

Registratie: 2026.36.002

Datum: 9 januari 2026

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen: Daan Jansen (SAMEN)

Onderwerp: Stand van zaken starterslening

Het college / de burgemeester wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Per welke datum was het totale budget van €4 miljoen (waarvan €1 miljoen ophoging in november 2024) volledig uitgeput, en op welke wijze is de raad hierover geïnformeerd?
2. Hoeveel telefonische of schriftelijke vragen heeft de gemeente sinds de uitputting ontvangen van inwoners over de (tijdelijke) stopzetting van de starterslening?
3. Wat is de gemiddelde looptijd van een starterslening, en hoeveel aflossingen worden er jaarlijks verwacht? Kan het college een prognose geven wanneer het revolverend fonds weer voldoende slagkracht heeft?
4. Waarom verwees het college in de beantwoording van schriftelijke vragen op 31 oktober 2025 nog naar de starterslening als beschikbaar instrument voor betaalbaarheid, terwijl het budget toen kennelijk al uitgeput was?
5. Is het college bereid om in het belang van de continuïteit van dit instrument een budgetophoging voor te stellen? Zo nee, op welke termijn verwacht het college dat de regeling weer operationeel is?
6. Is het college bereid de raad voortaan direct te informeren wanneer het startersleningenbudget (dreigt te) zijn uitgeput, zodat de raad tijdig kan besluiten over eventuele aanvullende maatregelen?

Toelichting:

SAMEN ontving de afgelopen periode signalen van inwoners die tegen een gesloten deur aanliepen bij het aanvragen van een starterslening. Uit navraag bleek dat het budget dat de raad in november 2024 met €1 miljoen heeft verhoogd, in de zomer van 2025 al uitgeput was. SAMEN is geen principieel voor- of tegenstander van de starterslening, maar vindt dat een regeling waar de raad budget voor heeft vrijgemaakt betrouwbaar en voorspelbaar moet functioneren.

De snelheid waarmee het budget is uitgeput was voor de raad niet zichtbaar. Sterker nog: in de beantwoording van onze schriftelijke vragen over betaalbaarheid van huurwoningen (31 oktober 2025) werd de starterslening nog actief genoemd als instrument, terwijl de regeling toen kennelijk tijdelijk al niet meer beschikbaar was. Dat roept vragen op over informatievoorziening en continuïteit.

Deze vragen zijn bedoeld om helderheid te krijgen over hoe de situatie is ontstaan, hoeveel inwoners er last van hebben, en wat het college van plan is. Als het instrument er is, moet het ook werken. En als het niet werkt, moet de raad daarover tijdig en helder geïnformeerd worden.

Wij danken u bij voorbaat voor uw beantwoording.



Datum beantwoording: 3 februari 2026

Antwoord:

1. Per welke datum was het totale budget van €4 miljoen (waarvan €1 miljoen ophoging in november 2024) volledig uitgeput, en op welke wijze is de raad hierover geïnformeerd?

Op dinsdag 21 juli 2025 is besloten om op grond van artikel 6 lid 1 van de Verordening Starterslening nieuwe aanvragen af te wijzen omdat het aantal aanvragen in juni en juli erop wezen dat het budget vrijwel volledig benut zou worden. Om de verwachtingen van aanvragers te managen hebben we op datzelfde moment besloten om het loket tijdelijk te sluiten en de aanvraaglink te vervangen door een mededeling over de uitputting van het budget. We hebben de gemeenteraad hierover niet specifiek geïnformeerd.

2. Hoeveel telefonische of schriftelijke vragen heeft de gemeente sinds de uitputting ontvangen van inwoners over de (tijdelijke) stopzetting van de starterslening?

We hebben twee concrete (aan)vragen ontvangen op of rond het moment van het sluiten van het loket. Beide gevallen hebben we met coulance afgehandeld. Naast deze vragen zijn ons geen andere vragen bekend.

3. Wat is de gemiddelde looptijd van een starterslening, en hoeveel aflossingen worden er jaarlijks verwacht? Kan het college een prognose geven wanneer het revolverend fonds weer voldoende slagkracht heeft?

De looptijd van een starterslening bedraagt 30 jaar. Uit de gegevens van SVn valt af te lezen dat er sinds 2009 bijna 250 startersleningen zijn verstrekt. Op verschillende momenten is de verordening aangepast, onder andere in 2017. Als we kijken naar de periode 2009-2017, dan zijn er in die periode ruim 100 leningen verstrekt. Inmiddels is 82% van deze leningen is afgelost.

De vooruitzichten op basis van de gegevens van SVn zijn gunstig. Afgelopen halfjaar zijn opnieuw verschillende leningen afgelost. We houden de aangroei van het budget goed in de gaten. We verwachten dat het loket met ingang van 1 maart 2026 weer geopend kan worden.

Gelijktijdig met het openen van het loket willen we de spelregels verduidelijken. We werken daarom aan heldere procesregels om het loket te sluiten en te openen. Denk hierbij aan onder andere een boven- (opening) en ondergrens (sluiting) van het budget. Maar ook vaste tijdstipmomenten in het jaar; we wensen het flipperkasteffect te voorkomen.



4. Waarom verwees het college in de beantwoording van schriftelijke vragen op 31 oktober 2025 nog naar de starterslening als beschikbaar instrument voor betaalbaarheid, terwijl het budget toen kennelijk al uitgeput was?

De sluiting van het loket is van tijdelijke aard. De sluiting heeft ook op grond van de Verordening zelf plaatsgevonden. Het instrument is dus nog steeds van kracht.

5. Is het college bereid om in het belang van de continuïteit van dit instrument een budgettophoging voor te stellen? Zo nee, op welke termijn verwacht het college dat de regeling weer operationeel is?

Ophogen van het budget kan een keuze zijn. Dit kan echter niet oneindig doorgaan. Dit moet altijd in het licht van de bedoeling van de regeling en financieel verantwoord plaatsvinden. Naast het afwijzen van aanvragen (zoals nu op grond van de verordening kan) of het tijdelijk sluiten van het loket zijn er andere mogelijkheden zoals het beperken van het maximaal aantal aanvragen op jaarbasis. We zien nu dat het aantal verstrekte leningen in de afgelopen 3 jaar het aantal verstrekte leningen van de 9 jaar ervoor overschrijdt. En zoals gezegd helpen goede procesregels ons bij een beter beheer van de budgetten en de regeling zelf.

6. Is het college bereid de raad voortaan direct te informeren wanneer het startersleningenbudget (dreigt te) zijn uitgeput, zodat de raad tijdig kan besluiten over eventuele aanvullende maatregelen?

Ja, zodra het budget dreigt te worden overschreden, zullen wij de gemeenteraad actief informeren.