

INFORMATIEVE en TECHNISCHE VRAGEN

Vraag nr. :

Onderwerp : bijdrage Sociale Woningbouw

Vraagsteller : VVD – Peter van Dijk

Datum : 13 april 2021

Vooraf nog een paar technische vragen van de VVD bij dit raadsvoorstel voor de behandeling tijdens de V&A van 14 april 2021. Zouden deze nog voor de vergadering beantwoord kunnen worden?

1. Hoe verhoudt deze uitvoeringsregel zich tot de Nota Vereveningsfondsen Kaag en Braassem waarin ook al regels zijn vastgelegd voor het ontvangen van een bijdrage uit het vereveningsfonds (tot aan de berekening van de bijdrage)?
2. In de uitvoeringsregel wordt nu het percentage van 25% sociaal genoemd waarboven een bijdrage uit het fonds kan worden gevraagd (en waaronder een bijdrage moet worden betaald) in de Nota Vereveningsfondsen wordt over 30% gesproken. Is dat wel voldoende op elkaar afgestemd?
3. Tot slot lijkt de onderbouwing in het raadsvoorstel onder punt 3 niet te kloppen, het lijkt ons onlogisch als randvoorwaarde a én b ten minste moeten worden ingevuld. Dat lijkt alleen a te zijn, in de uitvoeringsregel is het overigens wél zo opgeschreven.

Antwoorden.

1. De uitvoeringsregel sluit aan op de Nota Vereveningsfondsen. In de Nota en het bijbehorende raadsbesluit zijn de regels neergelegd voor het berekenen en ontvangen van de bijdragen. De nu vast te stellen regel gaat over doen van bijdragen uit het Vereveningsfonds. Wij zullen de tekst van het raadsbesluit op dit punt verduidelijken.
2. Het percentage van 25% slaat op het percentage sociale huur binnen de 30% sociaal. Als partijen meer dan de 25% sociale huur realiseren kunnen zij een beroep doen op een uitname uit het fonds; ten tijde van de Nota Vereveningsfondsen was het onderscheid tussen huur en koop er nog niet in het beleid.
3. Uw conclusie is juist, het moet alleen a. zijn.