

Habion

Randmeer

Gewilde plek in Harderwijk

Randmeer is een bekende en gewilde locatie in Harderwijk. Al jaren staat deze locatie bekend als een woonomgeving voor ouderen: zelfstandig wonende ouderen, maar ook zij die zorg nodig hebben. Een locatie die wij graag behouden voor de toekomst, maar die ook nodig toe is aan een update. Renovatie kan niet zorgen voor de gewenste aanpassingen. Daarom is nieuwbouw van het zorggebouw noodzakelijk.



Liv inn

Een andere belangrijke ontwikkeling vormen de veranderende wensen van ouderen. Zij willen tegenwoordig graag zelf bepalen hoe ze oud worden. Daarom maken we van Randmeer een Liv inn. Een woonplek met een actieve leefgemeenschap met bewoners en buurt die samen bepalen hoe ze willen leven en wonen. Waar je in principe niet meer hoeft te verhuizen. De zorg komt naar jou toe, mocht je daar behoefte aan hebben.

Meer weten over Liv inn?
Kijk eens op **www.liv-inn.nl**



Meer woningen

De nieuwe gebouwen die voor het 'oude' verzorgingshuis in de plaats komen voldoen aan de actuele duurzame kwaliteitseisen. Daarmee leveren ze een positieve bijdrage aan de gezondheid van de oudere doelgroep. Er komen bovendien meer woningen op de locatie terug, zodat er nog meer ouderen op deze fantastische plek kunnen wonen. Belangrijk aandachtspunt is betaalbaarheid. Er is veel variatie met zowel vrije sector als sociale huur. Dat is zeker haalbaar voor veel ouderen.



Impressie vanaf het binnengebied richting het Randmeer.



Impressie vanuit vogelvluchtperspectief van de nieuwe appartementengebouwen. De gebouwhoogtes variëren van 4 bouwlagen aan de Plantage naar 5 bouwlagen aan het Westeinde, 6 bouwlagen aan het Park en 12 bouwlagen aan het Randmeer.

Plantage
4 bouwlagen, 37 appartementen

Westeinde
5 bouwlagen, 67 appartmenten

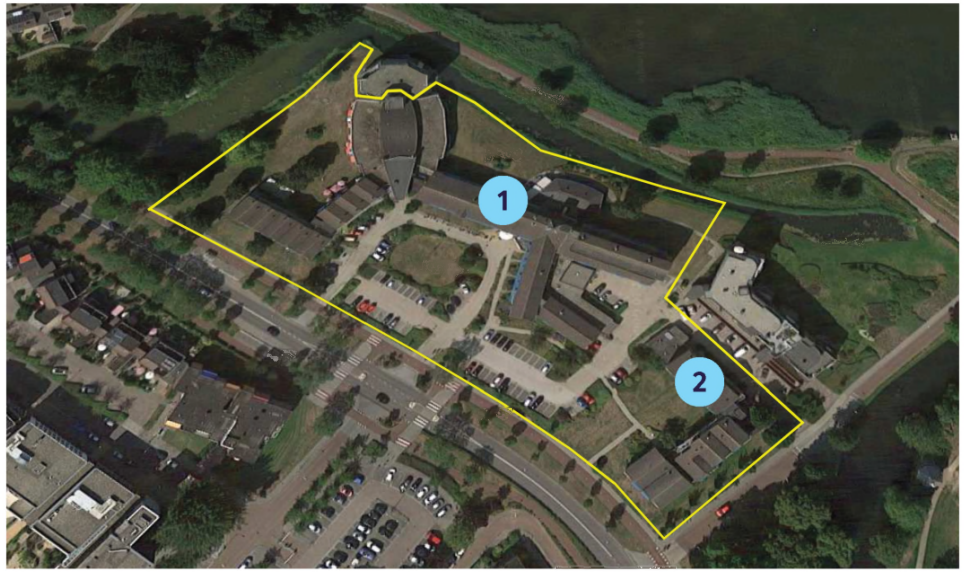
Park
6 bouwlagen, 45 appartementen

Het Randmeer
12 bouwlagen, 28 appartmenten



Sloop Randmeer en appartementen Klaverblad

De vernieuwing start met de sloop van het bestaande verzorgingshuis Randmeer en de sloop van de appartementengebouwen Klaverblad. De boodschap dat je woning wordt gesloopt is pittig. Met de bewoners van de appartementen Klaverblad en Plantage zijn we sinds begin 2020 in gesprek over andere woonruimte. We verwachten binnenkort een sociaal plan aan de bewoners te kunnen voorleggen.



De herontwikkeling start met de sloop van het bestaande verzorgingshuis Randmeer (1) en de sloop van de appartementen Klaverblad (2).



Impressie vanaf het binnengebied richting het Randmeer.



Impressie vanaf de Plantage richting de entree van de woontoren.



Onderhoud en nieuwbouw

De 40 woningen in de woongebouwen Meerstaete en Westeinde worden opgeknapt en wordt onderhoud uitgevoerd. Vervolgens worden drie nieuwe appartementengebouwen met verschillende hoogtes gebouwd: 4 bouwlagen aan de Plantage, 5 bouwlagen aan het Westeinde, 6 bouwlagen aan het park en 12 bouwlagen aan het water van het Wolderwijd. In totaal gaat het om 177 woningen: 104 woningen in de sociale huur. Deze hebben een oppervlakte van circa 55 m^2.

Er komen 73 huurwoningen in de vrije sector. Deze woningen hebben oppervlaktes van circa 65, 71 en 72 m^2. Hoewel een deel van deze gebouwen hoger is dan de bestaande bebouwing, is het plan juist zo vormgegeven dat er een meer open terrein ontstaat. Door meer ruimte tussen de gebouwen te creëren, ontstaat er meer zicht op het water. Vanaf de locatie, maar ook vanaf het Westeinde.



In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met zicht op het Randmeer. Doorzicht vanaf het Westeinde richting het water en vanaf het binnengebied naar het water.

Parkeren

Door deze ruimere opzet is het ook mogelijk geworden om het parkeren te spreiden. Op die manier kan voor elk gebouw zo dicht mogelijk bij de entree geparkeerd worden. Bovendien wordt er in het plan verder gekeken dan alleen de gebouwen en het parkeren. De gehele locatie wordt aangepakt.

Zo is er veel aandacht voor het groen rondom de gebouwen en het inpassen van de parkeerplaatsen in deze groene opzet. Op deze manier zullen de Harderwijkse ouderen zich direct na de oplevering thuis voelen in het geheel vernieuwde Randmeer.



Impressie vanaf Westeinde met zicht richting het Randmeer.



In het plan is ervoor gekozen om het parkeren te spreiden zodat zo dicht mogelijk bij de entrees geparkeerd kan worden.



Impressie vanaf Wolderwijd richting de woontoren.

Planning

Juli - augustus 2020:
Informatierondes en inspraak bewoners en omwonenden locatie Randmeer

Juli - januari 2021:
Bestemmingsplan procedure en vergunningstraject

Eerste kwartaal 2021:
Voorbereiding voor sloop bestaande bebouwing en terrein gereed maken voor nieuwbouw

Tweede kwartaal 2021:
Sloop bestaande bebouwing

Zomer 2021:
Start bouw van de nieuwbouw met een doorloop van circa 20 maanden

Contact

Wilt u meer meer weten? Neem dan contact op met: Koopmans Projecten b.v. te Enschede t.a.v. de heer Mathijs van Beem
Telefoonnummer: 053 - 460 06 00
E-mailadres: randmeer@koopmans.nl

Woningcorporatie Habion te Utrecht t.a.v. de heer Ton Jansen
Telefoonnummer: 030 - 220 47 04
E-mailadres: randmeer@habion.nl

Kijk voor meer informatie op **www.randmeer-harderwijk.nl**

Juli 2020



Herontwikkeling Randmeer is een project van:

koopmans | TBI

Peters & Lammerink architecten

Stichting Zorggroep Noordwest-Veluwe
Wonen, zorg en welzijn

Habion
Een frisse kijk op wonen voor ouderen

De getoonde beelden in deze brochure zijn van hoge kwaliteit. Daarbij moet worden aangegeven dat het hier gaat om een schetsontwerp van de nieuwbouw en de leefomgeving. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Ook niet aan de maatvoering. Het definitieve ontwerp volgt bij aanvraag van de omgevingsvergunning.

