

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 6 mei 2025
ONDERWERP Realistisch groeipad

Beste meneer, mevrouw,

Op 10 december 2024 hebben wij een brief ontvangen van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland met als onderwerp realistisch groeipad. In de Regionale Realisatieagenda Midden-Holland (ook wel woondeal genoemd) hebben het Rijk, de provincie, gemeenten en woningcorporaties afgesproken te streven naar een percentage van 30% sociale huurwoningen binnen de totale woningvoorraad per gemeente. Omdat onze gemeente nog niet op dit percentage zit, heeft Gedeputeerde Staten gevraagd om voor 1 mei een plan te ontwikkelen met een realistisch groeipad dat streeft naar het genoemde percentage van 30% sociale huurwoningen in de voorraad. De brief van de provincie vindt u in bijlage 1.

Op 17 april 2025 heeft de gemeente de bijgevoegde brief (zie bijlage 2) verstuurd aan Gedeputeerde Staten. Conclusie in onze brief is dat het onmogelijk is om naar 30% sociale huur in de totale woningvoorraad toe te groeien. Als we jaarlijks 250 woningen toevoegen waarvan 34% sociale huurwoningen in het woningbouwprogramma, hebben we in het jaar 2120 30% sociale huur in de woningvoorraad bereikt. Dit halen we dus na 96 jaar en dan zijn er 24.000 woningen in totaal toegevoegd, waaronder 8.160 sociale huurwoningen. Dit is een bijna een verdubbeling van de woningvoorraad en een toevoeging van 128% sociale huurwoningen.

Dit is niet realistisch én niet wenselijk.

Wel zien we dat we in de RPW MH 2024 bruto 2.210 woningen geprogrammeerd hebben in de periode 2025-2032, waarvan 756 sociale huurwoningen. Dit is 34% van het programma. 49 van deze woningen worden door andere partijen dan woningcorporaties ontwikkeld en verhuurd. Van de overige 707 sociale huurwoningen (32%) is het streven deze te laten ontwikkelen en/of te laten verhuren door woningcorporaties. Hierover zijn we met elkaar in gesprek. Ondanks de vele plannen van voor onze woonvisie, waarbij de segmenteringskaders nog niet golden, zien we dus al een hoog aandeel sociaal in de totale woningbouwprogrammering. De woningaantallen aan de randen van de kernen (Bergambacht-Oost, Schoonhoven Hofland en Schoonhoven Nieuw-West) zijn hier nog niet in meegenomen omdat de provincie deze nog niet heeft aanvaard. Bij toestemming van de provincie om ook op deze locaties te ontwikkelen, kunnen nog eens 418 sociale huurwoningen toegevoegd worden.

We vragen de provincie niet vast te houden aan 30% sociale huur in de woningvoorraad, maar om zich samen met ons te richten op het maximum haalbare om in de enorme vraag naar sociale huurwoningen te voldoen. Dit kunnen we alleen maar doen door te bouwen, ook aan de randen van de kernen.



Huurbevriezing

Na het versturen van de brief aan de provincie, kwam het kabinet naar buiten met de Voorjaarsnota 2025. In de Voorjaarsnota 2025 heeft het kabinet aangekondigd een 'huurbevriezing' te willen toepassen. Dit houdt in dat voorgesteld wordt de huren van sociale huurwoningen in 2025 en 2026 te bevriezen. Verhuurders mogen geen huurverhogingen doorvoeren per 1 juli 2025 tot 1 juli 2027. Dit werkt volgens het kabinet door in lagere uitgaven voor de huurtoeslag.

Voor huurders klinkt het mooi dat huren worden bevroren: de maandelijkse huur gaat de komende twee jaar niet omhoog. Maar eigenlijk is dit helemaal geen goed nieuws voor huidige en toekomstige huurders. Als de huurbevriezing daadwerkelijk wordt doorgevoerd, heeft dit grote gevolgen voor de investeringscapaciteit van woningcorporaties. Aedes, de belangenvereniging van de woningcorporaties, heeft uitgerekend dat door de huurbevriezing alle woningcorporaties het komend jaar €0,7 miljard minder huuropbrengsten zullen hebben en in 2026 zelfs € 1,2 miljard. Daardoor zal de investeringscapaciteit in de sector de komende tien jaar met €47,5 miljard afnemen. Tegenover de huurbevriezing zet minister Keijzer de komende 3 jaar compensatiebedragen in die optellen tot € 1,1 miljard, maar daarmee wordt slechts 2,3% van het verlies aan investeringsruimte gecompenseerd.

Woningcorporaties hebben huurinkomsten nodig voor het reguliere onderhoud van woningen, maar ook voor verduurzamingsmaatregelen en het bouwen van nieuwe woningen. De inkomsten uit huren bepaalt ook hoeveel woningcorporaties extra mogen lenen om investeringen te doen. De voorgestelde huurbevriezing zal dus zeer grote consequenties hebben, ook in de Krimpenerwaard, op de hoeveelheid investeringen die zij kunnen doen in nieuwbouw en verduurzaming. Dit heeft dus zeer waarschijnlijk óók gevolgen op de hoeveelheid sociale huurwoningen die geprogrammeerd staan in ons projectenoverzicht.

We blijven de komende tijd samen met de woningcorporaties de ontwikkelingen in de gaten houden en zullen met elkaar in gesprek blijven over de consequenties en mogelijkheden in de toekomst.

Bijlagen RIB: 2

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker



Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. College van B&W
Postbus 51
2820 AB Stolwijk

Contact


Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2024-864018858
DOS-2017-0004230

Uw kenmerk

Bijlagen

0

Onderwerp

Realistisch groeipad sociale huur

Geacht college,

In maart 2023 hebben we gezamenlijk de Regionale Realisatieagenda (Woondeal) ondertekend, waarin we onze inzet voor een toegankelijke en duurzame woningmarkt hebben vastgelegd. Een belangrijk onderdeel van deze afspraken is het streven naar een percentage van 30% sociale huurwoningen binnen de huidige woningvoorraad per gemeente. Uw gemeente krijgt deze brief omdat het laatst gemeten percentage 10% of meer onder de doelstelling valt.

Om de gezamenlijke doelstellingen te realiseren, werken we sinds april 2023 nog meer aan het bereiken van de beoogde 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad. Zo hebben we in 2024 met veel gemeenten gesprekken gevoerd, hebben we de helpende hand geboden en bieden we subsidies om het doel te bereiken. Op 1 januari 2025 gaan we als provincie zoals elk jaar alle woningbouwplannen die geregistreerd zijn bevroren. We kijken dan waar we staan en op basis daarvan gaan we het woningbouwprogramma vaststellen. Niet alleen zullen we dan kijken naar het toegroeien naar het beoogde doel van 30% sociale huurwoningen in de voorraad, maar ook naar de afspraak uit de woondeals dat vanaf 2025 er 2/3e betaalbare woningen, waarvan de helft door woningcorporaties, in de plannen zit.

Om u niet te verrassen en om samen enerzijds vast te houden aan de afgesproken doelen en anderzijds niet het onmogelijke te vragen, verzoeken wij uw gemeente om een plan te ontwikkelen met een realistisch groeipad dat streeft naar het genoemde percentage van 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad. Het is cruciaal dat we de beschikbaarheid van betaalbare huisvesting voor onze inwoners waarborgen, vooral voor groepen met een modaal inkomen of daaronder en kwetsbare groepen in onze samenleving. Dit plan met realistisch groeipad naar 30% sociale huur in de woningvoorraad verzoeken wij u aan ons aan te leveren voor 1 mei 2025. Uiteraard kunt u de reeds gemaakte of nog te maken afspraken tussen gemeente en provincie opnemen in dit groeipad.

In het plan vragen wij u om zo concreet mogelijk aan te geven welke stappen u gaat zetten en daarbij aandacht te besteden aan:

1. **Inventarisatie van de huidige woningvoorraad:** Een overzicht van de bestaande woningen en de verdeling tussen verschillende categorieën woningen. Sociale huurwoningen kunnen ook in particulier bezit zijn, maar dienen dan wel ook verhuurd te worden via een woonruimteverdeelsysteem en minimaal 25 jaar in stand te blijven om mee te kunnen tellen als sociale huurwoning.
2. **Strategieën voor aanpassing en uitbreiding:** Mogelijkheden om de woningvoorraad te optimaliseren en sociale huurwoningen te creëren, inclusief optoppen herstructurering, splitsing, nieuwbouw, etc. passend binnen het provinciaal Omgevingsbeleid.
3. **Samenwerking met woningcorporaties:** Versterking van de samenwerking met woningcorporaties om gezamenlijk de doelstellingen te realiseren.
4. **Inzet instrumentarium:** Een overzicht van welke instrumenten de gemeente inzet of gaat inzetten voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen.
5. **Helpende Hand:** Graag zien we het vervolg op de adviezen en strategieën die voortgekomen zijn uit het traject van de Helpende Hand (waarbij een extern bureau op kosten van PZH met de gemeente gekeken heeft naar mogelijkheden om meer sociaal, betaalbaar en door corporaties toe te voegen aan uw woningbouwprogramma) opgenomen in het groeiplan.
6. **Inzicht in de toekomstige woningvoorraad:** Berekening van verdeling tussen sociale huurwoningen (uitgesplitst zoals bij punt 1 beschreven) en woningen in andere prijssegmenten indien uw plan wordt uitgevoerd.

Wij zijn ervan overtuigd dat een gezamenlijke inspanning op dit gebied niet alleen de leefbaarheid in uw gemeente zal bevorderen, maar ook de sociale samenhang in onze provincie zal versterken. Het door u als gemeente zelf opgestelde realistisch groeipad zal helpen bij de onderbouwing van het programma per woningbouwplan. Het groeipad wordt meegenomen bij de beoordeling van woningbouwplannen en biedt eventueel de mogelijkheid tot afwijking van de verordening uit het provinciale Omgevingsbeleid.

Gedeputeerde Anne Koning zal tijdens het komende bestuurlijke overleg over de Regionale Woningbouwprogrammering nadere toelichting geven op dit verzoek. Dan staat ook het hele regionale woningbouwprogramma en de beoordeling daarvan op de agenda.

Voor vragen kunt u terecht bij de wonen account in uw regio. Dat is Gijs Hoofs.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2017-0004230) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Provincie Zuid-Holland
T.a.v. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF: 10 december 2024
UW KENMERK: PZH-2024-864018858, BIJLAGE(N):
DOS-2017-0004230

DOCUMENTNUMMER: 1600931
ZAAKNUMMER: 1551740

BEHANDELD DOOR: [REDACTED]
TELEFOON: 14 0182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl

VERZENDDATUM: 17 april 2025

ONDERWERP: Realistisch groeipad sociale huur

Geacht college,

Op 10 december 2024 hebben we van u een brief ontvangen met als onderwerp realistisch groeipad sociale huur. U verwijst in de brief naar de Regionale Realisatieagenda (Woondeal) waarin we onze inzet voor een toegankelijke en duurzame woningmarkt hebben vastgelegd. Een onderdeel van deze afspraken is het streven naar een percentage van 30% sociale huurwoningen binnen de totale woningvoorraad. Omdat onze gemeente niet op dit percentage zit, verzoekt u ons een plan te ontwikkelen met een realistisch groeipad dat streeft naar het genoemde percentage van 30% sociale huurwoningen in de voorraad. U verzoekt ons dit plan bij u aan te leveren voor 1 mei 2025.

Deze brief gaat in op ons realistisch groeipad.

Inventarisatie huidige woningvoorraad

Per 1 januari 2024 had de gemeente Krimpenerwaard 24.529 woningen in haar woningvoorraad. 26% van de woningvoorraad is in eigendom van woningcorporaties.

Tabel 1 Woningvoorraad gemeente Krimpenerwaard per 1-1-2024

Totale woningvoorraad	24.529 woningen	100%
Aantal woningen in eigendom woningcorporaties	6.373 woningen	26%
Aantal woningen bij overige verhuurders	1.742 woningen	7,1%

Er zijn ook een aantal niet-toegelaten instellingen actief in onze gemeente. Dit zijn verhuurders die ook sociale huurwoningen aanbieden, voornamelijk aan de doelgroep ouderen. Als we deze woningen bij het aantal woningen van woningcorporaties optellen, wordt het aandeel sociale huurwoningen in de voorraad 26,8 procent.

Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028

In juli 2023 heeft onze gemeenteraad Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028 vastgesteld. In deze woonvisie zetten we in op het versterken van onze vitale kernen doordat iedereen beschikt over een passende woning en prettige en passende woon- en leefomgeving. We willen tot 2040 4.000 woningen bouwen. Locaties binnen de kernen zijn schaars. En waar er nog ruimte is willen we ook groen behouden. Daarom zullen we ook aan de randen van onze kernen moeten bouwen. We zetten daarbij fors in op de bouw van betaalbare woningen: we geven als kaders mee dat 75% van de woningen betaalbaar moet zijn, waaronder 30% sociale huur.



De nieuwe woonvisie heeft een andere boodschap dan onze woonvisie uit 2017. We spraken toentertijd de ambitie uit 3.000 woningen te bouwen tot 2030 en zagen slechts een behoefte aan 200 nieuwe sociale huurwoningen. De wereld is in zes jaar tijd compleet veranderd: er is een groot tekort aan woningen en een groeiende groep mensen moet een beroep doen op de sociale huursector. Dit zijn slechts twee voorbeelden.

We zullen niet in de termijn van één woonvisie alle opgaves die in het verleden zijn ontstaan het hoofd kunnen bieden. Maar door kaders en duidelijke doelen te stellen, willen we een grote stap vooruit zetten. Het bouwen van woningen draagt eraan bij dat inwoners in hun geliefde Krimpenerwaard kunnen blijven wonen.

Woningbouwplannen in Krimpenerwaard

Op 4 maart 2025 is het Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024 door uw college vastgesteld voor de periode 2025-2032. U heeft op basis van onze Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 (hierna RPW MH 2024 genoemd) de plannen verdeeld in 5 categorieën, te weten:

- Ja;
- Ja onder voorwaarden;
- Groter dan 3 hectare en buiten BSD of voldoet niet aan provinciaal beleid;
- Onvolledige plannen;
- Nee.

In het Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland zijn alleen de woningbouwplannen opgenomen die u in de categorieën 'ja' en 'ja onder voorwaarden' heeft ingedeeld.

Het Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024 bevat voor Krimpenerwaard:

- 40 woningbouwplannen;
- 2.210 woningen totaal in periode 2025-2032 (bruto toevoeging);
- 756 woningen in de categorie sociale huur in de periode 2025-2032 (bruto toevoeging);
- 34% van het woningbouwprogramma in de periode 2025-2032 is een sociale huurwoning;
- 49 sociale huurwoningen worden door andere partijen dan woningcorporaties ontwikkeld en verhuurd.
- 707 sociale huurwoningen: het streven is al deze sociale huurwoningen door woningcorporaties verhuurd gaan worden. Over een deel hiervan zijn al vaststaande afspraken dat de woningcorporaties deze woningen ontwikkelen en/of verhuren. Over een deel zijn nog gesprekken gaande tussen de ontwikkelaars en corporaties, volgens de afspraken uit onze woonvisie.
- 32% van het woningbouwprogramma in de periode 2025-2032 wordt uiteindelijk verhuurd door een woningcorporatie.

Toekomstig percentage sociale huur in de woningvoorraad na realiseren woningbouwplannen

Ervan uitgaande dat bovenstaande woningen worden gerealiseerd en er in het bezit van overige verhuurders niets veranderd, ziet de woningvoorraad er per 1-1-2033 als volgt uit:

Tabel 2 Toekomstige woningvoorraad gemeente Krimpenerwaard per 1-1-2033 na realisatie Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024

Totale woningvoorraad	26.739 woningen	100%
Aantal woningen in eigendom woningcorporaties	7.080 woningen	26,5%
Aantal woningen bij overige verhuurders	1.791 woningen	6,7%

Het percentage sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad, dat in eigendom is van de woningcorporaties, neemt dus met een half procent toe.

Het Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024 heeft een looptijd van 2025 tot en met 2032. Een aantal plannen hebben een langere doorlooptijd en dat betekent dat in de genoemde plannen in het aanvaarde woningbouwprogramma ook na 2032 woningen gepland staan. Dat zijn 110 woningen. In deze plannen zijn na 2032 niet in sociale huurwoningen voorzien.



Voorwaarde bij aanvaarding woningbouwprogramma 2023

In december 2024 heeft u ons in een brief geschreven de locaties Haastrecht-Zuid, Het Polderland en Noordse Weide te aanvaarden, onder de voorwaarde dat het woningbouwprogramma wordt geoptimaliseerd en we toewerken naar 34% sociale huur in plaats van 30% sociale huur in deze plannen. In bovenstaand woningbouwprogramma wordt bij deze projecten uitgegaan van 30% sociale huur, omdat dit het kader is dat vanuit de woonvisie aan de ontwikkelaars is meegegeven. Op dit moment zijn we met de ontwikkelaars over de voorwaarde van de provincie in gesprek en gaan we met onze gemeenteraad het gesprek hierover aan.

Mocht in deze plannen de voorwaarde van de provincie toegepast worden, betekent dit (op basis van de huidige woningaantallen in de plannen) een plus van 11 sociale huurwoningen. Dit heeft geen invloed op het percentage sociale huur in de woningvoorraad per 1-1-2033.

RPW MH 2024: niet aanvaarde locaties

U heeft een viertal locaties uit onze RPW MH 2024 in een andere categorie dan 'ja' of 'ja' onder voorwaarden ingedeeld. Het gaat om de volgende locaties en categorieën:

- Bergambacht-Oost in categorie 3: groter dan 3 hectare en buiten BSD.
- Schoonhoven Hofland in categorie 3: groter dan 3 hectare en buiten BSD.
- Schoonhoven Nieuw-West in categorie 5 nee, in verband met ligging locatie in beschermingscategorie weidevogelgebied.
- Berkenwoude Oosteinde in categorie 5 nee, in verband met ligging locatie in beschermingscategorie Kroonjuweel.

In het haalbaarheidsonderzoek is Berkenwoude Oosteinde in februari 2025 bij ons als project afgevalen.

Als we kijken naar de 3 andere locaties groter dan 3 hectare en de segmentering van de woonvisie komen we op de volgende getallen:

- Bergambacht Oost	513 woningen	154 sociale huurwoningen	30%	In periode 2025-2035
- Schoonhoven Hofland	270 woningen	81 sociale huurwoningen	30%	In periode 2025-2035
- Schoonhoven Nieuw-West	610 woningen	183 sociale huurwoningen	30%	In periode 2025-2035

Er kunnen op deze locaties in totaal 1.393 woningen toegevoegd worden, waarvan 418 sociale huurwoningen. Als we dat doorrekenen in de totale woningvoorraad en het percentage sociale huur komt dit er als volgt uit te zien:

Tabel 4 Toekomstige woningvoorraad gemeente Krimpenerwaard per 1-1-2035 na realisatie Regionaal Woningbouwprogramma Midden-Holland 2024

Totale woningvoorraad	28.242 woningen	100%
Aantal woningen in eigendom woningcorporaties	7.498 woningen	26,5%
Aantal woningen bij overige verhuurders	1.791 woningen	6,7%

Het percentage sociale huur in de woningvoorraad in 2035 blijft 26,5% na realisatie van bovenstaande projecten.

Realistisch groeipad

Wij zitten met u op één lijn dat we ons vasthouden aan de afgesproken doelen om meer betaalbare woningen te realiseren. We zien namelijk dat dit ook in onze gemeente heel hard nodig is. We hebben niet voor niets in onze woonvisie opgenomen 75% betaalbare woningen te willen realiseren in nieuwe plannen, waaronder 30% sociale huur. Ondanks het feit dat er best nog heel wat plannen van voor de woonvisie in het regionaal woningbouwprogramma zijn opgenomen toen deze kaders nog niet golden, is te zien in het Regionaal Woningbouwprogramma dat 34% van het programma tot en met 2032 sociale huur is. Daar zijn we trots op!



U vraagt ons om een plan van aanpak op te stellen hoe we naar 30% sociale huur in de totale woningvoorraad toe kunnen groeien. We hebben uitgerekend dat als we 250 woningen per jaar toevoegen en daarbij uitgaan van 34% sociale huur in het woningbouwprogramma, we in 2120 30% sociale huur in de woningvoorraad bereiken. Dit bereiken we dus na 96 jaar en dan zijn er 24.000 woningen in totaal toegevoegd, waaronder 8.160 sociale huurwoningen. Dat is bijna een verdubbeling van de woningvoorraad en een toevoeging van 128% sociale huurwoningen!

U begrijpt net zo goed als ons, dat dit niet realistisch én niet wenselijk is.

Wat vragen wij u

We hebben in de Regionale Realisatieagenda afgesproken dat “elke gemeente streeft naar minimaal 30% sociale huur in de woningvoorraad. De provincie stuurt in haar Omgevingsbeleid op een meer evenwichtige spreiding van de sociale woningvoorraad en onderschrijft deze ambitie. Dit vanuit de gedachte dat elke gemeente zijn fair share (eerlijk aandeel) neemt op basis van wat maximaal haalbaar is. Het Rijk en de provincie hebben deze ambitie vastgelegd in de Samenwerkingsafspraken. Dit is een ingroeimodel, het streven naar 30% sociale huur in de woningvoorraad hoeft niet per 2030 bereikt te zijn. Dit betekent dat de gemeenten met minder dan 30% sociale huur in de bestaande woningvoorraad moeten bijdragen aan dit streven door in de programmering een hoger percentage sociale huurwoningen op te nemen dan zij nu in de voorraad hebben. Oftewel het maximale wordt gevraagd, maar niet het onmogelijke”.

Het toegroeien naar 30% is onmogelijk. Dat betekent niet dat wij als gemeente dan niets meer willen doen om sociale huurwoningen toe te voegen. Krimpenerwaard wil graag haar aandeel in de fair share gedachte nemen en het maximale doen om inwoners van een passende (sociale huur) woning te voorzien. Hiertoe zijn we hard op weg door in nieuwe plannen 30% sociale huur als eis mee te geven. We zien dat onze corporaties ook continu benaderd worden door ontwikkelaars en we zien dat terug in het regionaal woningbouwprogramma waar 34% van de geprogrammeerde woningen een sociale huurwoning is.

We vragen uw steun in deze fairshare gedachte en in het maximaal haalbare te voorzien, door u niet te focussen op het percentage 30% sociaal in de voorraad, maar door met ons en andere gemeenten te kijken naar wat we wél kunnen doen om grote aantallen sociale huur toe te voegen. Het gaat namelijk niet om het aandeel sociaal, maar of we kunnen voldoen aan de enorme vraag naar sociale huurwoningen.

Uw beleid richt zich op binnenstedelijk bouwen. Langs de randen van de kernen mag van u niets. Terwijl binnenstedelijk weinig sociale huurwoningen toegevoegd kunnen worden. We hebben vorig jaar onderzoek uitgevoerd naar de potentie van binnenstedelijk bouwen door onbenutte plekken te benutten, door op te toppen en te splitsen. Op deze manier kunnen in totaal nog 330 woningen toegevoegd worden in Krimpenerwaard. Langs de lat van onze segmentering, zou dit een toevoeging van 99 sociale huurwoningen betekenen, als deze al, gezien de complexiteit en kleine omvang van binnenstedelijke locaties toegevoegd kunnen worden. Dit is veel te weinig om in de woningbouwopgave en in de fairshare met onze regiogemeenten te voorzien.

Om te voorzien in de grote vraag naar betaalbare woningen moeten we blijven bouwen, ook op een aantal locaties aan de randen van onze kernen. Deze locaties zijn door u niet aanvaard omdat ze groter zijn dan 3 hectare. Juist op deze locaties kunnen we een verschil maken en extra betaalbare woningen toevoegen! Laten we er samen voor gaan!

Met vriendelijke groet,
namens het burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,


Teammanager Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend