

Allereerst verwijzen wij ook naar de eerder opgestelde 'Beantwoording vraag beeldvormende commissievergadering bestemmingsplan Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15', zoals deze is opgenomen bij de stukken voor de oordeelsvormende commissievergadering op 17 september 2024.

1) wat zijn de milieu eisen in het huidige geval van categorie 3.1?

De geldende bedrijfsbestemming staat maximaal categorie 3.1 toe, waarvoor een richtafstand (zonering) geldt van 50 meter in een woonomgeving ten aanzien van geur, geluid, gevaar en stof. Met deze zonering wordt voldoende afstand gehouden tot milieugevoelige functies als Wonen. Historisch is deze bestemming op deze locatie ontstaan, echter een dergelijke bestemming is meer bedoeld voor situaties van functiescheidingen en meer bedoeld voor een bedrijventerrein. Tevens dienen bedrijven te voldoen aan de regels die op hen van toepassing zijn vanuit het Activiteitenbesluit. Hierin worden normen opgenomen ten aanzien van bijvoorbeeld geluid waaraan een bedrijf moet voldoen. De ODT ziet er op toe dat hieraan voldaan wordt.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0147.BpAHBHZ-vg01/t_NL.IMRO.0147.BpAHBHZ-vg01.html#_5.3_Bedrijvenmilieuzonering

**2) wat zijn de milieu eisen in het huidige geval van gemengd 1 (A en B)?
(graag alle om de verschillen te kunnen vaststellen)**

Voor wat betreft de bedrijven binnen categorie A en B1 worden geen richtafstanden gehanteerd maar worden de activiteiten ingedeeld in, in dit geval twee, relevante milieu categorieën, namelijk A en B1. Hiervoor geldt:

Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen; Categorie B1: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.

Deze werkwijze gaat meer uit van functiemenging die meer recht doet aan de feitelijke situatie. Ook hiervoor geldt dat bedrijven een melding Activiteitenbesluit moeten doen. Indien een bedrijf hiervoor in aanmerking komt, zal dit bedrijf moeten voldoen aan de normen die voor dit bedrijf dan gelden. De ODT ziet er op toe dat hieraan voldaan wordt.

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0147.BpAHBHZh009-ow01/t_NL.IMRO.0147.BpAHBHZh009-ow01.html#_4.2_Milieuzonering

3) wat is de garantie voor de omwonenden dat het personeel op eigen terrein parkeert en zo niet bent u c.q. kunt u, respectievelijk u dan voornemens, om handhavend op te treden?

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat het parkeren op eigen terrein moet plaats vinden. Dit zal ook zoveel mogelijk worden gestimuleerd door de initiatiefnemer. Hij heeft immers ook belang bij een goede relatie met de buurt en heeft aangegeven hierop toe te zien.

Het handhavend optreden door de gemeente is niet mogelijk. Handhavend optreden is pas mogelijk als er sprake is van een overtreding van de toepasselijke wet- en regelgeving, zoals de Wegenverkeerswet. Deze regels gelden voor iedereen.

Het parkeren van personeel/bezoekers van de aanwezige bedrijven, op de openbare weg, is in principe toegestaan, mits er geen parkeerovertreding wordt begaan.