

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2900
Extern Zaak ID	2024-110405
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 juni 2024
Agendapunt	4.15
Titel	Sloop-nieuwbouw wijkgebouw 't Skiphus Schepenbuurt
Eigenaar	Brink van den, Laurens
Portefeuillehouder	Evert Stellingwerf

Bijlagen
Raadsvoorstel Sloop-nieuwbouw 't skiphus
Analyse it Skiphús

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	4 juni 2024
Besluitvorming (raad)	19 juni 2024

Toelichting

Wijkgebouw It Skiphus in de Schepenbuurt is bouwkundig in slechte staat. In het college is daarom eind 2022 al besloten een tweetal scenario's te onderzoeken.

1. Nieuwbouw op dezelfde locatie met behoud van het huidige activiteitsniveau;
2. Nieuwbouw op dezelfde locatie met een uitbreiding van het activiteitsniveau.

De afgelopen periode is gebruikt om het programma van eisen te formuleren en om dit financieel te vertalen. Er zijn daarvoor meerdere gesprekken geweest met de wijkorganisatie van 't Skiphus. Daarbij waren het sociaal wijkteam, het opbouwwerk en een aantal bewoners aanwezig. Tijdens deze gesprekken is er gekeken naar de wensen van bewoners, de huidige activiteiten, de wensen qua voorzieningen en toekomstige activiteiten. Daaruit is geconcludeerd dat een iets groter gebouw de meest reële en wenselijke oplossing is. Deze variant doet recht aan de wensen van de wijkorganisatie en bewoners. Diverse activiteiten kunnen dan hun plek krijgen zoals samen koken, spreekuren, taallessen, jeugdactiviteiten, wijkbijeenkomsten, koffieochtenden etc.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor sloop/nieuwbouw een krediet beschikbaar te stellen van € 1.596.000 en de hiermee gepaarde gaande extra exploitatielasten ten bedrage van € 90.000 op te voeren in de begroting 2025.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. een krediet beschikbaar te stellen van € 1.596.000 voor de sloop-nieuwbouw van het wijkgebouw 't Skiphus;
 - b. het krediet onder a af te schrijven in deels 20 en deels 40 jaar op basis van een rentepercentage van 1,5% en de hiermee gepaard gaande kapitaallasten alsmede de uitzetting van de overige huisvestingslasten van in totaal € 90.000 op te voeren in de Begroting 2025 als onontkoombare uitzetting.

Besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. een krediet beschikbaar te stellen van € 1.596.000 voor de sloop-nieuwbouw van het wijkgebouw 't Skiphus;
 - b. het krediet onder a af te schrijven in deels 20 en deels 40 jaar op basis van een rentepercentage van 1,5% en de hiermee gepaard gaande kapitaallasten alsmede de uitzetting van de overige

huisvestingslasten van in totaal € 90.000 op te voeren in de Begroting 2025 als onontkoombare uitzetting.

Toelichting

Raadslid Tuininga (FNP) legt een stemverklaring af.