

A₃



voor

12 - 18

tegen

VERWORPEN

KG

Amendement

Onderwerp: Betaalbare woningbouw in Hagestein

Raadsvoorstel: 1112525 Vaststellen dorps(woon)visie Hagestein
Datum raadsvergadering: 5 juni 2024

We stellen vast dat:

- In de dorps(woon)visie Hagestein wordt uitgegaan van een uitbreiding van de woningvoorraad met 50 woningen en daarvoor 50% in de betaalbare categorie wordt gehanteerd;
- Het raadsvoorstel meldt dat in eerste instantie 50 woningen buitenstedelijk gerealiseerd worden.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De Kaders Betaalbare Woningbouw, die op 23 maart 2023 zijn vastgesteld door de raad, waarin is vastgelegd dat bij gebiedsontwikkelingen een betaalbaarheidsnorm van 67% geldt en voor kleinschalige ontwikkelingen in bestaand "stedelijk" of gebouwd gebied het aandeel betaalbaar op 50% wordt gesteld;
- De inwoners van Hagestein, die hebben aangegeven dringend behoefte te hebben aan vooral betaalbare woningen;

We vinden dat:

- De Kaders Betaalbare Woningbouw voor buitenstedelijke woningbouw juist moeten worden toegepast, wat een betaalbaarheidsnorm van 67% voorschrijft.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Aan het door het college voorgestelde raadsbesluit als 3^e beslispunt toe te voegen:

3. Voor buitenstedelijke woningbouw in Hagestein een betaalbaarheidsnorm van 67% te hanteren.

VVD

Thijmen Peter de With

GroenLinks

Brigitte van Brakel

D66

Pascalie van Hemert