JURATO
BEDRIJFSJURISTEN

PER AANGETEKENDE POST
Gemeente Beuningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 14
6640 AA Beuningen

Tevens per email aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Veenendaal, 9 februari 2024

Uw kenmerk	:	-
Ons kenmerk	:	D102914
Contactpersoon	:	5.1.2e 5.1.2e
E-mailadres	:	5.1.2e
Bijlage(n)	:	-
Betreft	:	Willems Winssen / Woningbouw Winssen-Zuid

Geacht college,

Middels deze brief wil ik namens mijn cliënten, Willems Winssen B.V., gevestigd aan 5.1.2e 5.1.2e, alsmede de heren 5.1.2e en 5.1.2e (eigenaren van de onderneming en onroerende zaken), aandacht vragen voor de situatie van het bedrijf Willems Winssen B.V.

Reden waarom ik namens cliënten aandacht vraag is omdat cliënten ernstige zorgen c.q. bezwaren hebben tegen het voorgenomen woningbouwplan Winssen-Zuid. In de planvorming, zoals thans bekend, wordt namelijk de bedrijfslocatie van Willems Winssen meegenomen voor woningbouw. Het moge duidelijk zijn dat cliënten daar bedenkingen tegen hebben.

Vooropgesteld is het goed om te vermelden dat cliënten geen problemen hebben met woningbouwontwikkeling in Winssen, dan wel de gemeente Beuningen. Integendeel, zij juichen dit toe. Echter, niet in de huidige opzet waarbij er gemakshalve vanuit wordt gegaan dat Willems Winssen haar bedrijfsactiviteiten op de huidige locatie aan 5.1.2e 5.1.2e staakt, dan wel zal verplaatsen. Hier is pertinent geen sprake van!

Voorgeschiedenis

Reeds geruime tijd (sedert 2020) worden er gesprekken tussen cliënten en uw gemeente gevoerd over de beoogde woningbouwontwikkeling en met name ter hoogte van de bedrijfslocatie van Willems Winssen. Vanaf de eerste gesprekken hebben cliënten duidelijk aangegeven, dat zij in principe (doch onder voorbehoud) bereid zijn om mee te werken aan het verplaatsen van Willems Winssen in verband met de woningbouw voor Winssen-Zuid.

Op onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Jurato B.V. van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen.

Echter wel onder strikte voorwaarden. Uw gemeente en/of de ontwikkelaar dient dan zorg te dragen voor:

1. Een perceel van ca. 2 hectare in de driehoek Ewijk, Deest en Bergharen (met een optie/mogelijkheid tot uitbreiding i.v.m. toekomstige groei);
2. Realisatie c.q. financiële bijdrage voor vergelijkbare nieuwe opstallen;
3. Het benodigde planologisch kader en vergunningen om op de nieuwe locatie de bedrijfsactiviteiten uit te voeren;
4. Goede ontsluiting m.b.t. verkeer en aansluiting nutsvoorzieningen, etc.;
5. Een bedrijfswoning met rondom goede afscherming (nu is er rondom een watergang);
6. Alle te maken kosten i.v.m. de bedrijfsverplaatsing, advisering, ondersteuning en hinder komen voor rekening van de gemeente en/of ontwikkelaar.

Uw college en de ontwikkelaar konden zich vinden in bovenstaande punten. Ondertussen zijn we ruim drie jaar verder en is er tot op heden nog steeds geen duidelijkheid. Wél worden er door uw gemeente voorbereidingen getroffen, en wordt er ook (o.a. in de media) gecommuniceerd, als ware Willems Winssen wordt verplaatst naar een locatie elders om ruimte te maken voor woningbouw op de huidige bedrijfslocatie. Dat stuit cliënten enorm tegen de borst en is onacceptabel.

Door deze gang van zaken is er bij de eigenaren, maar ook binnen het bedrijf, onrust ontstaan over de toekomst van Willems Winssen. U kunt zich voorstellen dat dit een negatief effect heeft met alle (financiële) gevolgen van dien.

Planvorming

Op 19 december 2023 is er een informatiebijeenkomst georganiseerd om het beoogde woningbouwplan c.q. de stedenbouwkundige verkenning toe te lichten. Cliënten zijn op eigen initiatief naar deze informatiebijeenkomst gegaan. Tijdens deze bijeenkomst is door vertegenwoordigers van de gemeente en de betrokken projectontwikkelaar toegelicht hoe de stedenbouwkundige verkenning tot stand is gekomen wat de beoogde plannen zijn.

Daarbij is wederom de indruk gewekt (lees: duidelijk geworden) dat de gemeente en projectontwikkelaar er gemakshalve vanuit gaan dat Willems Winssen zal worden verplaatst. In het geval dat verplaatsing niet aan de orde is, zal er simpelweg 'rondom' de bedrijfslocatie van Willems Winssen worden ontwikkeld c.q. gebouwd met als ware een insluiting tot gevolg. Voor alle duidelijkheid de bestaande rechten van Willems Winssen verzetten zich hier tegen.

De voorgenomen plannen, en met name de onzekerheid die hierdoor is ontstaan, brengen de toekomst van Willems Winssen ernstig in het gedrang. Wellicht ten overvloede; Willems Winssen heeft een belangrijke economische functie binnen uw gemeente met talloze regionale klanten, substantiële opdrachten/projecten en thans 31 werknemers in dienst (evenals ca. 12 zelfstandigen).

Verzet

Indien uw college besluit om onverminderd verder te gaan in de planvorming – zonder eerst op afdoende wijze c.q. conveniërende afspraken te maken met cliënten – dan zullen cliënten genoodzaakt zijn rechtsmaatregelen te treffen. Uw college wordt hierbij reeds nu voor alsdan aansprakelijk gesteld voor de geleden en nog te lijden schade.

Cliënten rekenen en vertrouwen er op dat het niet zover behoeft te komen. Uw college wordt vriendelijk – doch dringend – verzocht op adequate wijze rekening te houden met de belangen van Willems Winssen, en spoedig (doch uiterlijk 8 maart a.s.) een concreet/onderbouwd voorstel te doen in lijn met de hiervoor opgesomde (en eerder geaccordeerde) uitgangspunten en voorwaarden.

In afwachting van uw reactie, en onder voorbehoud van alle rechten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e5.1.2e 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op
grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 3