Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Landelijk gebied, herziening Olieëindsestraat 3

Datum
15 januari 2024
Ons kenmerk
C2328701/5843192
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Email
[redacted]
Bijlage(n)
-

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Olieëindsestraat 3' ligt tot en met 7 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Landelijk gebied, herziening Olieëindsestraat 3 voorziet in de sanering van een intensieve veehouderij naar een woonbestemming. De voormalige bedrijfswoning wordt gesplitst en er wordt statische opslag toegestaan van maximaal 330 m2. 210m2 aan gebouwen worden gesloopt. Het bijgebouw van 240m2 ook met cultuurhistorische waarden aangeduidt, blijft behouden. Deze is voor de woonboerderij (het hallehuisboerderij) gevestigd.

Vooroverleg
De gemeente heeft in het kader van het vooroverleg het inventarisatieformulier ingevuld. Het door de gemeente ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten gaf de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De gemeente mocht het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening.
De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Provincie Noord-Brabant

Datum
15 januari 2024
Ons kenmerk
C2328701/5843192

Certificaat maatwerktitel
Voor het splitsen van de beeldbepalende woonboerderij op basis van artikel 3.69 sub b IOV dient een halve maatwerktitel te worden aangeschaft ter waarde van € 62.500,-. Dit certificaat is nog niet bij het plan gevoegd. Wij verzoeken de gemeente vóór de vaststelling van dit bestemmingsplan de halve maatwerktitel bij ons aan te leveren en bij het bestemmingsplan te voegen.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.