

18 FEB. 2025

NR.

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad

ons kenmerk : DV2025 2500 00 686
uw brief d.d. :
uw kenmerk : nvt
behandeld door :
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Stand van zaken SVn Starterslening
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

13 februari 2025

verzonden

18 FEB 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij u een update geven over de SVn Starterslening.

De SVn Starterslening is voor starters een duwtje in de rug. Voor degenen die net een stukje te kort komen op basis van hun inkomen om hun eerste huis te kopen op basis van het draagkrachtprincipe. Mede door het inzetten van de SVn Starterslening wordt doorstroming gestimuleerd en binden we jongeren aan onze gemeente.

Op 29 oktober 2024 stemde uw raad unaniem in met het wijzigen van de verordening van de SVn Starterslening:

- Het verhogen van de kostengrens voor de aankoop prijs van een woning + K.K. + woningverbetering naar een bedrag van € 337.500 (75% NHG bedrag 2025).
- De hoofdsom van de SVn Starterslening maximeren op 20% van de kosten voor het verkrijgen van het eigendom van de woning met een maximum van € 40.000.
- Het beschikbaar stellen van budget ad. € 1.200.000: €400.000 per jaar voor de jaren 2025, 2026 en 2027.

Door deze wijziging in de verordening, het onder de aandacht brengen van deze wijziging in de media en berichten aan financiële marktpartijen in onze gemeente, heeft dit tot nu toe geresulteerd in 5 aanvragen voor de SVn Starterslening. De hoogte van de SVn Starterslening welke wordt aangevraagd, bedraagt voor alle ontvangen aanvragen € 40.000. Het is heel positief dat er al 5 SVn Startersleningen zijn aangevraagd in de afgelopen weken, want hieruit blijkt dat er een grote vraag is naar deze leningen. Dit betekent echter ook dat we op dit moment, aan het begin van de maand februari, al op de helft ($5 \times € 40.000 = € 200.000$) van het gereserveerde budget ad. € 400.000 uitkomen. Daarbij leert navraag bij een aantal financiële marktpartijen dat zij nog verschillende aanvragen verwachten in de komende maanden.



25.0000871

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Wij verwachten dan ook dat het gereserveerde budget ad. € 400.000 voor 2025 niet toereikend zal zijn. In dat geval komen we tussentijds met een raadsvoorstel.

Hoogachtend,

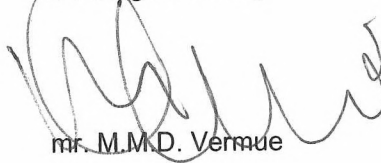
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue