebied' en 'Glastuinbouw-doorgroeigebied', zie afbeelding 6.



Afbeelding 5- Uitsnede kaart 'instructieregels aan gemeenten' Iov, projectlocatie blauw omcirkeld

Afdeling 3.5 bevat de voorwaarden voor stedelijke ontwikkeling en mobiliteit, die onder andere van toepassing zijn op gebieden welke zijn gemarkeerd als stedelijk afweegbaar. Met het initiatief is er geen sprake van nieuwvestiging van een stedelijke ontwikkeling. Derhalve zijn de regels met betrekking tot stedelijk afweegbaar niet van toepassing. Binnen afdeling 3.6 zal worden getoetst aan artikel 3.49 en 3.50, aangezien het beoogde initiatief betrekking heeft op een veehouderij in landelijk gebied. Aangezien de overige artikelen betrekking hebben op aanduidingen en of activiteiten die niet aanwezig zijn bij beoogd initiatief, zal niet worden getoetst aan de overige artikelen binnen afdeling 3.6.
Aangezien het beoogde initiatief niet gaat over wonen, is afdeling 3.7 ook niet van toepassing en zal hieraan niet worden getoetst.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)
Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Voor de gewenste ontwikkeling aan de Haansberg 146 worden alle voorzieningen, m.u.v. de sleufsilo's, gerealiseerd binnen een bouwperceel van 1,5 hectare. Binnen dit perceel worden 3 nieuwe dierenverblijven gebouwd. Eén bestaand dierenverblijf blijft gehandhaafd en wordt omgebouwd voor de huisvesting van de andere diercategorie en de overige gebouwen worden gesloopt t.b.v. de 3 nieuwe dierverblijven. De totale oppervlakte aan dierverblijven bedraagt 6.377,5 m^2. Tevens zal een loods t.b.v. de opslag van machines en werktuigen worden gerealiseerd met een omvang van 900 m^2. Tot slot worden de sleufsilo's gerealiseerd in een differentiatie vak.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid

om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In deze aanvraag wordt meerwaarde gecreëerd door de wijziging van de bedrijfsvoering te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast zal de melkgeitenhouderij aan de Haansberg 146 te Etten-Leur worden beëindigd. Momenteel is het niet wenselijk is om deze veehouderij verder te ontwikkelen en te exploiteren. Derhalve wordt omgeschakeld van melkgeiten naar vleesvee.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)
Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in de omgevingsvergunning.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Etten-Leur is regionaal afsprakenkader regio West Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling aangezien er wordt omgeschakeld van agrarische bedrijfsvorm, waarbij het bouwvlak niet wijzigt (enkel toevoegen differentiatievlak).

In de omgevingsvergunning wordt geborgd dat de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd.

Attentiezone waterhuishouding (artikel 3.26)
Ontwikkelingen mogen geen negatieve gevolgen hebben op de waterhuishouding en de hydrologische instandhoudingsdoelen van een Natuur Netwerk Brabant. In de nabijheid van de beoogde ontwikkeling is een Natuur Netwerk Brabant aanwezig. Hierbij dient een bestemmingsplan tenminste regels te bevatten zoals opgenomen in artikel 3.26, lid 2 van de Iov. Aangezien onderhavige procedure geen bestemmingsprocedure betreft zal direct worden getoetst aan artikel 3.26, lid 2 van de Iov. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden tot negatieve gevolgen voor de waterhuishouding en de hydrologische instandhoudingsdoelen van een Natuur Net werk Brabant.

a. *Het verzetten van grond van meer dan 100 m^3 of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingswet.*

Met de beoogde activiteit zal meer dan 100 m^3 grond worden verzet. Derhalve zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de beoogde ontwikkeling.

b. *De aanleg van drainage ongeacht de diepte. Tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;*

In de beoogde situatie zal er geen drainage worden aangebracht.

c. *Het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen.*

De grondwaterstand zal niet worden verlaagd.

d. *Het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.*

In de beoogde situatie zal buiten het bestaande bouwvlak voorzieningen worden gecompenseerd. Ter compensatie wordt een retentievoorziening aangebracht om het water op te kunnen vangen. In paragraaf 4.2.3 wordt hier verder op ingegaan.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)
Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zij opgenomen in artikel 3.49. Aangezien er sprake is van een omschakeling van een diersoort, is alsnog getoetst aan artikel 3.49:

a. *is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*
   De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Dit wordt opgenomen in de regels bij dit bestemmingsplan door in

de bouwregels voor het bouwen van de dierenverblijven de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij op te nemen. Vooruitlopend hierop is een concept berekening uitgevoerd, de concept BZV-berekening is in de bijlage toegevoegd.

b. *het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
In de beoogde situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van 1,5 hectare. Verder wordt een differentiatie vak aangevraagd t.b.v. de aanleg van 4 sleufsilo's. In hoofdstuk 2 van deze toelichting is de vorm en indeling van dit bouwvlak beschreven/weergegeven.

c. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
Het project draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.

d. *mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*
In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking plaats. Dit wordt zo verankerd in de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

e. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.9 (geur). Uit deze toetsing blijkt dat er in de beoogde bedrijfsopzet wel sprake is van een overschrijding van de normen. Echter draagt het bedrijf niet substantieel bij aan de overschrijding. Om ook in de toekomst te verzekeren dat de cumulatieve geurhinder niet de normen overschrijdt wordt deze voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning.

f. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m3;*
Bij uitspraak van 12 februari 2020 in de zaak "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" (ECLI:NL:RVS:2020:452) heeft de Afdeling bepaald dat deze voorwaarde onverbindend is verklaard. Derhalve is toetsing aan deze voorwaarden niet meer van toepassing.

g. *de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
De omvang van het bouwperceel bedraagt 15.000 m^2, 10% hiervan bedraagt 1.500 m2. In paragraaf 4.7 wordt een nadere toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing. Bij de totstandkoming van deze inpassing is rekening gehouden met deze voorwaarde.

h. *de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de projectontwikkeling.*
Voor deze ontwikkeling wordt een omgevingsdialoog gevoerd. Een zakelijke beschrijving van deze dialoog zal later worden bijgevoegd in de lopende aanvraag. Vanwege privacyregels zal geen uitgebreid verslag aan deze omgevingsvergunning worden toegevoegd.

<u>Aanvullende regels nieuw dierverblijf (artikel 3.50)</u>
Omdat dit bestemmingsplan uitbreiding van bebouwing voor een dierenverblijf toelaat dient in het bestemmingsplan bepaald te worden dat wordt voldaan aan dit artikel. Hieronder is per voorwaarde een toelichting gegeven op deze voorwaarde voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf.

a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
   1. *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
      De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Aangezien wordt voldaan aan de BZV valt te concluderen dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

   2. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
      Zoals opgenomen in de voorwaarde van de omgevingsvergunning draagt het project bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waarbij het project in ieder geval op een goede manier landschappelijk wordt ingepast en de kwaliteitsinvestering wordt gewaarborgd. Omdat deze omgevingsvergunning specifiek voor deze locatie en ontwikkeling is geschreven is een aanvullende bouwregel voor deze voorwaarde niet benodigd.

   3. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
      De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.9 (geur). Uit deze toetsing blijkt dat er in de beoogde bedrijfsopzet wel sprake is van een overschrijding van de normen. Echter draagt het bedrijf niet substantieel bij aan de overschrijding. Om ook in de toekomst te verzekeren dat de cumulatieve geurhinder niet de normen overschrijdt wordt deze voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning.

   4. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m^3;*
      Bij uitspraak van 12 februari 2020 in de zaak "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" (ECLI:NL:RVS:2020:452) heeft de Afdeling bepaald dat deze voorwaarde onverbindend is verklaard. Derhalve is toetsing aan deze voorwaarden niet meer van toepassing.

   5. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de projectontwikkeling.*
      In het kader van de omgevingsvergunning zal een dialoog gevoerd worden over de beoogde ontwikkeling. Dit wordt vastgelegd in de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

b. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*
   In de beoogde situatie worden er dierverblijven gerealiseerd ten behoeve van de stierenhouderij, de stieren worden alleen op de eerste bouwlaag gehouden. Om uit te sluiten dat er twee bouwlagen voor het houden van dieren plaatsvindt wordt dit in de voorwaarden opgenomen.

c. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*
   Gebouw 1 wordt omgebouwd tot vleesstierenstal. Echter zal het gebruik niet wijzigen. Stal 1 is op dit moment een dierenverblijf en zal in de beoogde situatie ook een dierenverblijf blijven.

Conclusie
In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een omgevingsvergunning en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in vergunning.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Structuurvisie

Op 11 juli 2022 is door de gemeenteraad van Etten-Leur de structuurvisie 'Etten-Leur doet het gewoon!' vastgesteld. De structuurvisie formuleert het ontwikkelingskader voor de lange termijn en biedt het casco voor concrete projecten en plannen. Het is een afwegingskader, maar tegelijkertijd ook inspiratiekader voor ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie van de gemeente Etten-Leur komt naar voren dat Etten-Leur een zeer aantrekkelijk en gevarieerd buitengebied heeft. Er is sprake van een sterke verwevenheid van landbouw, wonen, natuur, landschap, water en recreatie. Het landelijk gebied is onderverdeeld in vier bodemhoofdgebieden: noordelijk kleigebied, overgangsgebied zand-klei, centraal zandgebied en het zuidelijk zandgebied, zie afbeelding 8. De locatie aan de Haansberg 146 is gelegen in centraal zandgebied.

In dit gebied ligt het accent op de ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw en veehouderij. Uit de structuurvisie volgt dat het binnen de gemeente niet wenselijk is dat er een toename plaatsvindt van intensieve veehouderijen.

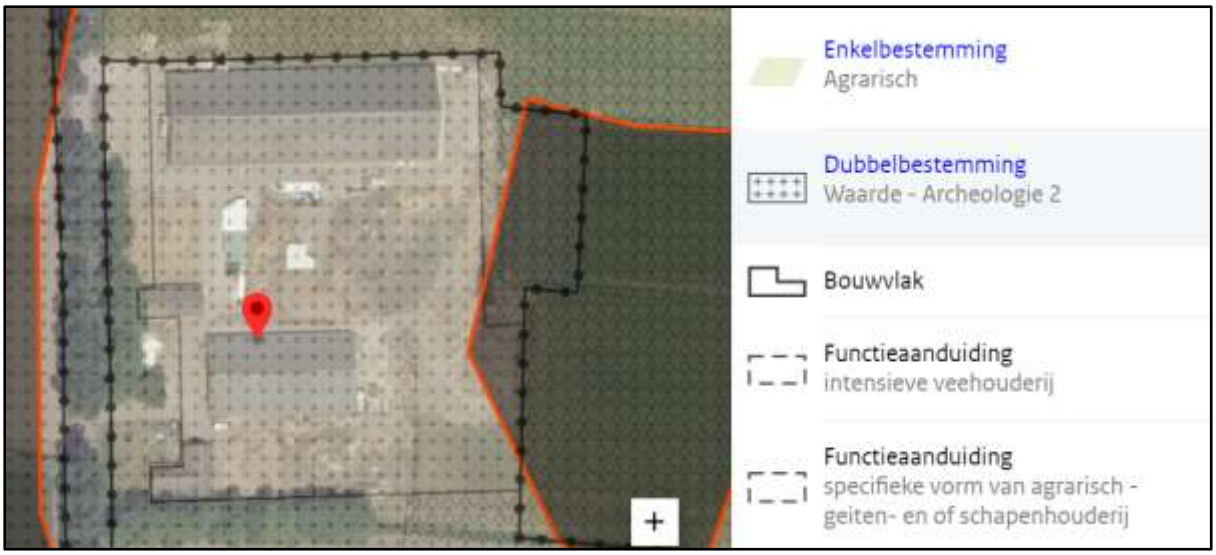
Om te zorgen dat er geen toename van intensieve veehouderijen plaats vindt binnen de gemeente, zal de bestaande geitenhouderij worden gesaneerd en worden omgezet naar een vleesveehouderij. Tevens zal via een anterieure overeenkomst worden vastgelegd dat op de Haansberg 146 enkel een vleesveehouderij mag worden gevestigd en in de toekomst geen andere vormen van intensieve veehouderij mogelijk zijn.

Doordat er binnen de gemeente geen toename van intensieve veehouderijen zal plaatsvinden en de locatie is gelegen binnen het centraal zandgebied, daar waar ontwikkelingsmogelijkheden liggen voor de agrarische sector, past de gewenste ontwikkeling binnen de structuurvisie.

3.2.2. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Etten-Leur, 30-09-2013 vastgesteld, geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'
- Bouwvlak (14.960 m^2)
- Functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – geiten- en schapenhouderij'



Afbeelding 6 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied'

Men is voornemens om 7.902,5 m^2 aan gebouwen in gebruik te nemen. Echter is conform artikel 3.2.2 van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan om meer dan 5.000 m^2 aan bebouwing aanwezig te hebben. Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen die de gewenste ontwikkeling mogelijk maken. Dit is echter wel mogelijk middels een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Om deze reden wordt, conform artikel 3.3.4, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om af te wijken van het bestemmingsplan.

a. *Uitbreiding en/of wijziging van de bebouwing is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van een vereveningseffect (toename van stikstof binnen een inrichting terwijl binnen een of meerdere inrichting(en), al dan niet in hetzelfde projectgebied, een afname van de stikstofemissie plaatsvindt zodat de totale stikstofdepositie op een voor stikstof overbelast Natura 2000-gebied ten opzichte van de voor het betreffende gebied relevante referentiedatum aantoonbaar niet toeneemt, of door de initiatiefnemer wordt aangetoond dat er concreet zicht is op het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming, dan wel indien aangetoond wordt dat de toename past binnen bij of krachtens de Wet natuurbescherming opgestelde regels.*

Met de beoogde situatie vindt een toename in NH_3 plaats ten opzichte van de vigerende milieutoestemming. Wat betreft de WNB-toestemming zal een toename plaatsvinden in NH_3. Aangezien een toename in stikstofdepositie plaats vindt ten opzichte van de referentiesituatie zal gebruik worden gemaakt van extern salderen, om de depositietoename te compenseren. De aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming later worden aangevraagd.

b. *Na uitbreiding mag de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen niet meer bedragen dan 8.000 m^2.*

Na realisatie zijn is er in totaal 7.902,5 m^2 aan bedrijfsgebouwen aanwezig. Hiervan is 6.377,5 m^2 ten behoeve van het huisvesten van de vleesstieren, 625 m^2 aanwezig t.b.v. mestopslag met overkapping en 900 m^2 aanwezig voor schuur waarin de opslag van voeders en machines plaatsvindt. Derhalve wordt de maximale oppervlakte van 8.000 m^2 aan bedrijfsbebouwing en overkappingen niet overschreden.

c. *De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/ of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.*

Vergroting van het aantal bedrijfsgebouwen is noodzakelijk in het kader van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Hiervoor wordt advies gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Dit advies zal later worden bijgevoegd aan de lopende aanvraag.

d. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

Een zorgvuldige landschappelijke inpassing is bijgevoegd in de bijlage.

e. Aanwezig zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse.

De omschakeling leidt er toe dat het bouwvlak volledig bebouwd zal zijn. Hierdoor zal er een modern vleesveehouderij ontstaan gericht op de toekomst. Men heeft gekozen om van melkgeiten over te schakelen naar vleesvee, aangezien hier meer kansen liggen dan in de melkgeitenhouderij sector. Tevens neemt met het realiseren van een vleesveehouderij de gezondheidsrisico's voor de omgeving af. Melkgeiten zijn potentieel 'gevaarlijker' voor de omgeving dan vleesstieren en het houden van vleesstieren geeft veel meer zekerheid voor de ondernemer. Dit is tevens aangetoond in het GGD advies, welke is bijgevoegd in de bijlage.

f. Zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwen of, al dan niet herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte.

Er wordt zorgvuldig omgegaan met de beschikbare ruimte. Het gehele bouwvlak zal worden bebouwd. De bestaande melkgeitenstal zal intern worden verbouwd tot vleesstierenstal. Aangezien de overige bestaande bedrijfsgebouwen niet geschikt zijn voor het houden van vleesstieren, worden deze gesloopt. Derhalve worden 3 nieuwe stallen gerealiseerd binnen het bouwvlak. De gebouwen worden zo gesitueerd dat optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte.

g. De beoogde ontwikkeling is zowel vanuit milieu oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar.

In hoofdstuk 4 van onderhavige onderbouwing wordt uitgebreid getoetst aan alle milieuaspecten. Uit toetsing blijkt dat het exploiteren van een vleesveehouderij op deze locatie vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is. Alle milieuaspecten blijven ruimschoots onder de wettelijke norm. In het kader van het landschap en cultuurhistorie leidt de ontwikkeling op de beoogde locatie niet tot een verslechtering. Ter plaatse van deze locatie zijn geen specifieke landschappelijk en cultuurhistorische waarde aanwezig. Verdere toetsing vindt plaats in hoofdstuk 4 van deze onderbouwing. De beoogde ontwikkeling is derhalve vanuit milieuoogpunt als ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.

h. Voor wat betreft ammoniak, geur en fijnstof mag er geen sprake zijn van een toename van de emissie vanuit de betreffende inrichting.

Hieronder worden de aspecten ammoniak, geur en fijnstof afzonderlijk van elkaar behandeld en een korte toelichting gegeven.

<u>Ammoniak</u>

De emissie van ammoniak uit de inrichting bedraagt conform de vigerende vergunning 2.093,4 kg NH_3. In de beoogde situatie bedraagt de totale ammoniakemissie uit de inrichting 2.756 kg NH_3. Er is dus sprake van een toename van 662,6 kg NH_3.

Tevens voldoet het bedrijf met de beoogde situatie aan het Besluit emissiearme huisvesting en is niet gelegen binnen een WAV gebied (zie toetsing hoofdstuk 4). Verder zal de toename van stikstofemissie en stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden verevend worden door een gelijktijdige afname op

dezelfde gebieden door het geheel of gedeeltelijk beëindigen van een andere activiteit waar stikstof wordt geproduceerd. Na goedkeuring van het beoogde project zal een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming. Er kan dan bekeken worden waar er stikstofruimte beschikbaar is, zodat het aspect stikstofdepositie geen belemmering zal vormen voor de uitvoering van het project. Derhalve zal het aspect ammoniak geen belemmering vormen voor de uitvoering van het project.

Geur

De emissie van geur uit de inrichting bedraagt conform de vigerende vergunning 20.214 OU_E/s. In de beoogde situatie bedraagt de totale geuremissie uit de inrichting 18.512 OU_E/s. Er is dus sprake van een afname van 1.702 OU_E/s. hiermee wordt voor wat betreft het aspect geur voldaan aan de voorwaarde dat de emissie uit de inrichting niet mag toenamen. Desalniettemin wordt voor wat betreft het aspect geur tevens getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Uit paragraaf 4.9 blijkt dat de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige locaties, ruim onder de wettelijke norm blijft.

In het kader van de geuremissie zal de ontwikkeling leiden tot een afname van geuremissie en belasting. Hierdoor is aangetoond dat de ontwikkeling een verbetering oplevert in het kader van het woon- en leefklimaat en derhalve de ontwikkeling planologisch gezien aanvaardbaar is.

Fijnstof

Ten aanzien van fijnstof geldt dat in de beoogde situatie sprake zal zijn van een fijnstofemissie van 88.400 gr/j. dit betekent een toename van 66.262 gr/j ten opzichte van de bestaande situatie (22.138 gr/j). Echter moet hierbij opgemerkt worden dat niet de emissie van belang is, maar de belasting afkomstig van het bedrijf op de gevoelige objecten. Dit omdat de totale fijnstofconcentratie bestaat uit de achtergrondconcentratie en de bronbijdrage van het bedrijf. In paragraaf 4.10 is getoetst aan de luchtkwaliteit middels een fijnstofberekening. Uit deze berekening blijkt dat de belasting afkomstig van de toekomstige vleesveehouderij op de omliggende woningen niet/nauwelijks toeneemt. Tevens blijft de belasting binnen de wettelijk vastgestelde normen voor fijnstof.

In het bovenstaande is, getoetst aan artikel 3.3.4 van het vigerende bestemmingsplan, waarbij via een omgevingsvergunning meer dan 5.000 m^2 aan bedrijfsgebouwen in gebruik kan worden genomen. Uit toetsing is gebleken dat, met uitzondering van lid h, wordt voldaan aan deze bevoegdheid. Voor aanhef h geldt dat de ontwikkeling gepaard gaat met een uitbreiding van ammoniak en fijnstof, maar dat door sanering van een extern bedrijf het woon- en leefklimaat binnen de gemeente Etten-Leur verbeterd. Aangezien tevens het bouwvlak wordt gewijzigd en een differentiatievlak wordt aangevraagd, wordt doormiddel van dit projectafwijkingsbesluit gevraagd om voor deze een omgevingsvergunning te verlenen.

Tot slot is de locatie gelegen in de dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS'. Deze dubbelbestemming komt overeen met het werkingsgebied uit de Iov (attentiezone waterhuishouding). Binnen deze bestemming is het, conform artikel 30.2.1, verboden of in afwijking van een omgevingsvergunning werken, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of uit te laten voeren:

a. Het verzetten van grond van meer dan 100 m^3 of op een diepte van meer dan 0,6 m beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingswet.
b. De aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage.
c. Het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen.

d. Het aanbrengen van verhardingen.

Zoals aangegeven komen de bovenstaande regels overeen met het werkingsgebied uit de Iov. In paragraaf 3.1.3 is getoetst aan de regels zoals opgenomen in de Iov. Hierin is aangegeven dat ter compensatie voor het aanleggen van extra verharding, een retentievoorziening zal worden aangelegd. In paragraaf 4.2.3 wordt hier verder op ingegaan. Derhalve leidt de ontwikkeling niet tot nadelige gevolgen ten aanzien van de waterhuishouding. Om verhardingen binnen deze dubbelbestemming te mogen aanbrengen zal een aanlegvergunning worden aangevraagd.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijkingsbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Bij de volgende dieraantallen (oprichting, wijziging of uitbreiding) geldt een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht:

M.e.r.-beoordelingsplicht (D14):
- 1.200 vleesrunderen

In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 520 vleesrunderen. Er is daarom niet rechtstreeks sprake van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren voorafgaand aan het indienen van een aanvraag. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), die o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Gelijktijdig met het indienen van deze aanvraag om vergunning zal een m.e.r. beoordelingsnotitie worden ingediend.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan

de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie
Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.2.3 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de projectlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027)
De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 22 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). De focus ligt dus niet meer op wateroverlast voorkomen en water zo snel mogelijk af voeren (probleemgericht).
Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Waterbeheerprogramma 2022-2027
Het waterschap Brabantse Delta heeft haar doelstellingen en ambities voor de periode 2022-2027 uiteengezet in het waterbeheerprogramma. Het waterbeheerprogramma komt voort uit afspraken in de Omgevingswet. Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap Brabantse Delta samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer, die bijdraagt aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. Water is namelijk een belangrijke medebepalende factor bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Het waterbeheer is belangrijk voor de bescherming tegen overstromingen, het vasthouden van water, de zorg voor een goede waterkwaliteit en het versterken van de natuur. Om de doelstellingen en ambities in het Waterbeheerprogramma van het Brabantse Delta te bereiken, werkt het waterschap samen met onder andere medeoverheden, belangenorganisaties, bedrijven en burgers. Een duurzame en flexibele werkwijze vormt daarbij het uitgangspunt. In het Waterbeheerprogramma neemt het waterschap Brabantse Delta de kerntaken als uitgangspunt. Deze taken zijn: bescherming tegen overstromingen en zorgen voor schoon en gezond water dat voldoende voorhanden is.

Het waterschap kijkt bij het plannen en uitvoeren van die kerntaken zo integraal mogelijk naar alle wateropgaven:

- Klimaat adaptatie

- Waterveiligheid
- Gezond water
- Voldoende water
- Vaarwegen
- Waterketen

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de projectlocatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de projectlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap
Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

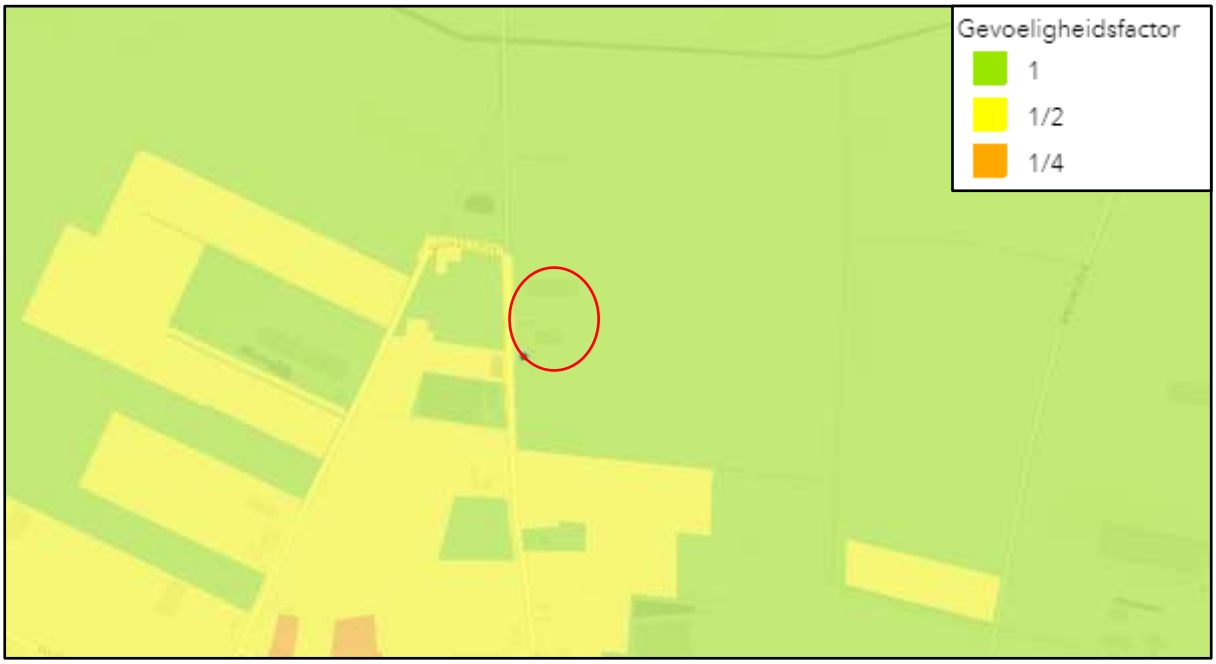
Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de projectlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt er voor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Keur schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m^2, na de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009). De grootte van de retentievoorziening moet in dat gevel worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (m^2) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

In de beoogde situatie is er een toename van circa 4.670 m^2 verhard oppervlak. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 9 blijkt is er voor de locatie aan de Haansberg 146 een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.



Afbeelding 7 Uitsnede gevoeligheidskaart

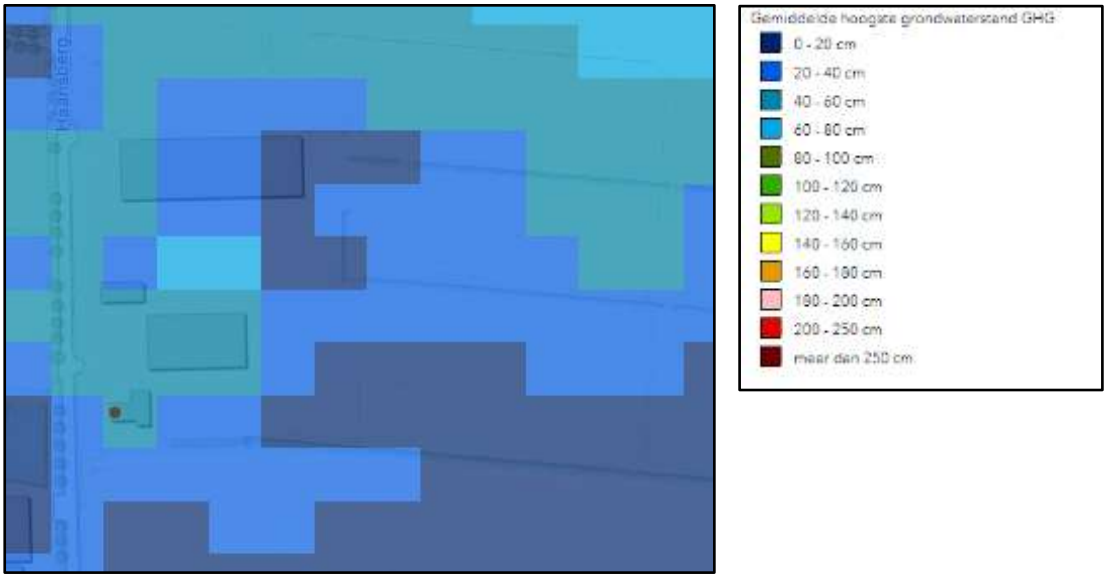
De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m^3/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou

komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

Benodigde compensatie = 4.670 m^2 x 1,0 x 0,06 = 281 m^3

Uit bovenstaande rekensom blijkt dat er retentievoorziening aanwezig moet zijn dat minimaal 281 m^3 water vast kan houden. De oppervlakte en diepte van dergelijke retentievoorziening is afhankelijk van de gemiddelde hoogste grondwaterstand. Uit onderstaande afbeelding is te zien dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert tussen de 0-20, 20 – 40 cm en 40 – 60 cm.



Afbeelding 8 Uitsnede GHG-kaart

De beoogde retentievoorziening zal bestaan uit een sloot waarin het water opgevangen kan worden en langzaam in de bodem kan infiltreren. Deze sloot zal ten zuidoosten en oosten van het projectgebied, nabij de beoogde loods, worden aangelegd. In het beplantingsplan, zie bijlage 3, is de exacte locatie weergegeven.

Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur
Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)
In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

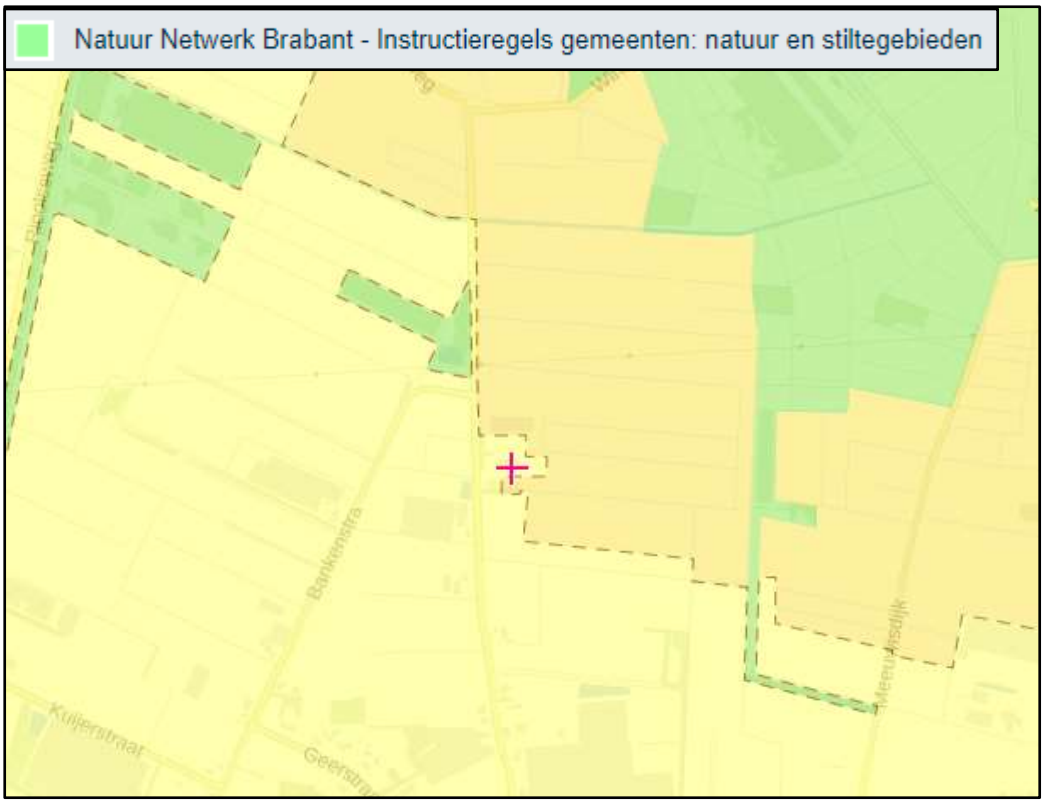
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie afbeelding 11. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden. Tevens is in artikel 3.1.3 getoetst aan de regels omtrent waterhuishouding nabij een NNB-gebied. Uit deze toetsing blijkt dat kan worden voldaan aan de regels welke zijn vastgesteld in de Iov.



Afbeelding 9 Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

<u>Gebiedsbescherming</u>

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Ulvenhoutse Bos, Brabantse Wal, Hollands diep en de Krammer-Volkerak. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Hollands Diep, dat op een afstand van circa 11,7 kilometer ligt.

De omschakeling van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden

tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht
Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Aangezien in de beoogde situatie sprake is van een toename van stikstofemissie, wat tevens leidt tot een toename van stikstofdepositie, zal doormiddel van extern salderen een of meerdere veehouderijen worden beëindigd. Hierdoor is er sprake van een vereveningseffect.

Omdat sprake is van extern salderen, dient een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden verleend. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming zal na deze procedure worden aangevraagd.

Overige storingsfactoren
Vanwege de ruime afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Hollands Diep leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden niet zijn te verwachten. Echter is, vanwege extern salderen, op grond van de Wet natuurbescherming een vergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

<u>Bescherming van soorten</u>
De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Haansberg 146, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te slopen en nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Op dit moment wordt ter plaatse een geitenhouderij geëxploiteerd
Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.

Effectenindicator soorten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 4874 NL



1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten | **Alle activiteiten**

Bouwen en verbouwen

- [ ] Alarminstallatie aanleggen
- [x] Bijbehorend bouwwerk bouwen
- [ ] Dakkapel plaatsen
- [ ] Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen
- [ ] Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen
- [ ] Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- [ ] Normaal onderhoud uitvoeren
- [ ] Privacyscherm plaatsen
- [ ] (Schotel)antenne plaatsen
- [x] Slopen en/of asbest verwijderen
- [ ] Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht
- [ ] Slopen op grond van ruimtelijke regels
- [ ] Woning bouwen
- [ ] Zonnepaneel of -collector plaatsen
- [ ] Zonwering, rolluik of rolhek bevestigen
- [ ] Overig bouwwerk bouwen
- [ ] Overige veranderingen

Terrein inrichten of veranderen

Werkzaamheden met betrekking tot gebruik en milieu

- [ ] Bouwwerk brandveilig gebruiken
- [x] Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- [ ] Buiten inrichtingen lozen in de bodem of de riolering
- [ ] Realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem buiten inrichtingen

Specialistische werkzaamheden



Afbeelding 10 Effectenindicator soorten

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de projectlocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1. Kwetsbare gebieden

Het Activiteitenbesluit is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In het Activiteitenbesluit zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 11 Uitsnede -WAV gebieden, projectlocatie rood omcirkeld

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.4.2. Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Aangezien voor vleesstieren geen normen zijn opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting, is toetsing aan dit Besluit niet benodigd.

4.5. Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

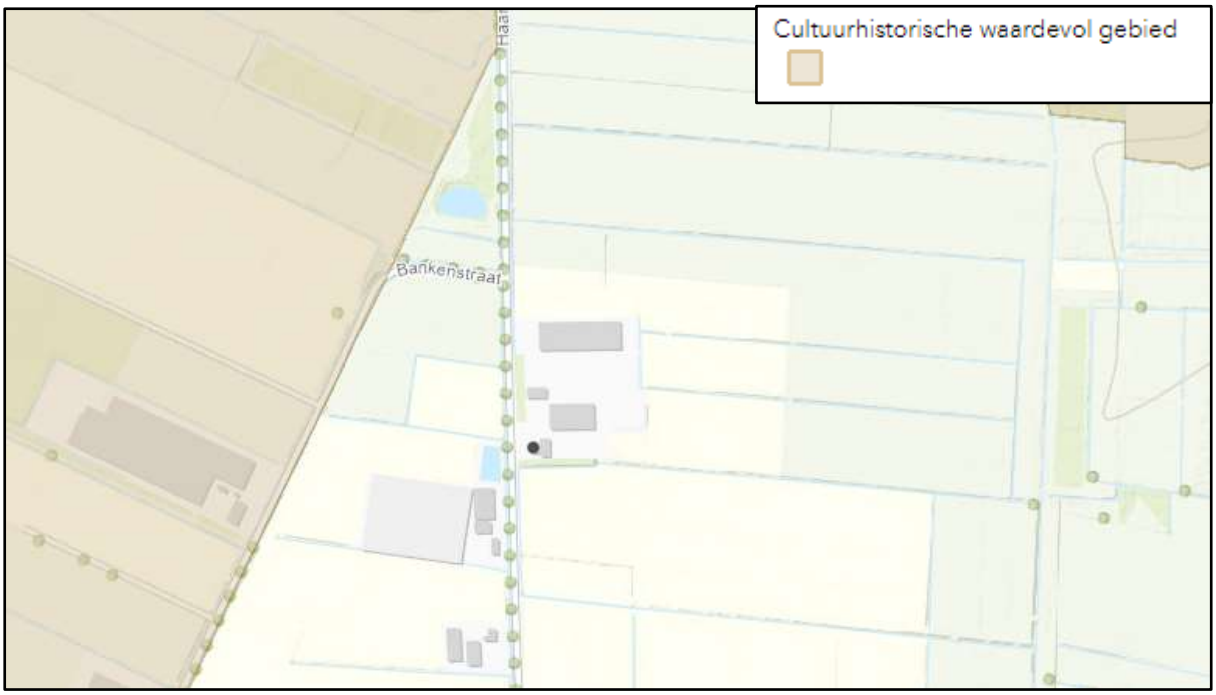
4.6.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 13. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het project geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 12 Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov

Daarnaast beschikt de provincie over de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart). Hierin zijn cultuurhistorische waarden van 'bovenlokaal belang' weergegeven. Op deze kaart zijn indicatieve cultuurhistorische vlakken, cultuurhistorische landschappen en archeologische landschappen opgenomen. Zoals te zien is in de onderstaande afbeelding de locatie niet gelegen in een gebied welke is aangemerkt als cultuurhistorisch of archeologisch belang. Derhalve zijn er geen belemmeringen te verwachten voor onderhavig initiatief.



Afbeelding 13 Uitsnede CHW-kaart

4.6.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is ter plaatse van de locatie aan de Haansberg 146 de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 2' gelegen. Hierin is opgenomen dat, indien bodemingrepen worden verricht binnen deze bestemming die groter is dan 1.000 m^2 en dieper dan 0,4 meter, een archeologisch onderzoek aangeleverd dient te worden. Aangezien de nieuwe stallen een gezamenlijke oppervlakte van 4.897,5 m^2 en dieper zijn dan 0,4 meter dient een archeologisch onderzoek aangeleverd te worden

4.7. Landschappelijke inpassing

In het kader van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant dient getoetst te worden aan artikel 3.9. Hierin is opgenomen dat ontwikkelingen binnen het landelijk gebied gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van het landschap. In paragraaf 3.1.3 is getoetst aan artikel 3.9 van de Iov. Uit toetsing blijkt dat sprake is van een categorie 2. Ontwikkeling waarbij een minimale investering van 20% van de grondwaardevermeerdering noodzakelijk is. In de bijlage is de berekening van de kwaliteitsverbetering weergegeven in combinatie met de aan te leggen landschappelijke inpassing.

4.8. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie

over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een rundveehouderij valt onder de omschrijving 'Fokken en houden van rundvee'. Deze bedrijven behoren tot milieucategorie 3.2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig gebied, is de richtafstand minimaal 100 m. Na geur blijken de aspecten stof en geluid de grootste richtafstand te bevatten, namelijk 30 meter. De dichtstbijzijnde woning van derden (Haansberg 67) bevindt zich op een afstand van meer dan 100 meter van het dichtstbij liggende dieren verblijf. Deze afstand wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.9. Geur

4.9.1. Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.
De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Etten-Leur heeft geen verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen. Hierdoor blijven de wettelijk vastgestelde normen in het Activiteitenbesluit gehandhaafd.

In de beoogde situatie worden dieren gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks., dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van het projectgebied. Doordat de locatie is gelegen buiten een concentratiegebied geldt voor de bebouwde kom een geurnorm van 2 OU_e/m^3. Buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 8 OU_e/m^3.
Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In de bijlage van deze onderbouwing zijn de invoergegevens opgenomen. In deze bijlage is een uitdraai van de rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma terug te vinden. In tabel 3 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 3 Resultaat voorgrondgeurberekening

Adres	Geurnorm	Geurbelasting vergund	Geurbelasting beoogd	Verschil
Haansberg 63	8,0	3,2	3,1	-0,1
Haansberg 67	8,0	5,6	5,4	-0,2
Haansberg 128	8,0	1,9	1,9	0
Sander 21	8,0	0,3	0,3	0
Kromhout 8	2,0	0,2	0,2	0
Geertsestraat 48	8,0	0,7	0,7	0
Hanekinderstraat 8	8,0	0,3	0,3	0
Rijsdijk 8	2,0	0,3	0,2	-0,1
Rijsdijk 38	2,0	0,3	0,3	0
Rijsdijk 174	2,0	0,2	0,2	0
Rijsdijk 90	2,0	0,3	0,3	0
Windgat 3	8,0	0,8	0,7	-0,1
Haansberg 57	8,0	1,1	1,0	-0,1
Rioolseweg 2	8,0	0,4	0,4	0
Geerstraat 7	8,0	0,5	0,5	0
Haansberg 43	8,0	0,5	0,4	-0,1
Bankenstraat 19	8,0	0,3	0,3	0

Zoals op te maken is uit de tabel vindt er geen overbelasting plaats op de geurgevoelige objecten.

Conform artikel 3.116 dient de afstand vanaf het emissiepunt tot geurgevoelige objecten die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) dient minimaal 50 m te bedragen indien het geurgevoelige object is gelegen in het buitengebied. Binnen 50 meter van het projectgebied zijn geen geurgevoelige objecten gelegen die behoren tot andere veehouderijen.

Naast toetsing aan de geurnormen en vaste afstanden is in het Activiteitenbesluit ook een minimale afstand tussen de buitenzijde van een dierverblijf en een geurgevoelig object opgenomen (artikel 3.119). Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt en minimaal 25 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. In de beoogde situatie bedraagt de afstand vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde object, Haansberg 67, circa 100 m.

Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op alle geurgevoelige objecten. Daarnaast voldoet de veehouderij aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

4.9.2. Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant)

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgenomen dat een uitbreiding van een dierenverblijf enkel is toegestaan indien kan worden aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er, indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voorgenoemde percentages, maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdragen aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. Omdat de gemeente Etten-Leur niet is gelegen in een concentratiegebied bedraagt de geurnorm voor de achtergrondconcentratie in de bebouwde kom 5,0 OU_E/m^3 (12% en 10,3 OU_E/m^3 buiten de bebouwde kom (20%). Op meerdere objecten is sprake van een overschrijding van de geurnorm voor de achtergrondconcentratie, zie onderstaande tabel.

Tabel 4 Achtergrondbelasting vergunde en beoogde situatie Haansberg 146

Adres	Geurbelasting OU_E/m^3 beoogd	% Geurhinder beoogd	Geurbelasting vergund OU_E/m^3	% Geurhinder vergund
Haansberg 63	13,17	24%	13,54	24%
Haansberg 67	16,93	28%	17,88	29%
Haansberg 128	9,06	19%	9,22	19%
Sander 21	2,73	8%	2,72	8%
Kromhout 8	1,42	5%	1,63	5%
Geertsestraat 48	9,11	19%	8,41	18%
Hanekinderstraat 8	1,71	6%	1,86	6%
Rijsdijk 8	1,55	5%	1,72	6%
Rijsdijk 38	1,50	5%	1,65	5%
Rijsdijk 174	0,41	2%	0,45	2%
Rijsdijk 90	1,71	6%	1,82	6%
Windgat 3	4,25	11%	4,20	11%
Haansberg 57	7,0	16%	7,15	16%
Rioolseweg 2	26,42	36%	26,7	36%
Geerstraat 7	4,76	12%	4,61	12%
Haansberg 43	4,13	11%	4,03	11%
Bankenstraat 19	17,98	29%	18,48	29%

Conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. Uit de bovenstaande berekening blijkt dat de cumulatieve geurhinder op meerdere woningen hoger is dan 20%.

De geurnormen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn opgenomen om ervoor te zorgen dat er op gebiedsniveau geen nieuwe overbelastingen van geurhinder ontstaan en om bij te dragen aan een afname van de belasting waar deze cumulatief te hoog is. Bij de beoordeling van geur dient gekeken te worden naar veedichte gebieden en vee-arme gebieden. Bij deze beoordeling dient niet gerefereerd te worden aan bijlage 1 van de meststoffenwet, maar dient gekeken te worden of sprake is van een veedicht gebied. Het is aan de beoordeling van de gemeente om te bepalen of een gebied als veedicht wordt bestempeld.

Merendeel van de burgerwoningen zijn gelegen rondom de Geerstraat en Haansberg. Rondom deze twee straten zijn binnen een straal van 1 kilometer 11 veehouderijen gelegen, waaronder onderhavige veehouderij. Van deze 11 veehouderijen zijn vier veehouderijen aan te merken als grote veehouderijen. Deze veehouderijen huisvesten meer dieren dan een gemiddeld bedrijf in Nederland. In de onderstaande tabel is de bedrijfsomvang weergegeven in combinatie met de gemiddelde omvang in Nederland (Cijfers afkomstig van CBS).

Tabel 5 Omvang 'grote' bedrijven in de omgeving

Locatie	Aantal dieren conform KRD	Gemiddeld aantal dieren in Nederland
Rioolseweg 4	2.620 biggen 800 zeugen 2.268 vleesvarkens 158 overig rundvee/vleesvee	* 535 zeugen incl. biggen* 1.671 vleesvarkens 55 overig rundvee/vleesvee
Rioolseweg 15	200 melkkoeien 78 vrouwelijk jongvee	105 melkkoeien 68 vrouwelijk jongvee**
Bankenstraat 61	7.944 vleesvarkens	1.671 vleesvarkens
Achter Boerkens 18	139 melkkoeien 77 vrouwelijk jongvee	105 melkkoeien 68 vrouwelijk jongvee**
Haansberg 146	800 melkgeiten	837 melkgeiten

*Gemiddeldes in Nederland worden weergegeven als inclusief biggen.
**Gemiddelde jongveebezetting per bedrijf bedraagt 6,4 stuks per 10 melkkoeien.

Voor onderhavige locatie geldt dat deze in de beoogde situatie geldt dat deze in de beoogde situatie 520 stuks vleesvee wil gaan huisvesten. In Nederland ligt het gemiddeld aantal vleesvee per bedrijf op 55 stuks. Daarmee is het bedrijf aan de Haansberg 46 in de toekomst ook te bestempelen als groot bedrijf.

Doordat in een straal van 1 km rondom de Geerstraat/Haansberg 11 veehouderijen zijn gelegen, waarvan 5 'grote' veehouderijen, kan de omgeving worden gezien als een veedicht gebied. Op basis hiervan kunnen aan de achtergrond geurresultaten de volgende percentages geurgehinderden worden toegekend.

Tabel 6 Rekenresultaten achtergrondbelasting

Adres	Geurbelasting OU_E/m^3 beoogd	% Geurhinder beoogd	Geurbelasting vergund OU_E/m^3	% Geurhinder vergund
Haansberg 63	13,17	15%	13,54	15%
Haansberg 67	16,93	18%	17,88	19%
Haansberg 128	9,06	11%	9,22	12%
Sander 21	2,73	5%	2,72	5%
Kromhout 8	1,42	3%	1,63	3%
Geertsestraat 48	9,11	11%	8,41	11%
Hanekinderstraat 8	1,71	3%	1,86	3%
Rijsdijk 8	1,55	3%	1,72	3%
Rijsdijk 38	1,50	3%	1,65	3%
Rijsdijk 174	0,41	1%	0,45	1%
Rijsdijk 90	1,71	3%	1,82	3%
Windgat 3	4,25	7%	4,20	6%
Haansberg 57	7,0	10%	7,15	10%
Rioolseweg 2	26,42	24%	26,7	24%
Geerstraat 7	4,76	7%	4,61	7%
Haansberg 43	4,13	6%	4,03	6%
Bankenstraat 19	17,98	19%	18,48	19%

Uit de berekeningen blijkt dat op het geurgevoelig object gelegen aan de Rioolseweg 2 niet kan worden voldaan aan de eis dat de cumulatieve geurhinder niet meer mag bedragen dan 20%.

Echter kan alsnog worden voldaan, indien met de beoogde situatie proportioneel wordt bijgedragen aan de afname van de achtergrondbelasting. Om dit te beoordelen is de notitie 'Afname overbelasting' van de provincie Noord-Brabant gehanteerd. De stappen in deze notitie worden hieronder uiteengezet.

Stap 1:
In stap 1 dient nagegaan te worden wat de geurbelasting is op omliggende geurgevoelige objecten op de uitgangssituatie (20 september 2013). Voor de uitgangssituatie wordt uitgegaan van de vergunning 05-03-2002. Na deze vergunning zijn nog een aantal milieutoestemmingen verleend waarbij de dieraantallen zijn gewijzigd. Derhalve betreft de vergunning van 05-03-2002 de rechtsgeldige vergunning op 20 september 2013. Voor de uitgangssituatie zijn de individuele brongegevens van het bedrijf van het bedrijf gehanteerd. Voor de overige bronnen zijn de gegevens opgevraagd uit web-bvb voor de datum 1 januari 2014.

In de onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven. De overbelaste objecten zijn met rood aangegeven. Tevens is er een berekening gemaakt van de voorgrondbelasting van de uitgangssituatie op de meegenomen gevoelige objecten. Volgens het stappenplan dient enkel de woning waar de hoogste voorgrondbelasting plaatsvind verder onderzocht te worden. Uit de berekening blijkt dat er op de Haansberg 67 sprake is van de hoogste voorgrondbelasting. Op deze locatie is tevens sprake van een overbelaste situatie. Derhalve zal deze woning in het vervolg van het stappenplan worden getoetst.

Tabel 7 Berekende geurbelasting achtergrond en voorgrond uitgangssituatie

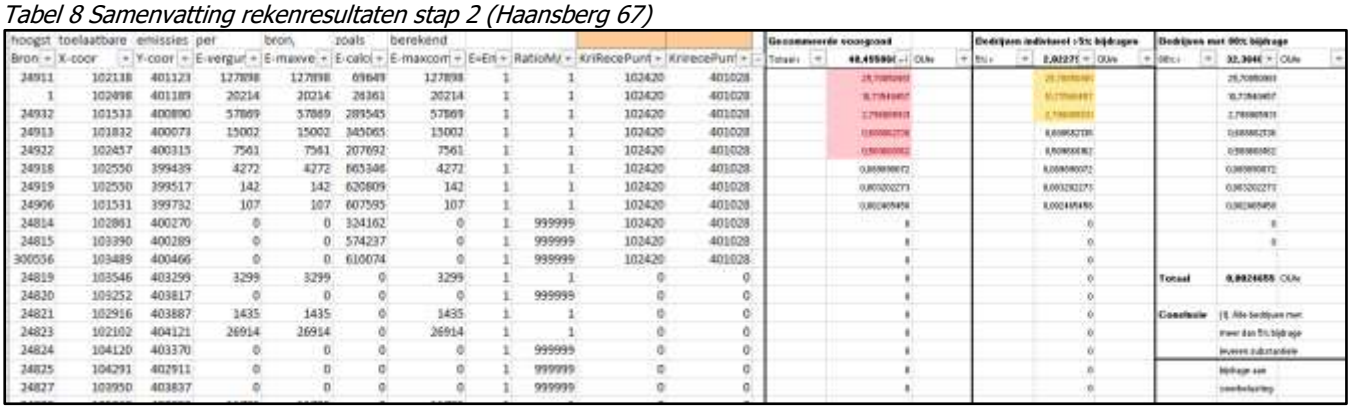
Adres	Bestemming geurgevoelig object	Geurbelasting OU_E/m^3	% Geurhinder	Geurbelasting voorgrond (OU_E/m^3)
Haansberg 63	Buitengebied	12,33	14%	3,2
Haansberg 67	Buitengebied	15,84	17%	5,6
Haansberg 128	Buitengebied	8,76	11%	1,9
Sander 21	Buitengebied	2,65	4%	0,3
Kromhout 8	Woonkern	1,36	3%	0,2
Geertsestraat 48	Buitengebied	8,20	11%	0,7
Hanekinderstraat 8	Buitengebied	1,57	3%	0,3
Rijsdijk 8	Woonkern	1,48	3%	0,3
Rijsdijk 38	Woonkern	1,38	3%	0,3
Rijsdijk 174	Woonkern	0,38	1%	0,2
Rijsdijk 90	Woonkern	1,42	3%	0,3
Windgat 3	Buitengebied	3,42	5%	0,8
Haansberg 57	Buitengebied	6,44	9%	1,1
Rioolseweg 2	Buitengebied	24,40	23%	0,4
Geerstraat 7	Buitengebied	12,50	14%	0,5
Haansberg 43	Buitengebied	9,73	12%	0,5
Bankenstraat 19	Buitengebied	17,34	18 %	0,3

Uit deze berekening blijkt dat de cumulatieve geurhinder in de vergunde situatie wederom op de locatie Rioolseweg 2 wordt overschreden. Dit is het object waarop een proportionele bijdrage aan de afname moet plaatsvinden.

Stap 2:
In stap 2 dient bepaald te worden welke veehouderij rondom het geurgevoelig object (Haansberg 67) een substantiële bijdrage leveren aan de overbelasting. Hiervoor is een berekening gemaakt waar enkel Haansberg 67 als gevoelig object is meegenomen. Tevens is er ook voor alle bedrijven, dus ook het bedrijf aan de Haansberg 146, één emissiepunt gebruikt per veehouderij. Vanuit het resultatenbestand (Bronnennieuw) is bepaald welke bedrijven meer dan 0,5 OU_E/m^3 bijdragen aan de gesommeerde voorgrondbelasting. Vervolgens is er vastgesteld welke bedrijven individueel meer dan 5% bijdragen aan de gesommeerde geurbelasting. Hieruit zijn de bedrijven geselecteerd welke samen 80% of meer van de gesommeerde geurbelasting veroorzaken. Dit zijn de bedrijven die een substantiële bijdragen leveren aan de overbelasting. Het resultatenbestand is bijgevoegd in de bijlage. Hieruit blijkt dat het bedrijf aan de Haansberg 146 wel meer dan 0,5 OU_E/m^3 aan bijdrage levert. Tevens wordt een bijdrage geleverd welke meer dan 5% bedraagt en behoort het bedrijf projectbedrijf (aangegeven als nummer 1) ook bij de bedrijven die samen de eerste 80% van de substantiële bijdrage leveren, zie onderstaande

tabel. De projectlocatie heeft samen met het agrarische bedrijf aan de Bankenstraat 61 te Etten-Leur samen de eerste 80% van de substantiële bijdrage.

Tabel 8 Samenvatting rekenresultaten stap 2 (Haansberg 67)



hoogst toelaatbare emissies per					bron,	zoals	berekend					Gecommuneerde voorgrond		Dieltjes individueel >5% bijdragen		Dieltjes met 90% bijdrage	
Bron	X-coor	Y-coor	E-vergun	E-maxve	E-calcl	E-maxcom	E=Eit	RatioMJ	KriRecePunt	KrirecePunt	Totaal		OUe		OUe		OUe
24911	102138	401123	127898	127898	69649	127898	1	1	102420	401028							
1	102498	401189	20214	20214	26361	20214	1	1	102420	401028							
24932	101533	400890	57869	57869	289545	57869	1	1	102420	401028							
24913	101832	400073	15002	15002	345065	15002	1	1	102420	401028							
24922	102457	400315	7561	7561	207692	7561	1	1	102420	401028							
24918	102550	399439	4272	4272	665346	4272	1	1	102420	401028							
24919	102550	399517	142	142	620809	142	1	1	102420	401028							
24906	101531	399732	107	107	607595	107	1	1	102420	401028							
24814	102861	400270	0	0	324162	0	1	999999	102420	401028							
24815	103390	400289	0	0	574237	0	1	999999	102420	401028							
300556	103489	400466	0	0	616074	0	1	999999	102420	401028							
24819	103546	403299	3299	3299	0	3299	1	1	0	0						Totaal	
24820	103252	403817	0	0	0	0	1	999999	0	0							
24821	102916	403887	1435	1435	0	1435	1	1	0	0						Conclusie	
24823	102102	404121	26914	26914	0	26914	1	1	0	0							
24824	104120	403370	0	0	0	0	1	999999	0	0							
24825	104291	402911	0	0	0	0	1	999999	0	0							
24827	103950	403837	0	0	0	0	1	999999	0	0							

<u>Stap 3 t/m 9:</u>

Aangezien de projectlocatie aan de Haansberg 146 substantieel bijdraagt aan de overbelasting, zijn stappen 3 t/m 9 doorlopen. In deze stappen wordt bepaald hoeveel maatregelen moeten worden genomen om in proportionele mate bij te dragen in de afname van de overbelasting. Deze zijn samengevat in onderstaande tabel. In de tabel is te zien dat in de beoogde situatie voldoende is ondernomen om in proportionele mate de overbelasting te verlagen. Derhalve wordt voldaan aan het toetsingskader 'Afname overbelasting' van de provincie Noord-Brabant.

Tabel 9 Samenvatting stap 3 t/m 9

Berekening afname overbelasting Verordening ruimte 2014 - Stappen 3 t/m 9					
Stap	Omschrijving	**OU/e**	Toelichting		
3	Achtergrondbelasting (OU/e) vergund	**27,8**	norm is	20	OU/e
4	Overbelasting (OU/e)	**7,83**			
5	Voorgrondbelasting op GGO	**Wgv (OU/E)**			
	Haansberg 146	**0,4**			
	Binkenstraat 61	**5,8**			
	Sommatie	**6,2**			
5	Procentuele bijdrage aanvrager	**6,5**	%	(aanvrager/sommatie)*100%	
6	bijdrage aanvrager aan overbelasting	**0,51**		(overbelasting*procentuele bijdrage)/100%	
7	Voorgrondbelasting aanvraag	**-0,11**		(aanvrager-bijdrage aanvrager)	
8	Achtergrondbelasting aanvraag	**26,42**			
	resterende overbelasting (OU/e)	**6,42**		(achtergrond aanvraag-norm)	
9	Herziene bijdrage aan afname	**18,0**		(((overbelasting-resterende overbelasting)/overbelasting)*100)	
PROPORTIONEEL		**JA**		Is stap 9 > stap 5	

4.9.3. Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de projectlocatie. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een vergelijking te maken met de geurbelasting als gevolg van het veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige object (cumulatieve geurhinder) en de geurbelasting afkomstig van de veehouderij binnen de projectlocatie (voorgrondbelasting). Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze ten minste de helft bedraagt van de cumulatieve geurhinder. In tabel 11 zijn de resultaten van beide berekeningen van de beoogde bedrijfsopzet weergeven en is bepaald welke belasting het meest bepalend in de toetsing van het woon- en leefklimaat. Eenzelfde berekening en toetsing heeft plaatsgevonden voor de vergunde situatie, zie tabel 12. Met deze resultaten is een vergelijking te maken, zie tabel 13, of de milieukwaliteit tussen de vergunde en beoogde situatie verslechterd.

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. Naar aanleiding van het percentage geurgehinderden kan vervolgens de kwaliteit van het woon- en leefklimaat worden berekend. Het RIVM hanteert bij haar milieurapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 10 Relatie percentage geurgehinderden en milieukwaliteit (bron: GGD-richtlijn geurhinder, 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Tabel 11 Samenvattingstabel berekening t.b.v. woon- en leefklimaat beoogd

Adres	Achtergrond-belasting	Voorgrond-belasting	Meest bepalende belasting	Percentage geurge-hinderden	Milieukwaliteit
Haansberg 63	13,17	3,1	Achtergrond	24%	Tamelijk slecht
Haansberg 67	16,93	5,4	Achtergrond	28%	Slecht
Haansberg 128	9,06	1,9	Achtergrond	19%	Matig
Sander 21	2,73	0,3	Achtergrond	8%	Goed
Kromhout 8	1,42	0,2	Achtergrond	5%	Goed
Geertsestraat 48	9,11	0,7	Achtergrond	19%	Matig
Hanekinderstraat 8	1,71	0,3	Achtergrond	6%	Goed
Rijsdijk 8	1,55	0,2	Achtergrond	5%	Goed
Rijsdijk 38	1,50	0,3	Achtergrond	5%	Goed

Rijsdijk 174	0,41	0,2	Achtergrond	2%	Zeer goed
Rijsdijk 90	1,71	0,3	Achtergrond	6%	Goed
Windgat 3	4,25	0,7	Achtergrond	11%	Redelijk goed
Haansberg 57	7,0	1,0	Achtergrond	16%	Matig
Rioolseweg 2	26,42	0,4	Achtergrond	36%	Extreem slecht
Geerstraat 7	4,76	0,5	Achtergrond	12%	Redelijk goed
Haansberg 43	4,13	0,4	Achtergrond	11%	Redelijk goed
Bankenstraat 19	17,98	0,3	Achtergrond	29%	Slecht

Tabel 12 Samenvattingstabel berekening t.b.v. woon- en leefklimaat vergund

Adres	Achtergrond-belasting	Voorgrond-belasting	Meest bepalende belasting	Percentage geurge-hinderden	Milieukwaliteit
Haansberg 63	13,54	3,2	Achtergrond	24%	Tamelijk slecht
Haansberg 67	17,88	5,6	Achtergrond	29%	Slecht
Haansberg 128	9,22	1,9	Achtergrond	19%	Matig
Sander 21	2,72	0,3	Achtergrond	8%	Goed
Kromhout 8	1,63	0,2	Achtergrond	5%	Goed
Geertsestraat 48	8,41	0,7	Achtergrond	18%	Matig
Hanekinderstraa t 8	1,86	0,3	Achtergrond	6%	Goed
Rijsdijk 8	1,72	0,3	Achtergrond	6%	Goed
Rijsdijk 38	1,65	0,3	Achtergrond	5%	Goed
Rijsdijk 174	0,45	0,2	Achtergrond	2%	Zeer goed
Rijsdijk 90	1,82	0,3	Achtergrond	6%	Goed
Windgat 3	4,20	0,8	Achtergrond	11%	Redelijk goed
Haansberg 57	7,15	1,1	Achtergrond	16%	Matig
Rioolseweg 2	26,7	0,4	Achtergrond	36%	Extreem slecht
Geerstraat 7	4,61	0,5	Achtergrond	12%	Redelijk goed
Haansberg 43	4,03	0,5	Achtergrond	11%	Redelijk goed
Bankenstraat 19	18,48	0,3	Achtergrond	29%	Slecht

Tabel 13 Overzicht milieukwaliteit vergund - beoogd

Adres	Milieukwaliteit vergund	Milieukwaliteit beoogd
Haansberg 63	Tamelijk slecht	Tamelijk slecht
Haansberg 67	Slecht	Slecht
Haansberg 128	Matig	Matig
Sander 21	Goed	Goed
Kromhout 8	Goed	Goed
Geertsestraat 48	Matig	Matig
Hanekinderstraat 8	Goed	Goed
Rijsdijk 8	Goed	Goed
Rijsdijk 38	Goed	Goed
Rijsdijk 174	Zeer goed	Zeer goed
Rijsdijk 90	Goed	Goed
Windgat 3	Redelijk goed	Redelijk goed
Haansberg 57	Matig	Matig
Rioolseweg 2	Extreem slecht	Extreem slecht
Geerstraat 7	Redelijk goed	Redelijk goed
Haansberg 43	Redelijk goed	Redelijk goed
Bankenstraat 19	Slecht	Slecht

Ter plaatse van de bebouwde kom eist de provincie een redelijk goed (10%-15% geurgehinderden) leefklimaat. Conform de meest bepalende woning in de bebouwde kom, Rijsdijk 90, is het percentage geurgehinderden hier 6%, wat als goed wordt aangemerkt.
In het buitengebied acht de provincie een percentage van 20% geurgehinderden als aanvaardbaar. Dit komt overeen met de milieukwaliteit 'Tamelijk slecht'. De meest bepalende woning ligt hier aan het Rioolseweg 2, waar het percentage geurgehinderden 36% is. Dit percentage ligt buiten de grenzen van wat zowel de provincie als de gemeente als aanvaardbaar achten voor dit gebied. Echter blijft het woon- en leefklimaat tussen de vergunde en beoogde situatie op alle geurgevoelige objecten gelijk. Derhalve kan daarom worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

4.10. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $PM_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM_{10}

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{10} van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 15,52 µg/m^3 bedraagt (zie onderstaande overzicht met resultaten). De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m^3 conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m^3 6,0 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
Haansberg 63 W	102 417	400 935	14.84	6.0
Haansberg 63 T	102 430	400 939	14.84	6.0
Haansberg 67 W	102 420	401 028	14.87	6.0
Haansberg 67 T	102 429	401 031	14.88	6.0
Haansberg 128 W	102 462	400 831	14.83	6.0
Haansberg 128 T	102 462	400 831	14.83	6.0
Sander 21 W	103 025	400 182	15.35	6.0
Sander 21 T	103 034	400 278	15.35	6.0
Rioolseweg 2 W	101 471	400 786	14.88	6.0
Rioolseweg 2 T	101 468	400 768	14.88	6.0
Kromhout 8 W	103 585	400 170	15.35	6.0
Kromhout 8 T	103 579	400 180	15.35	6.0
Geerstraat 48 W	102 059	400 637	14.83	6.0
Geerstraat 48 T	102 086	400 690	14.83	6.0
Hanekinderstraat 8 W	103 643	400 658	15.35	6.0
Hanekinderstraat 8 T	103 626	400 679	15.35	6.0
Rijsdijk 8 W	103 628	400 344	15.35	6.0
Rijsdijk 8 T	103 623	400 354	15.35	6.0
Rijsdijk 38 W	103 715	400 511	15.35	6.0
Rijsdijk 38 T	103 707	400 512	15.35	6.0
Rijsdijk 174 W	104 221	400 780	15.52	6.0
Rijsdijk 174 T	104 216	400 763	15.52	6.0
Rijsdijk 90 W	103 764	400 820	15.35	6.0
Rijsdijk 90 T	103 754	400 811	15.35	6.0
Windgat 31 W	102 886	402 102	14.64	6.0
Windgat 31 T	102 888	402 080	14.64	6.0
Haansberg 57 W	102 457	400 652	14.83	6.0
Haansberg 57 T	102 455	400 664	14.83	6.0

afbeelding 14 Rekenresultaten fijnstofberekening

$PM_{2,5}$
Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM2,5 waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m^3 voor het jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM10 zijn voor PM2,5 geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen. Doordat $PM_{2,5}$ een fractie betreft van PM_{10}, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingsdagen van de etmaalgemiddelde grenswaarden voor PM_{10} vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan, ook de grenswaarden van $PM_{2,5}$ wordt nageleefd.

De PM_{10} concentratie is niet hoger dan 15,52 µg/m^3. Doordat dit niet hoger is dan de grenswaarde van 25 µg/m^3 voor $PM_{2,5}$, kan gesteld worden dat ruimschoots kan worden voldaan aan de grenswaarde van $PM_{2,5}$.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.11. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een rundveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van meerdere nieuwe stallen en het houden van een andere diersoort waarbij sprake is van natuurlijke ventilatie. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten

vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten zo groot, namelijk 100 meter, dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

4.12. Verkeer en parkeren

Binnen de projectlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

4.12.1. Verkeer

Het initiatief heeft, ten opzichte van de huidige melkgeitenhouderij, een afname van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Voer wordt in bulk aangeleverd, loonwerk wordt op een vast aantal momenten in het jaar uitgevoerd en vleesstieren worden op afspraak aan-/afgevoerd, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. Aangezien er minder voer wordt verbruikt, mest geproduceerd en geen melk meer wordt opgehaald zal, zoals bovenstaand benoemd, derhalve de transportbewegingen dalen. De projectlocatie ligt aan de Haansberg 146 te Etten-leur. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door het Sander en de Hoevenseweg. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

4.12.2. parkeren

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor voerlevering, loonwerk en aan-/afvoer van vleesstieren. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig. Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, liggend in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit naar de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.13. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

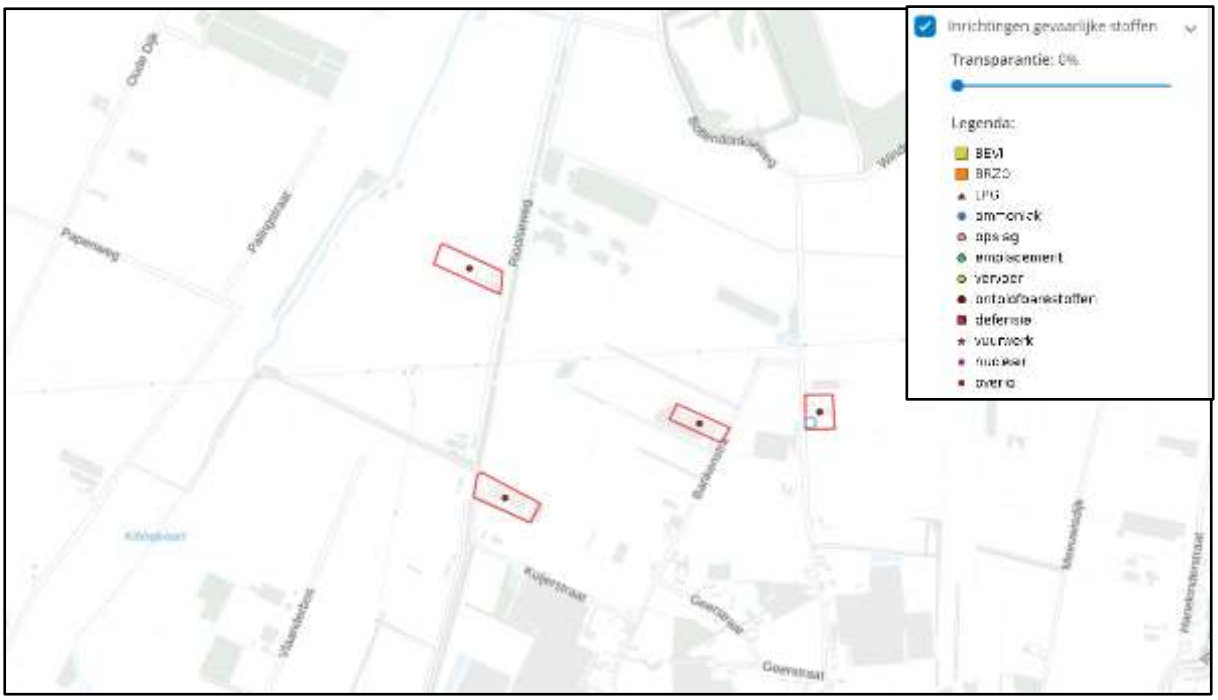
Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied
Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 15 Uitsnede risicokaart, projectlocatie rood omcirkeld

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een vleesveehouderij) op de projectlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Het projectgebied voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
Bepalen of de locatie binnen de invloedsfeer ligt van de dichtstbijzijnde spoorwegen en de grotere wegen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Conclusie
Gezien het bovenstaande, waarin getoetst is aan het beleid omtrent externe veiligheid, zijn geen belemmeringen te verwachten.

4.14. Technische infrastructuur
In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 15). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

4.15. Volksgezondheid
Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. Voor rundveehouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt gebleken vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof.

Vooralsnog wordt er bij rundveehouderijen daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Daarnaast betreft de ontwikkeling een omschakeling van een melkgeitenhouderij naar een rundveehouderij, en worden er geen andere soorten dieren op het bedrijf gehouden. De afstand tot woningen in de omgeving is tevens voldoende groot om het risico naar de omgeving te beperken.

5. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen omschakeling van een veehouderij aan de Haansberg 146 te Etten-Leur. De uitbreiding bestaat uit ontwikkeling heeft betrekking op het exploiteren van een rundveehouderij waarbij meerdere bedrijfsgebouwen worden opgericht. In de beoogde situatie worden 520 vleesstieren gehouden. Voor het huisvesten van deze vleesstieren zal in totaal 7.902,5 m^2 aan bedrijfsgebouwen in gebruik zijn. aangezien de beoogde bedrijfsgebouwen niet passen binnen de huidige vorm van het bouwvlak, zal de vorm van het bouwvlak gewijzigd worden. Daarnaast zal er nog 2.214 m^2 aan bebouwing aanwezig zijn t.b.v. voeropslag van ruwvoer, welke is gelegen in het differentiatievlak.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan is de toename in bedrijfsbebouwing (> 5.000 m^2), vormverandering van het bouwvlak en het aanleggen van een differentiatievlak toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo).

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door landschappelijke inpassing.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Haansberg 146 te Etten-Leur doorgang vinden.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Uitdraai BZV incl. bijlagen
Bijlage 2: Omgevingsdialoog
Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan (incl. beplantingsplan)
Bijlage 4: PAS-melding
Bijlage 5: Invoergegevens voorgrondberekening geur en fijnstofberekening
Bijlage 6: Resultaten geurberekening voorgrond vergund
Bijlage 7: Resultaten geurberekening voorgrond beoogd
Bijlage 8: Situatietekening geur
Bijlage 9: Invoergegevens en rekenresultaten berekeningen achtergrond geur
Bijlage 10 Fijnstofberekening
Bijlage 11: Plattegrondtekening



www.vandunadvies.nl