GEMEENTE NOORDENVELD

Adviezenlijst oordeelsvormende vergadering 18 oktober 2023

1. Opening

Aanwezig:
Voorzitter B.J. Epema, Raadsadviseur H.W.T. Johannes-Wolters en voor de verslaglegging L.N. Maat.

Namens de Commissie:
Commissieleden: R. Veurman, R. Meijer, R. Blomsma, H.L. van der Es, S.R. Renkema, J.H. Strik, C.J. Colenbrander, T. Nieboer, N. Nieuwenhuizen, A. Nieuwenhuis, B.J. Epema, A.F. van der Noord, C.A.J. Pijpker, T. Ensink, D.N. Emmens, F.R. Hoving, M.L. Kamminga, F.W. van Lookeren Campagne en G.H.R.M. Willenborg.

Namens het college:
Wethouders K.M. Ipema, A.H. Wekema, J. Darwinkel en R.H. Meijer en burgemeester K. Smid.

Afwezig:
Voorzitter J. ten Hoor en commissieleden H. van der Roest, A. Sikkenga, C.L.A. Stille en A. Westra-Wagena.

2. Vaststellen agenda

- De agenda is ongewijzigd vastgesteld

3. Mededelingen

a. Bericht van verhindering / vervanging

- De heer Van der Roest (Gemeentebelangen) is afwezig.
- De heer Sikkenga (Gemeentebelangen) is afwezig.
- De heer Ten Hoor (Voorzitter oordeelsvormende vergadering) is afwezig.
- Mevrouw Stille (LN) is vanavond later of mogelijk afwezig.
- Mevrouw Westra-Wagena (CDA) is afwezig en wordt vervangen door de heer Willenborg.

b. Mogelijke insprekers

- Niet gemeld

c. Overige mededelingen

- De heer Willenborg deelt mee dat de werkgroep Rekenkamer komt met een voordracht van 3 nieuwe externe rekenkamercommissieleden.

4. Vaststellen adviezenlijst oordeelsvormende vergadering 20 september 2023

- De adviezenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

5. Hoek Kanaalstraat Wilhelminastraat

Voorstel

1. In te stemmen met de zienswijzennota behorend bij het bestemmingsplan "Hoek Kanaalstraat-Wilhelminastraat, Roden".
2. Het bestemmingsplan "Hoek Kanaalstraat-Wilhelminastraat, Roden" (NL.IMRO.1699.2021BP100-vg01) ongewijzigd vast te stellen.

De commissie:

- Vindt dat het bestemmingsplan mooi is opgesteld naar aanleiding van punten vanuit de raad en kan vooralsnog instemmen met het plan.
- Is blij dat het experiment wordt aangegaan, om inwoners te laten kiezen uit de 3 opties, naar aanleiding van de motie die destijds is aangenomen.
- Is blij dat er met de zakenkring een oplossing is gevonden met betrekking tot het parkeren.

- Is benieuwd naar hoe de hoek er uiteindelijk uit komt te zien en hoopt niet dat de 3 opties die geboden worden teveel hetzelfde zijn, zodat er echt wat te kiezen valt.
- Is content dat enkele zorgen uit de zienswijzen zijn opgepakt.

Het college:
- Is blij met de positieve woorden van de raad over dit plan.
- Wil ontwikkelaars de ruimte geven om met goede plannen te komen en zal een balans vinden in het enerzijds opstellen van de criteria en anderzijds het voldoen aan de kaders.
- Wil hier graag nu ontwikkelen en een mooi visiteplaatje afgeven.

Conclusie
Dit punt is voldoende besproken en kan door naar de besluitvormende vergadering van woensdag 1 november 2023.

6. vaststellen bestemmingsplan MFA Nietap

Voorstel
1. Het bestemmingsplan MFA Nietap (NL.IMRO.1699.2022BP040-vg010 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

De commissie:
- Is enthousiast over het voorstel en wil graag de vaart erin houden.
- Hoopt dat de verwachte kosten reëel zijn ingeschat. Een deel van de commissie heeft zorgen over de financiën.
- Vindt voor dit project het participatieplan voldoende, maar geeft aan dat dit niet meer voldoende zal zijn als het nieuwe participatiebeleid er ligt.
- Is blij dat er gekozen is voor een multifunctioneel gebouw.

Het college:
- Is blij om te horen dat de commissie tevreden is over het plan dat voorligt, ondanks dat het een jaar later is.
- Geeft aan dat het bekostigingsbesluit, de planning van de bouw en het stukje over tijdelijke huisvesting volgt nog. Het college komt hiermee terug bij de Raad, hopelijk begin 2024.

Conclusie
Dit punt is voldoende besproken en kan door naar de besluitvormende vergadering van woensdag 1 november 2023.

7. Vaststellen bestemmingsplan Esweg-Meidoornlaan, Veenhuizen

Voorstel
1. Het bestemmingsplan "Esweg-Meidoornlaan, Veenhuizen" (NL.IMRO.1699.2021BP089-vg01) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen omschreven onder het kopje "Gewijzigde vaststelling" in het tekstvlak "Nadere onderbouwing";
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

De commissie:
- Kan vooralsnog instemmen met het voorstel.
- Vindt het lokale aspect mooi.
- Wenst de initiatiefnemer veel succes toe.

Het college:
- Zal de complimenten aan de initiatiefnemer overbrengen.
- Zal terugkomen op de technische vragen van de heer Van Lookeren Campagne.

Conclusie
Dit punt is voldoende besproken en kan door naar de besluitvormende vergadering van woensdag 1 november 2023.

8. Vaststelling woningsplitsingsbeleid

Voorstel
1. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijze, zoals verwoord in de zienswijzennota behorend bij het beleidskader woningsplitsing.
2. Het beleidskader woningsplitsing ongewijzigd vast te stellen

De commissie:
- Is verdeeld over de duidelijkheid van regelgeving/kaders in het voorstel.
- Ziet dat de zienswijze adequaat is behandeld en kan zich vinden in de beantwoording, aangezien het past in de lijn van de unaniem aangenomen motie.
- Zou graag het beleid zo snel mogelijk willen vaststellen, maar ziet onzorgvuldigheid.
- Vraagt om een evaluatie van het beleid om te kijken hoe het in de praktijk uitwijst.
- Maakt graag gebruik van de uitnodiging van het College voor een fractiespecialistenoverleg over erfdelen en premantelzorg.
- Vraagt om te kijken naar het gebruik van termen, zodat het voor initiatiefnemers leesbaarder wordt.

Het college:
- Kan zich vinden in het voorstel om het beleidskader te evalueren. Het beleid zal uiteindelijk ook onderdeel worden van het Omgevingsplan.
- Geeft aan dat de onzorgvuldigheid ontstaan is doordat er nog geen duidelijke stukken met betrekking tot premantelzorg en erfdelen liggen. Het College zegt toe om met deze 2 stukken richting de Raad te komen en wil hiervoor een fractiespecialistenoverleg plannen, wel afhankelijk van de capaciteit van de ambtelijke organisatie. Schat om met het stuk premantelzorg in kwartaal 1 van 2024 te komen en wat betreft erfdelen ergens in 2024.
- Komt eventueel met een memo ter verduidelijking van het voorstel.

Conclusie
De voorzitter geeft aan dat het voorstel aangepast kan worden qua eenduidigheid van termen, maar dat er geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht kunnen worden. Dit kan eventueel gedaan worden door de raad middels amendement tijdens de besluitvormende vergadering. Verder is dit punt voldoende besproken en kan door naar de besluitvormende vergadering van woensdag 1 november 2023.

9. Lijst van toezeggingen

Burgemeester Smid:
- Stelt voor om toezegging nummer 8/23 van de lijst te schrappen.
- Wordt gevraagd om de planning bij toezegging 23/23 in te vullen.

De commissie is akkoord met het schrapvoorstel.

Wethouder Ipema:
- 7/23 dit is een doorlopende actie, totdat de woningen weer gereed zijn en de bewoners die dat willen terug zijn verhuisd.
- 19/23 kan dit verduidelijkt worden? Er staan diverse onderzoeken aangekondigd in de woonvisie.

- 24/23 dit moet zijn revolving fund, of mijn voorstel: “stand van zaken starterslening opnemen in trimesterrapportages”
- c/21 de opmerking is een oude, dit betreft het jaarplan 2023 dat inmiddels is verstrekt. De toezegging is jaarlijks een jaarplan in Q1
- e/23 dit betreft niet de evaluatie van de zoutsilo/gemeentewerf maar van het gehele project nieuwbouw gemeentewerf/grondstoffencentrum. Graag als datum Q1/24 opnemen

De Griffie zal toezegging 19/23 verduidelijken en toezegging 24/23 aanpassen. Daarnaast wordt bij de planning 7/23 "doorlopend" neergezet. Ook evaluaties c/21 en e/23 worden aangepast. Er wordt verzocht om bij e/23 wel het woord "zoutsilo" te laten staan.

Wethouder Meijer:
- Zal de planning 15/23 invullen.

Wethouder Wekema:
- Zal de planning bij 16/23, 17/23 en 18/23 invullen.

10. Sluiting

Aldus vastgesteld in de oordeelsvormende vergadering van 20 november 2023.

H.W.T. Johannes-Wolters, raadsadviseur J. ten Hoor, voorzitter