Overzicht wijzigingen

De verschillen ten opzichte van Functieveranderingsbeleid Food Valley 2016:

a. Reikwijdte omvat gehele Regio Foodvalley en Regio Amersfoort, waar het beleid eerder alleen betrekking had op de Gelderse gemeenten van de Regio Foodvalley.
b. Helder onderscheid in volledige bedrijfsbeëindiging en gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging van agrarische functies.
c. Bij volledige bedrijfsbeëindiging liggen twee mogelijkheden voor aan een initiatiefnemer:
    a. Functieverandering naar Wonen: ontwikkeling van de voormalige agrarische locatie naar woonfunctie, het toevoegen van één woonvolume (één vrijstaande woning of één woongebouw met twee wooneenheden) op de slooplocatie of op een locatie elders.
    b. Functieverandering naar Werken: Behoud bestaande woning, hergebruik bestaande bebouwing voor nieuwe economische functie:
        i. Niet-agrarische bedrijfsfunctie
        ii. Recreatieve bedrijfsfunctie
        iii. Maatschappelijk functie
d. Bij gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging liggen twee mogelijkheden voor aan een initiatiefnemer:
    a. Nevengebruiksfuncties: Aanvullende inkomsten met nevengebruiksfunctie met hergebruik bestaande bebouwing
    b. Gedeeltelijke sloop: Sloop overtollige bebouwing, gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning milieubelastende activiteit.
e. Toepassen van een generieke sloopmetersystematiek en uitwisselbaarheid van inzetbare sloopmeters voor de Regio Foodvalley en Regio Amersfoort; waar dit eerder beperkt was tot de Gelderse Gemeenten van de Regio Foodvalley.
f. Landschappelijke inpassing als regulier onderdeel bij elke functieverandering; zowel op de slooplocatie (locatie waar voormalige agrarische bebouwing gesloopt plaatsvind) en/of op de ontwikkellocatie (locatie elders passend binnen het ruimtelijk beleid van de gemeente waar het beleid op van toepassing is).
g. Afdracht van een bijdrage aan een ontwikkelfonds landelijk gebied waarmee gemeentelijke investeringen in een wijdere omgeving voor landschaps- en natuurherstel gedaan kunnen worden.
h. De laatste voorgaande drie letters (e t/m g) zijn de voorwaarden voor functieverandering. In deze regionale actualisatie is onderstreept dat het voldoen aan deze voorwaarden voor functieverandering geen recht op ontwikkeling geeft. Hiervoor wordt de initiatiefnemer uitgedaagd om op basis van allerlei aspecten de beoogde ontwikkeling te onderbouwen. Voor de betreffende gemeenten betekent dit een uitnodiging voor uitwerking op diverse aspecten (zoals ruimtelijk, milieu, ecologie, woningtypologie) om te komen tot een navolgbare afweging.