



**GROEN
LINKS**
AMSTELVEEN

Raadsvergadering d.d. 16-2-'22
Amendement/Motie nummer: 3.1.a
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

De Griffier 

MOTIE

Opkoopbescherming breder invoeren

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 16 februari 2022

Collegevoorstel: Regeling opkoopbescherming

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat

1. De voorliggende Regeling opkoopbescherming betrekking heeft op woningen met een WOZ-waarde tot 411.000 euro;
2. Een groot deel van de woningen in Amstelveen een WOZ-waarde van meer dan 411.000 euro heeft;
3. Ook woningzoekenden in het segment boven 411.000 euro veel last hebben van het prijsopdrijvende effect van beleggers die woningen kopen voor de verhuur;
4. De gemeente Amsterdam per 1 april opkoopbescherming invoert voor woningen tot een WOZ-waarde van 512.000 euro;
5. Te verwachten valt dat een deel van de beleggers die per 1 april niet meer in Amsterdam terecht kunnen voor woningen tot 512.000 euro zich op Amstelveen zal gaan richten en de prijzen van woningen boven 411.000 daardoor in Amstelveen verder zullen stijgen;
6. Er nog onduidelijkheid bestaat over de juridische haalbaarheid van de invoering van opkoopbescherming tot een WOZ-waarde van 512.000 in Amstelveen;
7. Veel gemeentes op dit moment bezig zijn met de invoering van opkoopbescherming, waardoor dergelijke juridische vragen op meer plaatsen gesteld en waarschijnlijk op korte termijn beantwoord zullen worden;
8. Vermoedelijk binnen enkele maanden duidelijk zal zijn of een verhoging naar 512.000 euro in Amstelveen mogelijk is;
9. In het collegevoorstel is aangegeven dat de voor Amstelveen geldende grenswaarde van 411.000 na zes maanden geëvalueerd zal worden, waarna mogelijk een verhoging voorgesteld zal worden

van mening dat

1. Een zo hoog mogelijke grenswaarde voor de toepassing van opkoopbescherming dringend, zo mogelijk eerder dan na zes maanden, gewenst is

Verzoekt het college

1. Voortdurend in de gaten te houden wat de effecten van de opkoopbescherming in Amstelveen zijn;
2. De ontwikkelingen op juridisch gebied met betrekking tot een bredere hantering van opkoopbescherming eveneens scherp in de gaten te houden;

3. Voorstellen voor de verhoging van de grenswaarde voor opkoopbescherming voor te bereiden, zodanig dat deze klaar liggen voor de eerstvolgende raadsvergadering na het moment waarop gebleken is dat deze verhoging wenselijk en juridisch gezien geoorloofd is

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Arnout van den Bosch
PvdA Amstelveen

Lennart de Looze
GroenLinks Amstelveen

Patrick Adriaans
SP Amstelveen

	Stemming										
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	CU	OCA	LH
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	CU	OCA	LH

De griffier

MOTIE
**Woonagenda die invulling geeft aan de
woonvraag**

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 16 februari 2022

Collegevoorstel: Evaluatie woonbeleid. Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen

De Raad,

Constaterende dat

1. In de huidige woonagenda het beleid geldt dat er geen extra sociale woningen worden toegevoegd, omdat alleen wordt ingezet op de beschikbaarheid van de huidige sociale woningbouw (speerpunt 5 blz 7.):
 - o *Het stimuleren van de doorstroming van 'scheefwoners' in sociale huurwoningen met een duidelijk te hoog inkomen.*
 - o *Doorstroming van ouderen in te grote sociale huurwoningen naar passende veilige kleinere woningen.*
 - o *Meer sociale huurwoningen verkopen en daartegenover nieuwe sociale huurwoningen bijbouwen.*
 - o *Gemeentelijke beleidsruimte voor toewijzen van woningen aan Amstelveners uitbreiden*
 - o *Bij nieuwbouw en/of verhuur/verkoop in de vrije sector door corporaties afspraken maken over voorrang voor Amstelveners die een sociale huurwoning achterlaten. (speerpunt 5 blz 7.)*

Terwijl uit het onderzoek van de rekenkamercommissie over het woonbeleid duidelijk blijkt dat er tot 2025 minstens 1.320 extra sociale woningen toegevoegd moeten worden (blz 21 onder de omvang van de huidige en toekomstige woningvoorraad), dat de vraag naar sociale huurwoningen groter is dan het beschikbare aanbod en dat de groep die nu goedkoop scheef woont minstens even groot is als de groep die nu te duur scheef woont (blz 32, 2^e alinea).

2. In de huidige woonagenda het beleid geldt dat er *meer (betaalbare) koop en huur woningen voor Amstelveners moeten komen (speerpunt 4, blz. 7), waarbij voor betaalbaarheid geldt dat 363.000 euro als bovengrens moet worden genomen (blz. 19), zonder hierbij een minimaal aantal m2 (motie GroenLinks bij woonagenda).*
Terwijl uit het onderzoek van de rekenkamercommissie over het woonbeleid duidelijk blijkt dat de grootste vraag is naar woningen tussen de 279.000 en 409.000 euro (blz 23 onder kwalitatieve opgave) en blijkt dat de meeste vraag is naar woningen voor gezinnen van goede kwaliteit en met minstens twee slaapkamers. Verschillende ontwikkelaars geven aan dat we op dit moment voor leegstand in de toekomst bouwen (blz. 32 eerste alinea).
3. In de huidige woonagenda het beleid geldt dat er kleinere en betaalbare woningen worden gebouwd voor jongeren en starters (speerpunt 1 blz 7.) en hierdoor de afgelopen jaren bijna alle woningbouwprojecten gericht waren op het realiseren van middel dure huur- en koopwoningen van 40-60 m2 (besluiten ontwikkelprojecten raad 2018-2021).
Terwijl uit het onderzoek van de rekenkamercommissie over het woonbeleid duidelijk blijkt dat er een overaanbod is gekeken naar de middel dure huurwoningen van 711 tot 1300 euro (blz 23 onder kwalitatieve opgave) en dat blijkt dat de meeste vraag is naar woningen voor gezinnen van goede kwaliteit en met minstens twee slaapkamers. Verschillende ontwikkelaars geven ook aan dat we door het huidige beleid, op dit moment voor leegstand in de toekomst bouwen (blz. 32 eerste alinea).

4. Uit het onderzoek van de rekenkamercommissie over het woonbeleid duidelijk blijkt dat 12% van de ouderen aangeven dat hun woning te groot is (blz 24 onder consequenties kwalitatieve en kwantitatieve opgaven) en dat ouderen die nu vooral een koopwoning hebben, aangeven graag naar een betaalbare levensloopbestendige woning willen verhuizen, maar dat deze woningen niet beschikbaar zijn.

Verzoekt het college

1. Zo snel als mogelijk maar in elk geval voor het eind van het jaar, een nieuwe woonagenda op te stellen;
2. In de nieuwe woonagenda ruimte op te nemen voor het realiseren van:
 - o minstens 1320 extra sociale huurwoningen tot 2025;
 - o koopwoningen van 270-409.000 euro met minstens twee slaapkamers;
 - o middel dure huurwoningen voor gezinnen met minstens twee slaapkamers;
 - o levensloopbestendige middel dure huur- en koopwoningen voor ouderen.
3. Tot vaststelling van de nieuwe woonagenda geen projecten meer te realiseren die geen bijdrage leveren aan het oplossen van het huidige woonprobleem in Amstelveen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Cheimaa Aouni (GroenLinks) Patrick Adriaans (SP)

	Stemming											
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH	
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH	

De griffier

MOTIE

Seniorenmakelaar en verhuisvergoeding voor onze ouderen

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 16 februari 2022

Collegevoorstel: Woonzorgvisie ouderen 2022-2040

De Raad,

Constaterende dat

1. Uit het onderzoek van de rekenkamercommissie over het woonbeleid duidelijk blijkt dat 12% van de ouderen aangeven dat hun woning te groot is (blz 24 onder consequenties kwalitatieve en kwantitatieve opgaven) en dat ouderen die nu vooral een koopwoning hebben, aangeven graag naar een betaalbare levensloopbestendige woning willen verhuizen.
2. Uit onderzoek blijkt dat ouderen niet snel verhuizen ([artikel](#)).
3. De 'Van Groot naar Beter-regeling' alleen van toepassing is op sociale huurwoningen in Amstelveen en er geen begeleiding is voor ouderen in andere omstandigheden (bv van sociaal naar koop, koop naar sociaal, particuliere huursector naar sociaal etc.).
4. In andere steden (o.a. Rotterdam, Assen) een seniorenmakelaar is aangesteld en blijkt te werken.
5. Andere steden (o.a. Weesp, Amsterdam, Zaandam) een financiële tegemoetkoming aan de ouderen geven voor het verhuizen naar een levensloopbestendige woning.

Verzoekt het college

1. Te onderzoeken of het aanstellen van een seniorenmakelaar ouderen (55+) kan helpen, die niet in aanmerking komen voor de regeling "Van Groot naar Beter", om naar een levensloopbestendige woning te verhuizen.
2. Te onderzoeken of een financiële tegemoetkoming en in welke vorm, ouderen helpt om naar een levensloopbestendige woning te verhuizen.
3. De punten onder 1. En 2. ook mee te nemen in de uitvoering van de woonzorgvisie.
4. Dit plan, inclusief planning en raming, uiterlijk bij de behandeling van de begroting 2023 aan de gemeenteraad voor te leggen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Cheimaa Aouni
GroenLinks

Michel Becker
AVA

Stemming
Voor VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA OCA CU LH
Tegen VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA OCA CU LH

De griffier

MOTIE ECHTE HULP VOOR DAKLOZE SLACHTOFFERS

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 16 februari 2022

Collegevoorstel: Aanpak dak – en thuisloosheid en doordecentralisatie Beschermd wonen

De Raad,

gehoord de beraadslagingen,

constaterende dat

1. Het begrip 'economische dakloze' een containerbegrip is, waarmee alle dak- en thuislozen worden aangeduid die niet te maken hebben met ernstige verslavingsproblematiek of psychische aandoeningen
2. In Amstelveen alle 'economische daklozen' allemaal dezelfde begeleiding krijgen door de Regenbooggroep en/of het sociaal team
3. Hieronder ook de mensen vallen die te kampen hebben met zware oorlogstrauma's, PTSS, stress en angst door mishandeling en/of huiselijk geweld
4. Genoemde slachtoffers de hulpverlening noch de zorg krijgen die zij nodig hebben en ze zodoende het noodzakelijke maatwerk ontberen
5. De Regenbooggroep niet in staat is om deze slachtoffers de juiste hulpverlening c.q. zorg te bieden en alleen helpt bij het zoeken naar woonruimte buiten de regio;

van mening dat,

1. De problematiek van Amstelveense slachtoffers van onder andere huiselijk geweld, mensenhandel en eer-gerelateerd geweld zonder thuis door de gemeente niet of onvoldoende door de gemeente wordt onderkend
2. Deze slachtoffers niet of onvoldoende zelfredzaam zijn
3. De gemeente een zorgplicht heeft op basis van onder meer de Wet Maatschappelijke Ondersteuning;

Verzoekt het college,

1. Te stoppen met niet-zelfredzame mensen te bestempelen als economische dakloze
2. Beleid te ontwikkelen waarbij de niet-zelfredzame mensen, die veelal te kampen hebben met meerdere problemen, waaronder het niet beschikken over een eigen woonruimte, de noodzakelijke hulpverlening en/of zorg wordt geboden.
3. Bovengenoemde groep slachtoffers te verwijzen naar geëigende instanties zoals de Blijf-groep, GGZ en WMO-loket voor een indicatie maatschappelijke ondersteuning in plaats van ze te verwijzen naar de Regenbooggroep.
4. Hierover een terugkoppeling geven in Q3

Ondertekening en naam:

Marina Casadei, SP

Stemming
 Voor VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA LH CU OCA
 Tegen VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA LH CU OCA

De griffier

AMENDEMENT

Laagdrempelig burgerinitiatief

A

Voorstel: Participatie verordening Amstelveen 2022

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 16-02-2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Ondergetekende(n) stellen voor beslispunt 1 van het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De Participatie verordening Amstelveen 2022 vaststellen met dien verstande dat daarin de volgende wijzigingen worden opgenomen:

Onder
HOOFDSTUK 1. Algemene bepalingen
Artikel 1.1 Definities

Punt g. Te wijzigen in: 'initiatiefgerechtigde: initiatiefgerechtigd zijn alle inwoners van Amstelveen met een leeftijd van 12 jaar of ouder, op de dag van indiening van het verzoek bepalend'

Onder
HOOFDSTUK 5. Burgerinitiatief
Artikel 5.1 Voorwaarden en wijze van indiening burgerinitiatief

7. Ongeldig is het verzoek dat:

Punt a. te wijzigen in: 'niet door ten minste ³⁷ initiatiefgerechtigden wordt ondersteund;'

Punt e. te wijzigen in: 'een onderwerp waarover korter dan twee jaar voor indiening van het burgerinitiatief door de raad een besluit is genomen, tenzij nieuwe argumenten tot een nieuwe afweging zouden kunnen leiden;'

Toelichting:

Het Burgerinitiatief bestaat in Amstelveen al heel lang, maar wordt nooit gebruikt. Doel van dit amendement is om het indienen van een Burgerinitiatief veel laagdrempeliger te maken door

- het aantal benodigde handtekeningen voor het indienen substantieel te verlagen;
- de leeftijdsgrens van de initiatiefgerechtigden substantieel te verlagen;
- de termijn te verkorten die geldt voor de periode waarin een Burgerinitiatief niet ingediend kan worden omdat de raad al eerder een besluit over het onderwerp heeft genomen.

De verwachting van de indieners is dat hierdoor het Burgerinitiatief een regelmatig gebruikt instrument kan worden.

Om het gebruik van het Burgerinitiatief verder te bevorderen kan de raad een aantal aanvullende maatregelen nemen, zoals:

1. De informatie en communicatie rond het Burgerinitiatief verbeteren, door in ieder geval
 - het raadsdeel van de gemeentepagina in het Amstelveens Nieuwsblad te gebruiken om het Burgerinitiatief beter bekend te maken;
 - het Burgerinitiatief uitnodigender en prominenter op nemen op de raadspagina op amstelveen.nl ;
 - een infographic laten maken met een stappenplan van idee of voorstel tot succesvol Burgerinitiatief;

De werkwijze bij het gemeenteapparaat aanscherpen voor inwoners die met een idee of voorstel bij de gemeente komen. In eerste instantie kijken of het idee of voorstel zich leent voor een Burgerinitiatief en pas daarna kijken naar de alternatieven. En de inwoners dan zo veel mogelijk helpen om het Burgerinitiatief ingediend te krijgen.

Ondertekening en naam:

Martin Kortekaas
GroenLinks

Michel Becker
AVA

Ruud Kootker
bbA

Jacqueline Höcker
Lijst Höcker

Patrick Adriaans
SP

	Stemming										
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	CU	OCA	LH
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	CU	OCA	LH

De griffier



Raadsvergadering d.d. 16-2-'22
Amendement/Motie nummer: 3.6.a
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

AMENDEMENT

Inspraak bij oordeelsvorming behouden

A

Voorstel: 3.6 Wijziging van de werkwijze van de gemeenteraad

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 16-02-2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 wijzigen als volgt:

1a Toevoegen aan het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Amstelveen 2022 artikel 9a dat als volgt luidt:

9a Spreekrecht raadsdebat

1. Bij aanvang van raadsdebatten kunnen anderen dan deelnemers aan de vergadering, zoals bedoeld in artikel 7, inspreken over in dat tijdsblok geagendeerde onderwerpen. Op de agenda is aangegeven hoeveel tijd hiervoor maximaal ter beschikking staat. Er kan alleen worden ingesproken over een voorstel dat op de agenda staat.
2. Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit uiterlijk 24 uur vóór aanvang van de vergadering bij de commissiegriffier. Hij vermeldt daarbij zijn naam, adres, telefoonnummer en het onderwerp waarover hij het woord wil voeren.
3. Elke inspreker krijgt maximaal vijf minuten het woord. De voorzitter verdeelt de spreektijd evenredig over de sprekers als de totaal beschikbare spreektijd daar aanleiding toe geeft. De voorzitter kan tevens in bijzondere gevallen afwijken van de maximale lengte van de spreektijd. Naar oordeel van de voorzitter kan per onderwerp de spreektijd per persoon worden gelimiteerd.
4. De inspreker voert het woord bij aanvang van het raadsdebat en pas nadat de voorzitter hem dit heeft verleend. Tussen commissieleden en insprekers vindt geen discussie plaats. Wel kunnen de commissieleden verduidelijkende vragen stellen.
5. Als voor een avond meerdere onderwerpen in tijdsblokken geagendeerd zijn, kan de voorzitter besluiten de volgorde van behandeling te wijzigen om eerst die onderwerpen te behandelen waarover wordt ingesproken.
6. Van de mogelijkheid om gebruik te maken van het spreekrecht wordt in de lokale media en op de website van de raad melding gemaakt.

1b Het conform 1a gewijzigde Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Amstelveen 2022 vast te stellen.

Toelichting:

Inspreken van inwoners bij een gemeenteraad is niet alleen een vorm van participatie maar zeker ook een vorm van directe democratische betrokkenheid bij het besluitvormingsproces. Amstelveen kende twee vormen van spreekrecht. Voorafgaand aan de commissievergadering een vrije vorm over elk onderwerp die wel enige beperkingen kende t.a.v. bijvoorbeeld juridische procedures. Tijdens de vergadering bij agendapunten. De eerste vorm is duidelijk beeldvormend, het staat niet op de agenda van de raad, en het is een manier om punten onder de aandacht te brengen.

De tweede vorm was altijd al tijdens de commissies (die al oordeelvormend waren) proberen het oordeel te beïnvloeden. Regelmatig heeft dit geleid tot moties of amendementen bij een agendapunt.

Het is logisch om de eerste vorm in het raadsgebesprek onder te brengen (want beeldvormend). Voor de tweede vorm geldt dit niet.

Participatie en betrokkenheid van inwoners moet op elk moment waar beïnvloeding aan de orde is mogelijk zijn, zowel bovenaan in de trechter van besluitvorming (bij de beeldvorming) als lager in de trechter bij de oordeelsvorming.

Uiteraard moet, ook in de communicatie, duidelijk zijn dat de marge van beïnvloeding op dat moment kleiner is.

De ervaring leert dat inspreken in het openbaar bij een agendapunt meer invloed heeft dan andere mogelijkheden zoals het benaderen van individuele raadsleden of het sturen van een mail, juist omdat er nog enige openbare interactie mogelijk is.

Daarom het amendement om inspraak bij agendapunten als mogelijkheid open te houden.

De onvrede over het spreekrecht was ook veel meer over de vrije vorm als over de inspraak bij agendapunten.

Voor de formulering is aansluiting gezocht bij het reglement van orde van Haarlemmermeer, een gemeente die een werkwijze kent die vergelijkbaar is met de nieuwe werkwijze, maar wel de mogelijkheid van inspraak bij oordeelvormende sessies heeft opgehouden.

Ondertekening en naam:

Patrick Adriaans
SP

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	CU	OCA	LH
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	CU	OCA	LH

De griffier



ACTIEFVOORAMSTELVEEN.NL



Raadsvergadering d.d. 16-2-'22
Amendement/Motie nummer: 4.1
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

De Griffier

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG Ieder kind een fiets

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 16 februari 2022

De Raad,

constaterende dat:

1. een fiets meer is dan een vervoermiddel;
2. voor kinderen in de leeftijd tussen 8 en 18 jaar fietsen een manier is om mee te doen en in vrijheid de wereld te ontdekken;
3. de aanschaf van een veilige fiets voor veel ouders een dure, soms onmogelijke uitgave is;
4. de laatste jaren het aantal leerlingen op lagere scholen dat geen fiets heeft toeneemt.
5. veilig leren fietsen voor veel kinderen niet is weggelegd en deelname aan het Verkeersexamen wordt bemoeilijkt.
6. het ANWB Kinderfietsenplan oude fietsen inzamelt, die worden opgeknapt om ze vervolgens te geven aan kinderen waarvan de financiële situatie thuis, geen ruimte biedt om een goede fiets te kunnen aanschaffen.
7. de kosten van het opknappen van deze fietsen liggen tussen de € 75 en € 100 per fiets. Voor dit bedrag heeft elk kind, dat er een nodig heeft, een veilige fiets waarmee ze voor de dag kunnen komen

van mening dat:

1. ook kinderen in Amstelveen die door de financiële situatie van ouders/verzorgers soms geen fiets hebben, recht hebben op een veilige fiets.
2. een fiets, zeker voor kinderen, een vorm van vrijheid is;
3. samen buitenspelen met andere kinderen, zelfstandig naar school of andere activiteiten kunnen, voor de ontwikkeling en acceptatie belangrijk is;
4. oude, niet gebruikte fietsen zo een nieuw leven krijgen;
5. we met dit plan voldoen aan één van de circulaire opgaven, het hergebruik van fietsen.
6. we mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ook een mogelijkheid geven om werkervaring en kennis op te doen.

Verzoekt het college

Bij de Perspectiefnota 2023 te komen met een voorstel om:

1. Ook in Amstelveen het ANWB Kinderfietsenplan te omarmen.
2. Samen met lokale maatschappelijke organisaties het opknappen en uitdelen van deze fietsen te organiseren, met behulp van het ANWB Kinderfietsenplan.

3. Het opknappen en verdelen van fietsen te beleggen bij sociale werkplaatsen, waaronder Participe en Ons Tweede Thuis
4. Hiervoor een budget van € 7.500 beschikbaar te stellen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Michel Becker (AVA)

Saloua Chaara (D66)

Bas Zwart (VVD)

Guido Dennebroek (PvdA)

Ewa Petiet (BBA)

	Stemming											
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH	
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU	LH	

De griffier