



Wijzigingsbesluit omgevingsplan Laarkwartier en Omgevingskwaliteitsplan Laarkwartier'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☒ Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

Het college stelt voor:

1. Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Arnhem: 'Laarkwartier 0005' gewijzigd vast te stellen
2. De beleidsregels 'Omgevingskwaliteitsplan Laarkwartier' vast te stellen.
3. Af te zien van kostenverhaalregels.

Procedure:

Datum vergadering
25-02-2026

Type voorstel
Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Besluitvorming

Aandachtspunten

In maximaal twee termijnen wordt het voorstel besproken waarna erover wordt besloten via stemming.



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Cathelijne Bouwkamp
Nermina Kundic

Ambtenaar
Patricia Twente
patricia.twente@arnhem.nl
+31639571221

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

- Het plan maakt 152 woningen en 700 m² kantoren/bedrijvigheid mogelijk, met een mix van 50% sociaal, 20% betaalbaar en 30% vrije sector, conform de gebiedsvisie Station Zuid.
- De groenzone langs het spoor wordt omgezet naar de bestemming 'Park/Landschap', waarmee het vernieuwde wijkpark juridisch wordt geborgd.
- Het wijzigingsbesluit wordt gewijzigd vastgesteld, o.a. door het toevoegen van geluidsregels na een zienswijze van ProRail.
- De parkeernorm wordt bewust lager vastgesteld vanwege de ligging naast station Arnhem-Zuid en het autoluwe karakter van de wijk; deelmobiliteit en fietsvoorzieningen worden ingezet.
- Het Omgevingskwaliteitsplan legt eisen vast voor architectuur en openbare ruimte, zodat de nieuwbouw past bij De Laar én de zichtlocatie bij het station.
- Er zijn zes zienswijzen ingediend, vooral over parkeren, bouwstijl en geluid; alleen de zienswijze van ProRail leidt tot aanpassing.
- Er zijn aanzienlijke geluidswerende maatregelen nodig door nabijheid spoor en Metamorfosenallee.
- Kostenverhaal via het omgevingsplan is niet nodig, omdat de grondexploitatie al sluitend is.

Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.

Online viewer voorstel

Het wijzigingsvoorstel is digitaal in te zien via deze link: <https://rx-base.nl/viewer/35b696af-3ebb-48b2-a847-f48266a8f2c3/decision>

In bijlage 7 bij het raadsvoorstel 'Gebruikshandleiding STOP TPOD Wijzigingsbesluit Omgevingsplan' is te vinden hoe de digitale viewer het beste gebruikt kan worden.

Indien een vergelijking met de huidige situatie gewenst is, kan men de plankaart vinden in bijlage 4a de zienswijzennota. Omdat het huidige plan uit de jaren 70 stamt is er geen digitale weergave van beschikbaar.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Besluitvorming via stemming