

Nr.nr

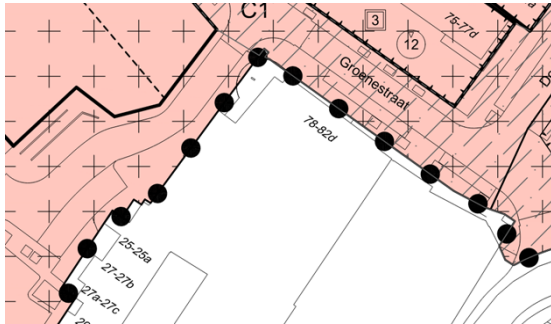
Raadsvergadering
Datum 31 oktober 2023

Agendapunt nr

1

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 31 oktober 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Rheden-Centrum 2022'

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Zienswijze nr. 1	Regels	De afwijkmogelijkheid voor <u>bijgebouwen</u> als volgt wordt gewijzigd n.a.v. zienswijze 1b. Bij 4.3.1 onder a sub 1 wordt de verwijzing naar 4.2.2 onder e verwijderd. Als 4.3.1 onder a sub 2 wordt ingevoegd: “2. lid 4.2.2 onder e voor een vermeerdering van de bouwhoogte tot 6m ten behoeve van een kapconstructie mits het bijgebouw ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw .” Bij 5.3.1 onder a sub 1 wordt de verwijzing naar 5.2.2 onder e verwijderd. Als 5.3.1 onder a sub 3 wordt ingevoegd: “2. lid 5.2.2 onder e voor een vermeerdering van de bouwhoogte tot 6m ten behoeve van een kapconstructie mits het bijgebouw ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw.” Bij 6.3 onder a sub 2 en 10.3 onder a sub 2 wordt toegevoegd: “ ten behoeve van een kapconstructie mits het bijgebouw ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw.”
2	Zienswijze nr. 2	Verbeelding	Het 'maximum aantal wooneenheden' bij de locatie Groenestraat 75/77 wordt veranderd van 7 naar 12
2	Zienswijze nr. 2	Verbeelding	De aanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen op de begane grond' wordt gegeven aan de locatie zoals hieronder aangegeven: pm

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
3	Ambtshalve	Verbeelding	De plangrens aan de zuidkant van het plangebied wordt afgestemd op de plangrens van het beoogde bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Albert Heijn, zoals hieronder aangegeven. 
4	Ambtshalve	Toelichting	Het beleid is op punten geactualiseerd, de beschrijving van de stedenbouwkundige karakteristiek is meer toegespitst op het plangebied, de toelichting is op een enkele plek verduidelijkt, en een paar verschrijvingen zijn gecorrigeerd.

