

## **BIJLAGE 2**

### **Overzicht wijzigingen beleidsregels**

De volgende beleidsregels worden omgezet naar wettelijke voorschriften in de vorm van nadere regels. Daarvoor is echter vereist dat een verordening, in dit geval de Omgevingsverordening, daarvoor een grondslag geeft aan het bevoegde bestuursorgaan. Die grondslag is in het leven geroepen voor de beleidsregels:

1. Circussen Valkenburg d.d. 26 augustus 2014 vastgesteld door het college;
2. Themamarkten en braderieën van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 24 oktober 2017 vastgesteld door de burgemeester, en
3. Standplaatsen d.d. juni 2017 vastgesteld door het college.

Voordeel van het omzetten naar nadere regels is dat deze dan direct handhaafbaar zijn. Tevens wordt hiermee een trend gevolgd die de landelijke wetgever heeft ingezet.

Voor de om te bouwen beleidsregels geldt dat de regels zijn geactualiseerd alsmede leesbaarder en daardoor handhaafbaarder gemaakt. Inhoudelijk zijn de beleidsregels niet aangepast. Vaak heeft dat geleid tot minder regels. Per saldo is sprake van minder lasten voor inwoners en minder uitvoeringslasten (en interne discussies) voor de gemeente.

De genoemde beleidsregels worden ingetrokken en als nadere regels vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan als uw raad de Omgevingsverordening vaststelt met daarin de bedoelde grondslagen.

De welstandsnota is een set beleidsregels waarvoor uw raad het bevoegd gezag is. Omdat de Woningwet bepaalt dat welstandsregels in beleidsregels moeten worden neergelegd, kunnen deze niet worden omgezet naar nadere regels. Niettemin is de welstandsnota danig verkort door de gebiedscriteria te comprimeren in een schema en daardoor dublures te verwijderen. Zonder de inhoud te wijzigen is tevens het aantal welstandsgebieden teruggebracht van 11 naar 6 en zijn de specifieke regels voor Villa Via Nova toegevoegd. De objectgerichte loketcriteria zijn alle verwijderd behalve die voor (winter)terrassen en handelsreclame. Reden hiervoor is dat veel van de genoemde bouwwerken vergunningvrij zijn en dat de regels reeds in de algemene en gebiedscriteria staan.