

Beslisnota voor de raad

Datum 8 februari 2022

Openbaar

Onderwerp kredietaanvraag grootschalig vervangingsonderhoud Stads Kantoor en Stadhuis
Versienummer 1.0

Portefeuillehouder Michiel van Willigen
Informant Gea Velthuis
Afdeling Vastgoed
Telefoon (038) 498 2602
Email G.Velthuis@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 9.1.1 Wij zijn een wendbare, samenlevingsgerichte organisatie die werkt met en voor de stad
Begroting wijzigen Ja
Dekking ten laste van Huidige middelen begroting 2023

Bijlagen

1. Overzicht vervangingsonderhoud.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 In te stemmen met het uitvoeren van grootschalig vervangingsonderhoud in Stadhuis en Stads Kantoor en het hiervoor benodigde krediet van € 2.250.000,- beschikbaar te stellen. De structurele lasten van in aanvang € 150.000,- passen binnen de reeds beschikbare middelen in de meerjarenraming van 2023.

Datum 8 februari 2022

Inleiding

Het Stads Kantoor is in 2000 opgeleverd en in gebruik genomen door de gemeentelijke organisatie. Na 22 jaar is een deel van de technische installaties aan het einde van de technische levensduur gekomen en toe aan vervanging. Het gaat onder meer om het gebouwenbeheersysteem (incl. zonweringsinstallatie) in het stads Kantoor, vervanging van de goederenlifts in het stads Kantoor en de vervanging van de glasbewassingsinstallatie. Ook in het Stadhuis is het gebouwenbeheersysteem aan vervanging toe. Een korte beschrijving van de werkzaamheden is opgenomen in bijlage 1. Om uitval van delen van de technische installatie te voorkomen, moeten deze op korte termijn worden vervangen.

Bij de realisatie van het Stads Kantoor is het investeringsbedrag geactiveerd en dit wordt op componentenbasis conform de gemeentelijke afschrijvingstabel afgeschreven. De investering in de technische componenten is volledig afgeschreven, waardoor de bijbehorende kapitaallasten inmiddels zijn vrijgevallen. Deze begrotingsruimte kan nu worden gebruikt voor de dekking van de structurele kosten van de vervangingsinvestering.

Ook voor het Stadhuis geldt dat een deel van de technische installatie aan het eind van de technische levensduur is gekomen en toe is aan vervanging. Deze kredietaanvraag ziet ook op deze vervangingsinvestering.

De dekking voor de extra structurele jaarlijkse kosten van € 150.000,- is vanaf de begroting 2023 in de begroting en de meerjarenraming opgenomen. Hiermee is de dekking structureel geregeld, maar het krediet is formeel nog niet beschikbaar gesteld.

Beoogd effect

Door het krediet van € 2.250.000 beschikbaar te stellen, kan uitvoering worden gegeven aan het benodigde vervangingsinvestering in Stads Kantoor en Stadhuis. Hiermee wordt voorkomen dat delen van de technische installatie uitvallen met alle gevolgen van dien.

Argumenten

- 1.1 De vervangingsinvesteringen voor de diverse technische installaties in Stads Kantoor en Stadhuis zijn nodig om beide locaties goed en veilig te kunnen blijven gebruiken.*
- 1.2 De vervangingsinvesteringen horen tot de verantwoordelijkheid van de eigenaar/verhuurder. Met name voor het Stads Kantoor geldt dat onze huurders (Omgevingsdienst en GBLT) van ons mogen verwachten dat het onderhoud op orde is, zonder risico op uitval van technische installaties.*
- 1.3 Het betreft onderdelen/componenten met een technische levensduur van tussen de 10 en 25 jaar, wat het over een langere periode afschrijven van de investeringen legitimeert.*

Risico's

De aanbesteding van de werkzaamheden wordt momenteel voorbereid en moet nog plaatsvinden. Het benodigde budget is een raming. De prijsontwikkelingen in de huidige marktsituatie laten zich echter lastig voorspellen. Daarnaast gaat het deels om specialistische werkzaamheden, die maar door enkele marktpartijen kunnen worden geleverd/uitgevoerd, ook dit kan mogelijk een prijsverhogend effect hebben.

Datum 8 februari 2022

Financiën

De totale investering bedraagt € 2.250.000,-. De dekking van de kapitaallasten, € 150.000, zit vanaf 2023 in de begroting.

Communicatie

-

Vervolg

Na het formeel beschikbaar stellen van het krediet door de Raad wordt de aanbesteding van de verschillende werkzaamheden gestart. En wordt zo spoedig mogelijk, nog dit jaar, gestart met de uitvoering van de werkzaamheden.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer