GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	bestemmingsplan Veluwstraat 16A	Raadsvergadering	:	7 juni 2022
Nummer(agenda)	:		Commissie 1	:	Ruimte
Registratienummer	:	bb22.00280	Datum	:	17 mei 2022
Registratiecode	:		Commissie 2	:	Ruimte
Auteur	:	Rick Rutgers	Datum	:	17 mei 2022
Status	:	Openbaar	B&W-vergadering	:	14 april 2022
Persgesprek	:	8 juni 2022	Portefeuillehouder	:	S. Versluijs

Samenvatting
Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het toestaan van twee burgerwoningen op het perceel van de Veluwstraat 16A. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft reeds 6 weken ter inzage gelegen, hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit om
1. Het bestemmingsplan 'Veluwstraat 16A Ewijk, met de IMRO identificatiecode NL.IMRO.0209.Veluwstraat16A-vadf ongewijzigd vast te stellen.
2. Omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is afgesloten geen exploitatieplan op te stellen.

Inleiding
Op 07 mei 2019 heeft het college onder voorwaarden ingestemd met de bouw van twee woningen aan de Veluwstraat nr. 16A (bb19.00011). Deze locatie bestaat in de huidige situatie uit onbebouwde grond met een woonbestemming, waar maximaal een woning gerealiseerd mag worden. Om het bouwplan te realiseren is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Het voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op deze ontwikkeling. Het concept bestemmingsplan heeft van 26 november 2021 tot en met 6 januari 2022 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect
De juridische mogelijkheid creëren om twee burgerwoningen te realiseren op het perceel van de Veluwstraat 16A.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarden die het college op 07 mei 2019 heeft gesteld.
Ten behoeve van de stedenbouwkundige inpassing zijn randvoorwaarden opgesteld, welke zijn verwerkt in de bouwregels en de bouwvlakken van het ontwerpbestemmingsplan. Voor het initiatief is een landschappelijke inpassing is opgesteld. Deze landschappelijke inpassing is als bijlage bij het plan toegevoegd, en de uitvoering van deze landschappelijke inpassing is in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd.

1.2 Het bestemmingsplan voldoet aan het criterium 'een goede ruimtelijke ordening'.
Er bestaan voorts geen ruimtelijke bezwaren tegen deze ontwikkeling. Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het ontwerpbestemmingsplan. Uit dit ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 26 november 2021 tot en met 6 januari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn geen

zienswijzen ontvangen. Er zijn geen wijzingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen
Geen

Financiën
Er is een anterieure grondexploitatieovereenkomst en planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid gewaarborgd.

Tijdspad
Na vaststelling door de gemeenteraad worden het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze inzagetermijn kunnen belanghebbende een beroep indienen bij de Raad van State.

Duurzaamheid
Met dit plan wordt een duurzame invulling gegeven aan het gebied. De woning worden gasloos gerealiseerd.

Communicatie
Het bestemmingplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
01. Principebesluit bb19.00011
02. Regels en toelichting bestemmingsplan
03. Verbeelding bestemmingsplan
04. Bijlagenboek bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester

Besluit d.d.