







## Raadsvoorstel Startnotitie Immerloo II Malburgen

### Fasering

- Informatieve bespreking 
- Meningsvormende bespreking 
- Bespreking Moties & Amendementen 
- Besluitvormende vergadering 

### Voorgesteld besluit

Het college stelt voor de startnotitie Immerloo II vast te stellen.

### Procedure:

#### Datum vergadering

03-06-2026

#### Type voorstel

Raadsvoorstel

#### Spreekrecht publiek?

Nee

#### Voorgesteld resultaat:

Bespreking van ingediende moties en/of amendementen

### Aandachtspunten

#### Vergaderorde bespreking moties en amendementen

Ieder amendement en/of motie wordt afzonderlijk besproken in twee termijnen:

- Start eerste termijn aan de zijde van de raad.
  - De indiener(s) van de motie of het amendement krijgt of krijgen als eerste de gelegenheid.
  - Indien fracties vragen hebben aan de indiener kunnen zij die stellen in de eerste termijn van de indiener (als interruptie).
  - De overige fracties worden in hun eigen eerste termijn uitgenodigd om hun voorlopige mening over de motie of het amendement te delen en/of vragen aan de wethouder te stellen.
- Start eerste termijn aan de zijde van het college. Hierin geeft de portefeuillehouder een preadvies en worden gestelde vragen in de eerste termijn beantwoord.
- Tweede termijn aan de zijde van de raadskamer, waarin weer gestart wordt bij de indiener(s);
- Indien nodig: tweede termijn aan de zijde van het college.

Interrupties zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.



## Contactgegevens

---

Portefeuillehouder:  
Paul Smeulders  
Nermina Kundic

Ambtenaar  
Tim Nijs  
[Tim.Nijs@arnhem.nl](mailto:Tim.Nijs@arnhem.nl)  
+ 31 6 31114856

Raadsadviseur  
Willem Lammers  
[willem.lammers@arnhem.nl](mailto:willem.lammers@arnhem.nl)  
(06) 31 10 79 51

## Aandachtspunten

---

- Doel en besluit: Vaststelling van de startnotitie Immerloo II, die de ruimtelijke en programmatische kaders vastlegt voor de gebiedsontwikkeling en het nieuwe Hart van Immerloo.
- Kern van de ontwikkeling: Realisatie van een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) met basisschool, kinderopvang/peuterwerk, een gymzaal, ambities voor een gezondheidscentrum, een toekomstbestendig Huis voor de Wijk en toevoeging van woningbouw.
- Leefomgeving en mobiliteit: Sterke inzet op verbetering van de openbare ruimte (autoluw, groen, ontmoeten en spelen) en uitvoering van het Duurzaam Mobiliteitsplan, waaronder de doorfietsroute Arnhem–Huissen en afwaardering van de Eimerssingel-Oost.
- Woningbouw: Bandbreedte van circa 75–150 woningen, niet als doel op zich maar als onderdeel van een evenwichtige gebiedsontwikkeling en versterking van sociale controle.
- Financiën en risico's: Niet alle ambities zijn financieel gedekt (o.a. Huis voor de Wijk, delen openbare ruimte, mogelijk gezondheidscentrum); nadere uitwerking volgt in een grondexploitatie en kan leiden tot bijsturing.
- Participatie en planning: Bewoners en partners zijn en blijven betrokken; ontwikkeling verloopt gefaseerd met eerst het IKC/gymzaal (richting 2029) en latere realisatie van woningen en eventueel gezondheidscentrum (na 2030).

Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.

## Moties en Toezeggingen

---

**De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:**

Niet van toepassing

### **Mogelijk resultaat:**

---

Besluitvorming op de raadsvergadering als het als een stemstuk wordt doorverwezen. Als de raadskamer de agendacommissie adviseert het voorstel als bespreekstuk te agenderen op de besluitvormende raadsvergadering, dan zal dit op 24 juni plaatsvinden.