



## Motie ex artikel 33 reglement van orde voor de vergaderingen van de Raad der gemeente Kerkrade

Datum : 27-mei-2020  
Aan : gemeenteraad  
Via : voorzitter gemeenteraad

Onderwerp: Afschaffing verhuurdersheffing

Geachte voorzitter,

Hierbij treft u namens de fractie SP, fractie Lokaal Alternatief en fractie Ons Kerkrade een motie aan inzake Afschaffen verhuurdersheffing.

Wij verzoeken u deze motie in stemming te brengen tijdens de raadsvergadering 27 mei 2020.

### De raad van de gemeente Kerkrade

#### Constaterende dat:

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van stad, dorp en platteland.
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen.
- Naast de verhuurdersheffing, woningcorporaties ook nog andere belastingen betalen, zoals vennootschapsbelasting.
- Deze financiële maatregelen, die de woningverenigingen aan het Rijk moet afdragen, gelijk staan aan  $\pm 2.5$  a 3 maanden huur per huishouden.
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen.

#### Overwegende dat:

- De koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat.
- Steeds meer Nederlandse gemeenten middels moties aandringen op afschaffing van de verhuurdersheffing.
- Nederland het enige land is in de EU dat ten koste van de huurders en het klimaat op deze manier verdient aan de sociale volkshuisvesting.
- Huurders door deze maatregel nadelige financiële consequenties ondervinden, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen en de (sociale) woningbouw of door verhoging van de huren.

#### Spreekt uit:

- Dat de verhuurdersheffing negatieve effecten heeft voor de woningvoorraad en negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen.



**Lokaal Alternatief** *Richting Kirchröndesj*



**Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:**

- Er bij de rijksoverheid namens Kerkrade op aan te dringen de verhuurdersheffing af te schaffen.

**Verzoekt de griffie:**

- Deze motie namens Kerkrade ter kennis te brengen van de minister voor milieu en wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes, alsmede de gemeenteraden in Nederlandse gemeenten.

**Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade, tijdens de raadsvergadering d.d. 27-05-2020 en gaat over tot de orde van de dag.**

Met vriendelijke groet,

namens SP Kerkrade,

Marianne Laumann, fractievoorzitter

namens Lokaal Alternatief

Betty Bremen-Munsters, fractievoorzitter

Namens Ons Kerkrade,

John Roland, fractievoorzitter