

Raadsbesluit

Herziening Gebiedsbusinesscase Entree
2025-066127

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2025

besluit

1. De gebiedsbusinesscase Entree 2025, die is gebaseerd op de uitgangspunten en ontwikkelkaders zoals vastgelegd in het Omgevingsprogramma en de bijbehorende ontwikkelvisie Entree en de afspraken over het kostenverhaal in de nieuw afgesloten anterieure overeenkomsten, vast te stellen.
2. Op basis van de gebiedsbusinesscase Entree 2025 een aanvullend investeringsbudget van per saldo € 24,79 mln. (€ 83,02 mln. uitgaven en € 58,23 mln. inkomsten) beschikbaar te stellen voor de kosten van de inrichting en aanleg van de openbare ruimte, de bijdrage aan de kunstregeling en rentelasten, waarbij de besteding deels heeft plaatsgevonden in de jaren 2021–2024 en deels zal plaatsvinden in de periode 2025–2040.
3. De uit het onder besluitpunt 2 beschikbaar gestelde investeringsbudget voortvloeiende kapitaallasten van maximaal € 992.000 per jaar (daarna aflopend) te dekken uit de extra opbrengsten van de algemene uitkering uit het gemeentefonds en de onroerendezaakbelasting (OZB) die voortkomen uit de realisatie van het woningbouwprogramma binnen Entree.
4. Voor het jaarlijks negatieve verschil tussen de begrote structurele inkomsten en lasten in de periode 2028 tot en met 2030 van totaal € 990.000,- een beroep te doen op de Reserve Fonds Zoetermeer 2040 en de begrote overschotten vanaf 2031 te storten in de Reserve Fonds Zoetermeer 2040 zodat zij beschikbaar blijven voor toekomstige investeringen.
5. Voor afdekking van de extra financiële gevolgen van de risico's van in totaal € 3,19 mln.:
 - a. in 2025 ten laste van programma 7 een bedrag van € 3,19 mln. In de risicoreserve te storten en
 - b. deze storting te dekken door een bijdrage ten laste van de Reserve Fonds Zoetermeer 2040.
6. Een aanvullend bedrag van € 0,75 mln. te storten in de Reserve Kunst ten laste van de onder besluitpunt 2 genoemde inkomsten.
7. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijzigingen vast te stellen.

Over de onderdelen 2 tot en met 7 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over de overige onderdelen van dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 14 juli 2025

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen