Bijlage 1

Lijst van categorieën gevallen waarbij de commissie niet verplicht om advies gevraagd hoeft te worden

1. Een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, op de grond staand en niet meer dan 1 bouwlaag. Hieronder vallend:
   - Een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage I behorende bij art. 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
     'uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar wel of niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak'
   - Een bijgebouw als bedoeld in het omgevingsplan
     'een gebouw dat in functioneel en ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat ten dienste staat van dat hoofdgebouw'
2. Kozijn- of gevelwijzigingen in de voorgevel of naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevels. Hieronder vallend:
   - kozijnen
   - kozijnindelingen
   - boeidelen
   - stucwerk
   - gevelpanelen
   - na-isolatie van de gevel
   - zonwering
   - rolluiken
   - luiken
3. Wijzigen van daken. Hieronder vallend:
   - het vervangen van de dakpannen, bij het wijzigen van de kapconstructie
   - het ophogen van daken d.m.v. enkel een isolatiepakket
   - dakopeningen, zoals dakramen en lichtraten
4. Dakkapellen
5. Afscheidingen tussen balkons en dakterrassen
6. Een ander bouwwerk niet hoger dan 1m en niet groter dan 2m^2. Hieronder onder meervallend:
   - airco buitenunits
   - buitenunits voor warmtepomp

In alle gevallen geldt:
- niet aan of op, of binnen 5 meter afstand van een Rijksmonument of gemeentelijk monument op hetzelfde erf

7. Erkers, luifels of vergelijkbaar in de voorgevel of een naar openbaar gebied gekeerde zijgevel niet aan of op een Rijksmonument of gemeentelijk monument
8. Erf- of perceelafscheidingen, niet aan of op, of binnen 5 meter afstand van een Rijksmonument of gemeentelijk monument op hetzelfde erf
9. Speeltoestellen
10. Vlaggenmasten
11. Straatmeubilair