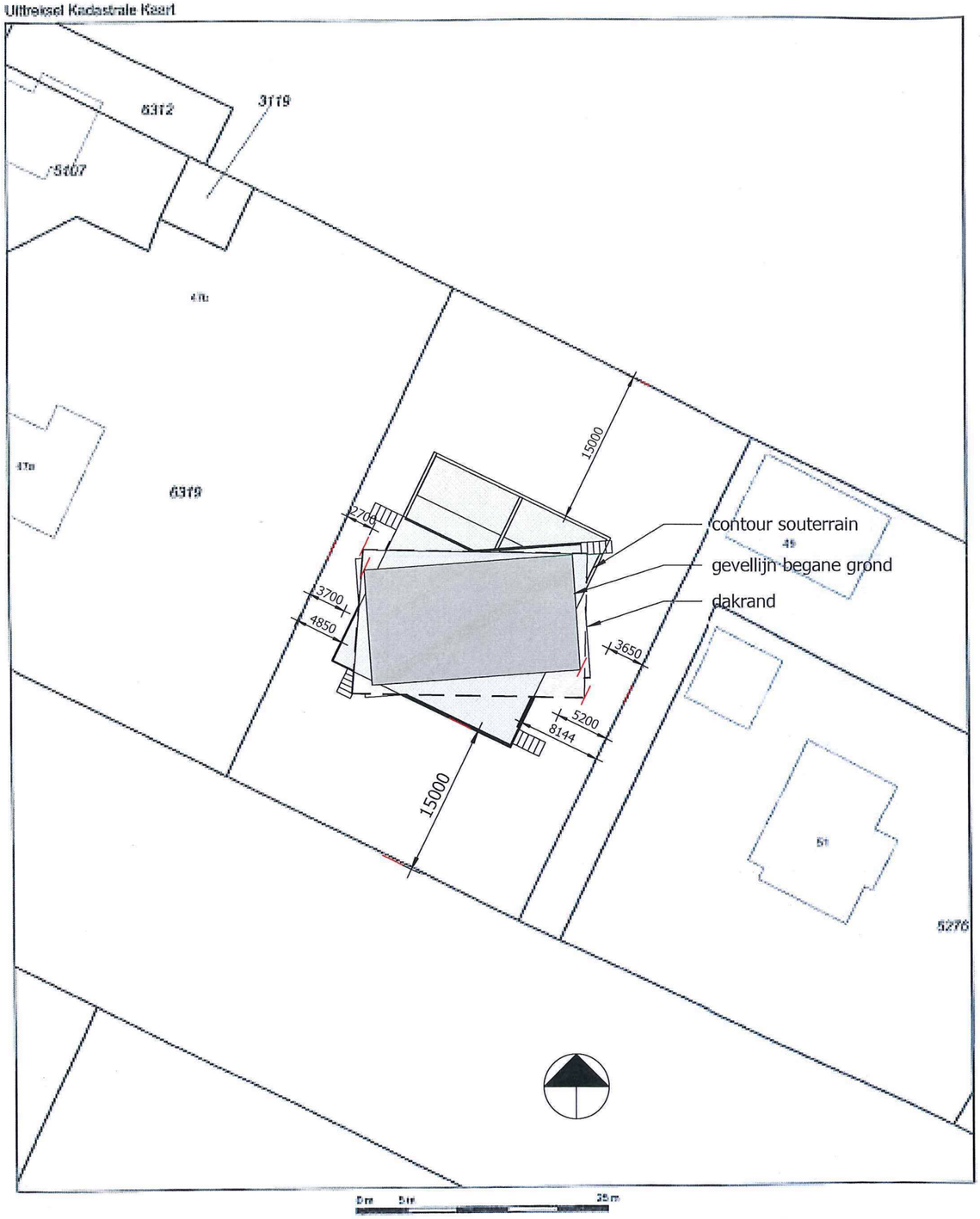
Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
26 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, ARNHEM, 25 mei 2010
De beheerder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente: WESTERVOORT
Sectie: A
Perceel: 6320

Aan dit uittreksel kunnen geen bedrijfsbare rechten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers beheert zich en intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bouwbesluit:

- ER ZAL WORDEN GEBOUWD CONFORM HET BOUWBESLUIT EN ALLE VAN TOEPASSING ZIJNDE NEN- EN NPR NORMEN, EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL-, HOUT- EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR EN/OF OPGAVE FABRIKANT.
- VRIJE DOORGANG DEUREN MIN. 850x2300 MM, MECHANISCHE VENTILATIE VOLGENS NEN 1087 EN NPR 1088. TRAPPEN VOLGENS AFD. 2.5 BOUWBESLUIT. INRICHTING METERKAST VOLGENS AFD. 4.12 BOUWBESLUIT EN NEN 2768.
- HET HANG- EN SLUITWERK VAN ALLE NIEUW AANGEBRACHTE DRAAIENDE DELEN, RAMEN EN DEUREN DIENT TE VOLDOEN AAN DE EISEN GESTELD IN NEN 5087 EN NEN 5096. VOLGENS AFD. 2.15 INBRAAKWERENDHEID, (NIEUWBOUW) BOUWBESLUIT .
- DE AANNEMER DIENT AL DIE WERKZAAMHEDEN TE VERRICHTEN EN DAARBIJ BIJBEHORENDE MATERIALEN EN MATERIEEL TE GEBRUIKEN, WELKE NOODZAKELIJK ZIJN IN HET KADER VAN GOED EN DEUGDELIJK WERK. HIERONDER WORDEN TEVENS DIE WERKZAAMHEDEN VERSTAAN WELKE NIET EXPLICIET GETEKEND DAN WEL OMSCHREVEN STAAN MAAR WEL NOODZAKELIJK ZIJN.

Peilhoogte: circa 11,5m + NAP (exact te bepalen in het werk)

constructieve onderdelen zijn uitgewerkt in Statische berekening en constructie overzichten 18.774
d.d. 18 maart 2019 van Constabiel, adviseurs in bouwtechniek

Bouwbesluit toetsing m.b.t.;
- Bruikbaarheid
- Daglicht
- Ventilatie
- Spuien
- Energieprestatie
- Thermische isolatie

is uitgewerkt in Rapporten Bouwbesluittoets en EPG-berekening projectnr. 13246 d.d. 27 februari 2019 van Ti Max bouwkundig adviesbureau

Legenda:

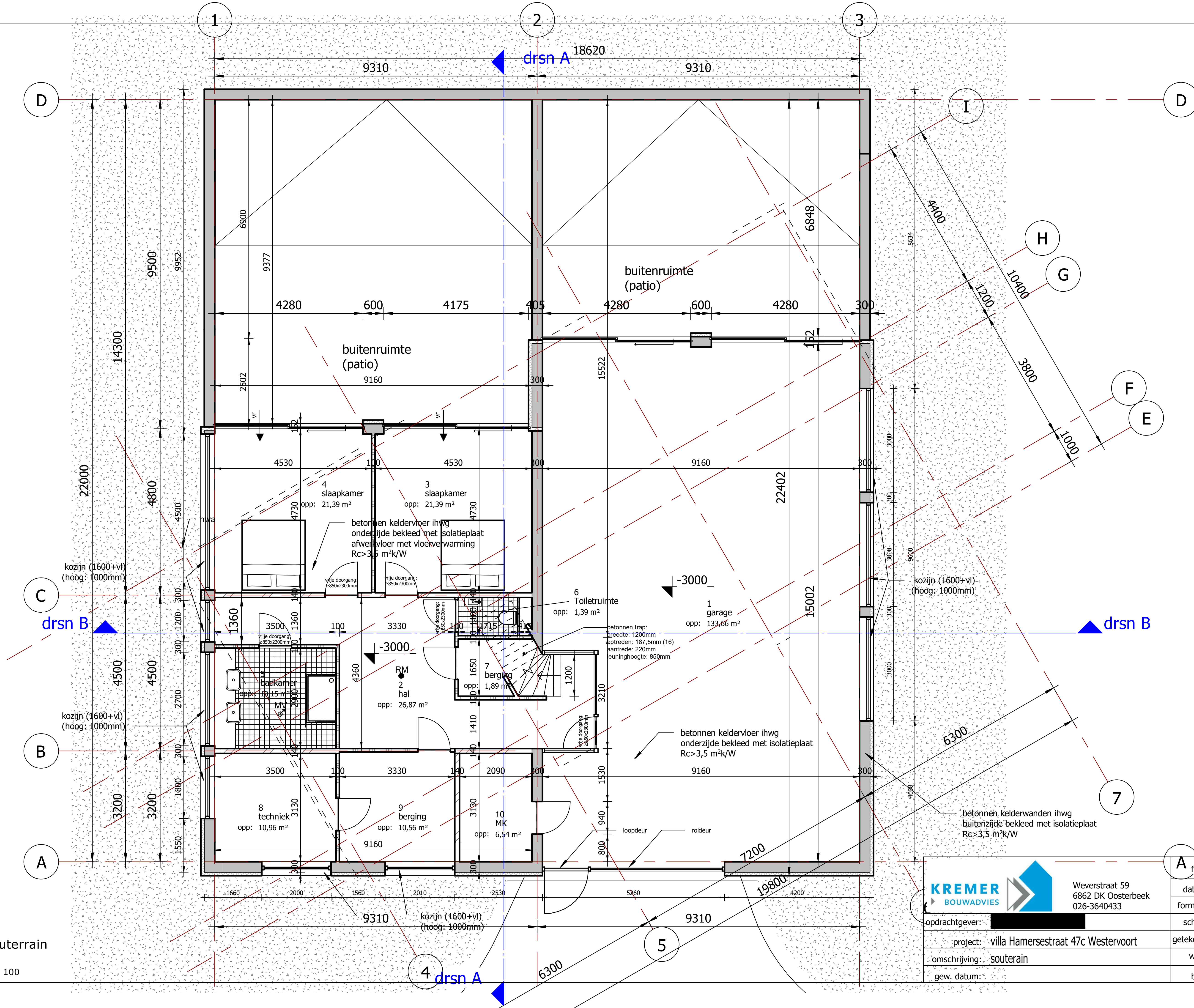
- baksteen buitenspouwblad, dik 100mm
- isolatieplaat
- keramische snelbouwsteen (vuilwerk)
- lichte scheidingswand (gasbeton)
- weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid volgens NEN 5096 voor deuren, ramen en kozijnen in scheidingsconstructies bereikbaar voor inbraak volgens NEN 5087
- RM rookmelder
- MV afvoerpunt mechanische ventilatie
- vr ventilatierooster geplaatst boven kozijn. (verdekt)

Behoort bij besluit van gemeente Westervoort
16 JULI 2019
Mij bekend,

ONTVANGEN 09 MEI 2019
2014076 00

vergunningsaanvraag villa Hamersestraat 47c Westervoort

KREMER BOUWADVIES	Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
		datum:	10-4-2019
		formaat:	A3
opdrachtgever:	[redacted]	schaal:	As indicated
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	getekend:	MB
omschrijving:	Situatie + legenda	werk:	HMSTR47c
gew. datum:	9-5-2019	blad:	B001



1 souterrain

1 : 100

KREMER BOUWADVIES

Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

opdrachtgever:	[redacted]
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
omschrijving:	souterain
gew. datum:	

fase:	vergunning
datum:	10-4-2019
formaat:	A3
schaal:	1 : 100
getekend:	MB
werk:	HMSTR47c
blad:	B-00

1 2 3

9310 9310

I D

H G F E

C B A

7 5 4

14300 22000 4500 3200

wandafwerking met tegels
vloerafwerking met tegels.
plafondafwerking met stucwerk
wand-, vloer en plafondafwerking
voldoet aan eis van maximale
wateropname 0.01 kg/(m².s½)

drsn A

drsn B

kozijn (1200+P)
hoogte 1900mm

gevelopbouw: R_c > 4,5 m² K/W
22mm houten delen gepotdekseld (douglas zwart gebrand)
20mm luchtspouw
80mm pir isolatieplaat
140mm (keramisch) snelbouwblok binnenspouwblad

puien:
Metaglas Methermo XL schuifpuien van vloer tot plafond

hwa

kozijn (1200+P)
hoogte 1900mm

15
slaapkamer
opp: 14,39 m²

16
Badruimte
opp: 10,63 m²

24
Verkeersruimte
opp: 2,99 m²

17
kleedkamer
opp: 11,09 m²

23
Verkeersruimte
opp: 3,22 m²

14
woonkamer
opp: 38,17 m²

18
slaapkamer
opp: 26,74 m²

betonnen trap:
breedte: 1200mm
optreden: 187,5mm (16)
aantrede: 220mm
leuninghoogte: 850mm

13
keuken
opp: 57,93 m²

speksteenkachel
uitvoering en capaciteit n.t.b.

dak:
overkragend t.o.v. begane grond
staalconstructie met sedumbedekking
dakrand: prefab betonelement

22
Verkeersruimte
opp: 7,67 m²

Toiletruimte

20
berging
opp: 4,78 m²

WM
WD

19
Badruimte
opp: 5,98 m²

11
hal
opp: 14,50 m²

RM

trapafscheiding middels
spijlen van vloer tot plafond

vloerafscheiding :
hoogte: ≥1000mm
geen opstapmogelijkheden tussen 200 en 700mm
geen bredere openingen dan 100mm
Afscheiding voldoet aan artikel 2.18, 2.19 en 2.20
Bouwbesluit

gevelopbouw: R_c > 4,5 m² K/W
100mm prefab betonnen buitenspouwblad
20mm luchtspouw
80mm pir isolatieplaat
140mm (keramisch) snelbouwblok binnenspouwblad

wandafwerking met tegels
vloerafwerking met tegels.
plafondafwerking met stucwerk
wand-, vloer en plafondafwerking
voldoet aan eis van maximale
wateropname 0.01 kg/(m².s½)

kozijn (2500+P)
hoogte 600mm

kozijn (2150+P)
hoogte: 600mm

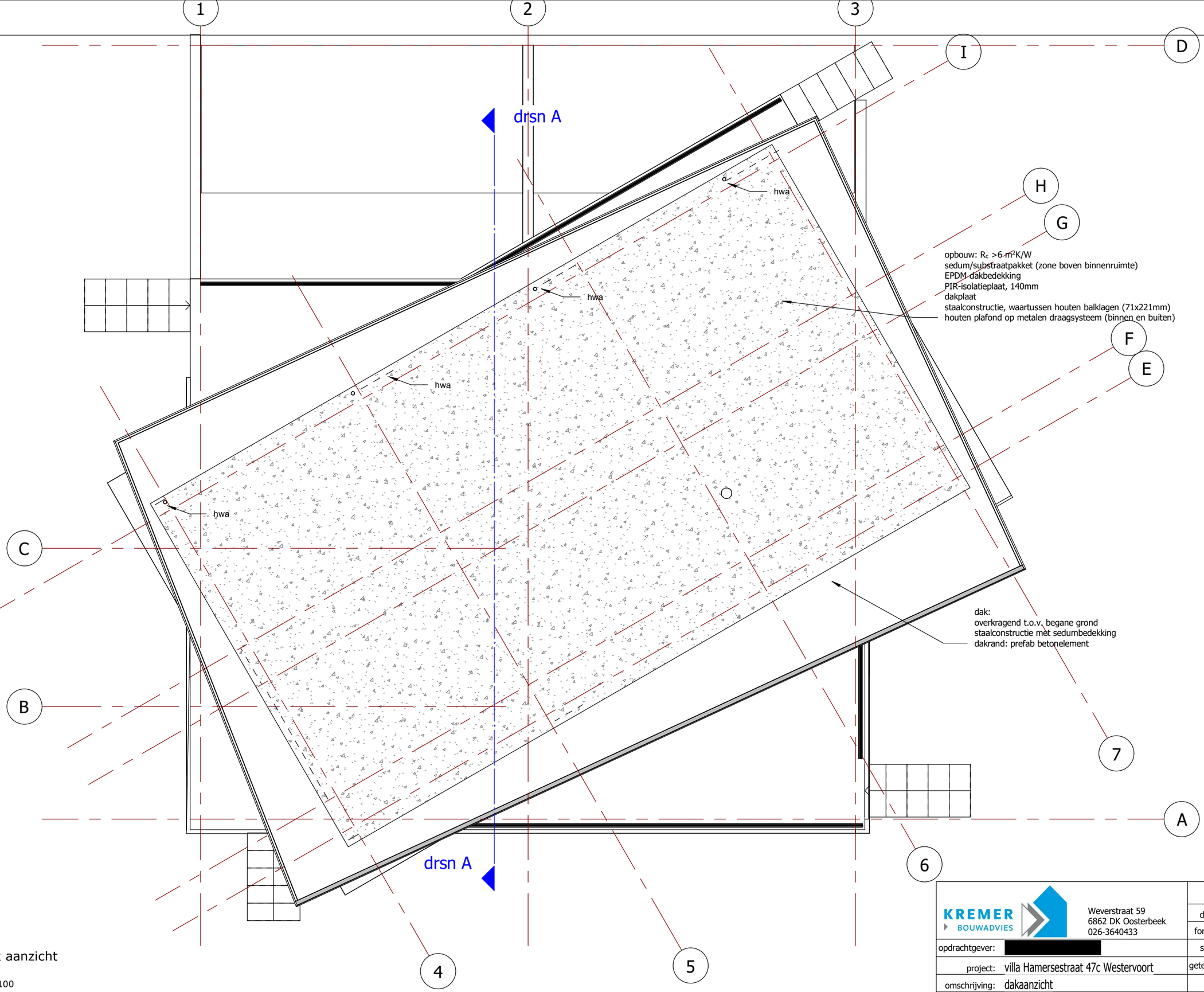
gevelopbouw: R_c > 4,5 m² K/W
22mm houten delen gepotdekseld (douglas zwart gebrand)
20mm luchtspouw
80mm pir isolatieplaat
140mm (keramisch) snelbouwblok binnenspouwblad

maaiveld ligt op circa 1000 -P

1 Begane grond

1 : 100

KREMER BOUWADVIES	Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
		datum:	10-4-2019
		formaat:	A3
opdrachtgever:	[redacted]	schaal:	1 : 100
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	getekend:	MB
omschrijving:	Plattegrond begane grond	werk:	HMSTR47c
gew. datum:		blad:	B-01

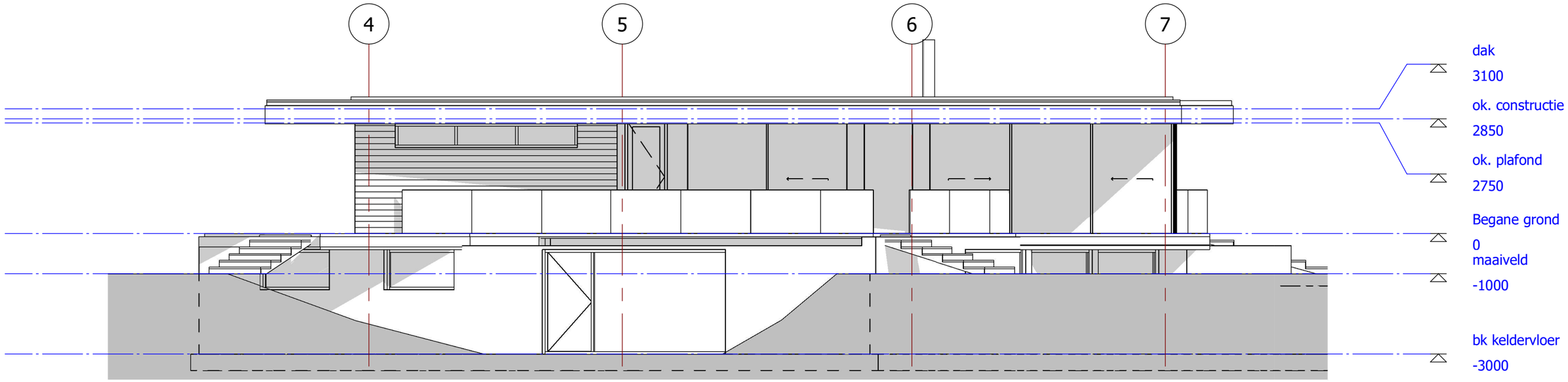


1 dak aanzicht

1 : 100

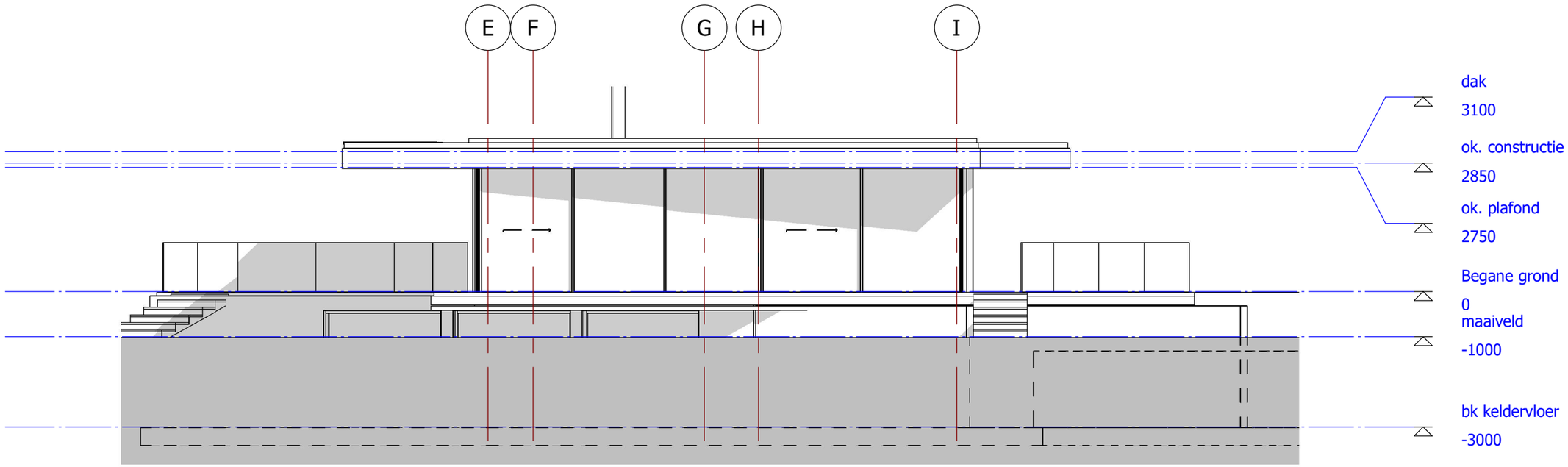
KREMER BOUWADVIES
Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

fase:	vergunning
datum:	10-4-2019
formaat:	A3
opdrachtgever:	[redacted]
schaal:	1 : 100
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
getekend:	MB
omschrijving:	dakaanzicht
werk:	HMSTR47c
gew. datum:	
blad:	B-02



1 Vooraanzicht

1 : 100

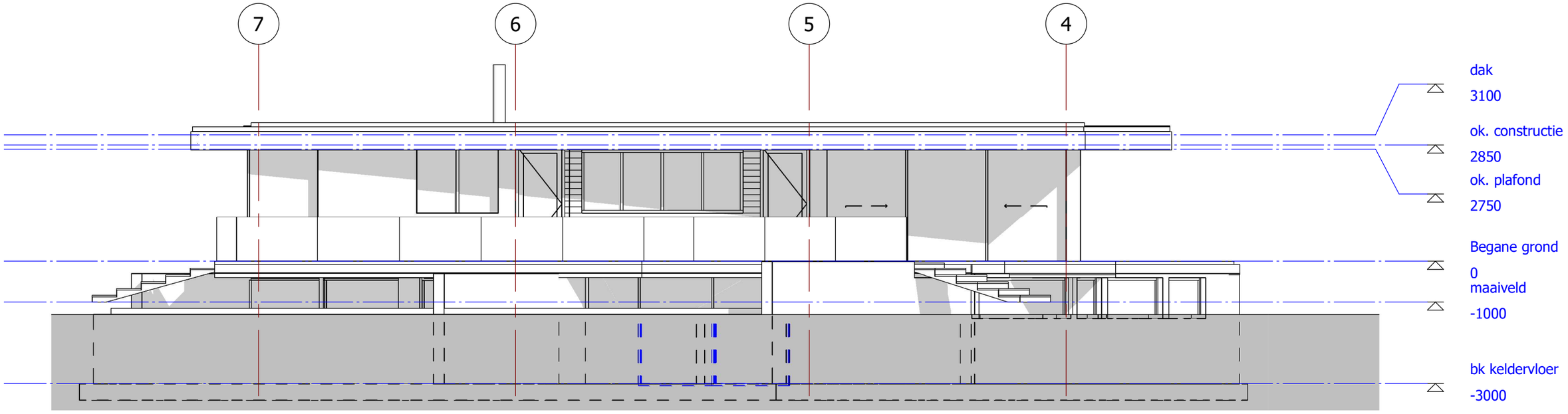


2 Rechterzijaanzicht

1 : 100

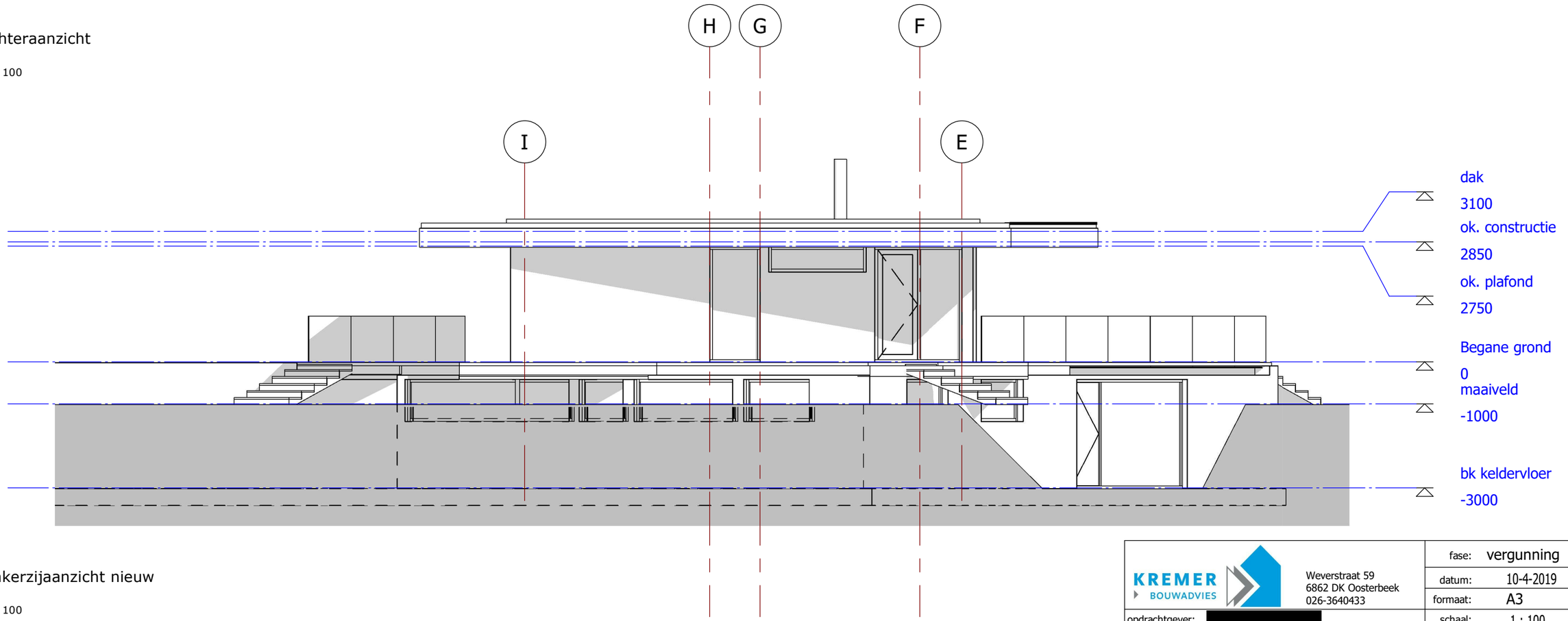
KREMER BOUWADVIES
Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

fase:	vergunning
datum:	10-4-2019
formaat:	A3
opdrachtgever:	[redacted]
schaal:	1 : 100
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
getekend:	MB
omschrijving:	gevels
werk:	HMSTR47c
gew. datum:	
blad:	B-03



1 Achteraanzicht

1 : 100

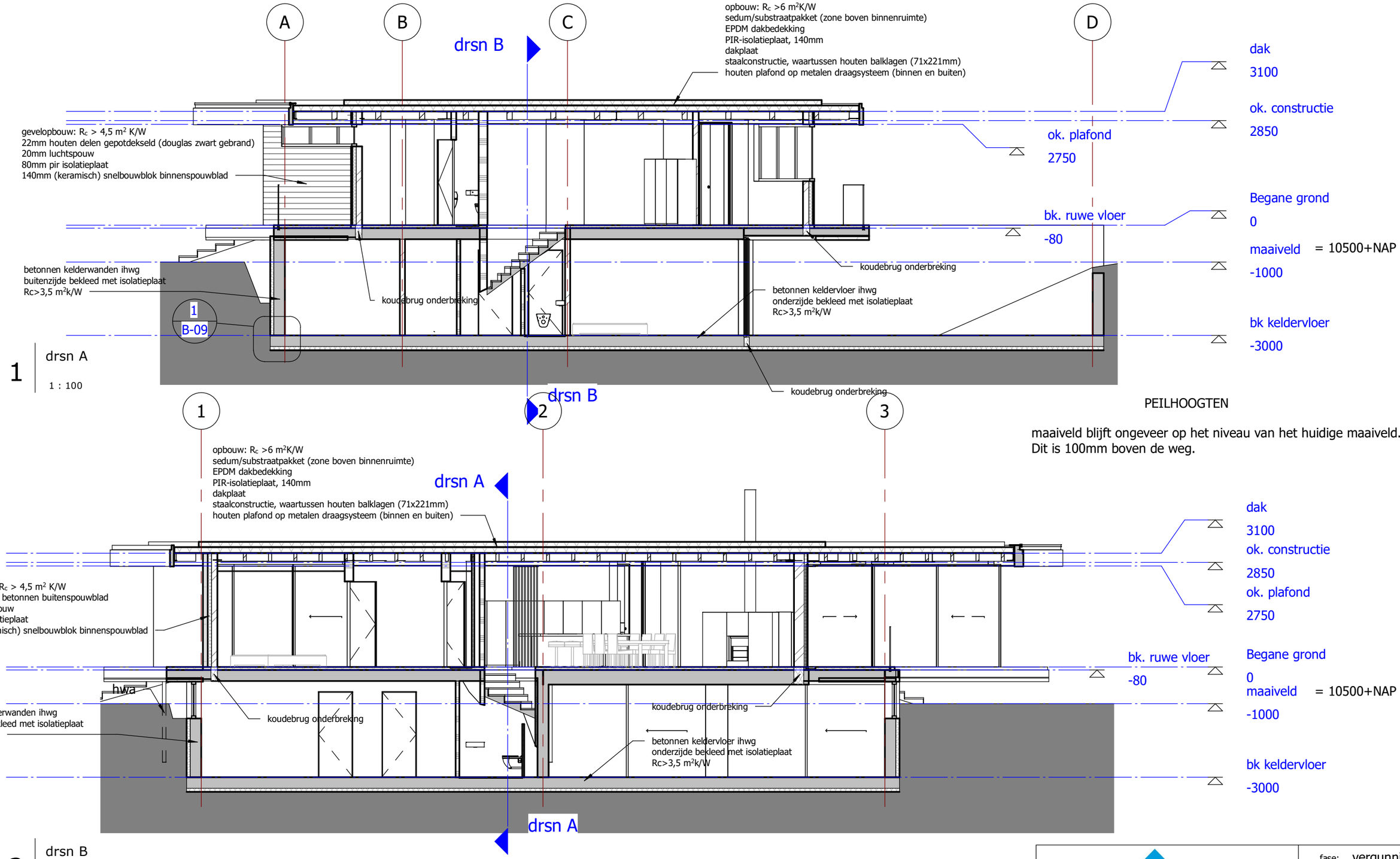


2 Linkerzijaanzicht nieuw

1 : 100

KREMER BOUWADVIES
Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

fase:	vergunning
datum:	10-4-2019
formaat:	A3
opdrachtgever:	[redacted]
schaal:	1 : 100
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
getekend:	MB
omschrijving:	gevels
werk:	HMSTR47c
gew. datum:	
blad:	B-04



1 drsn A

1 : 100

2 drsn B

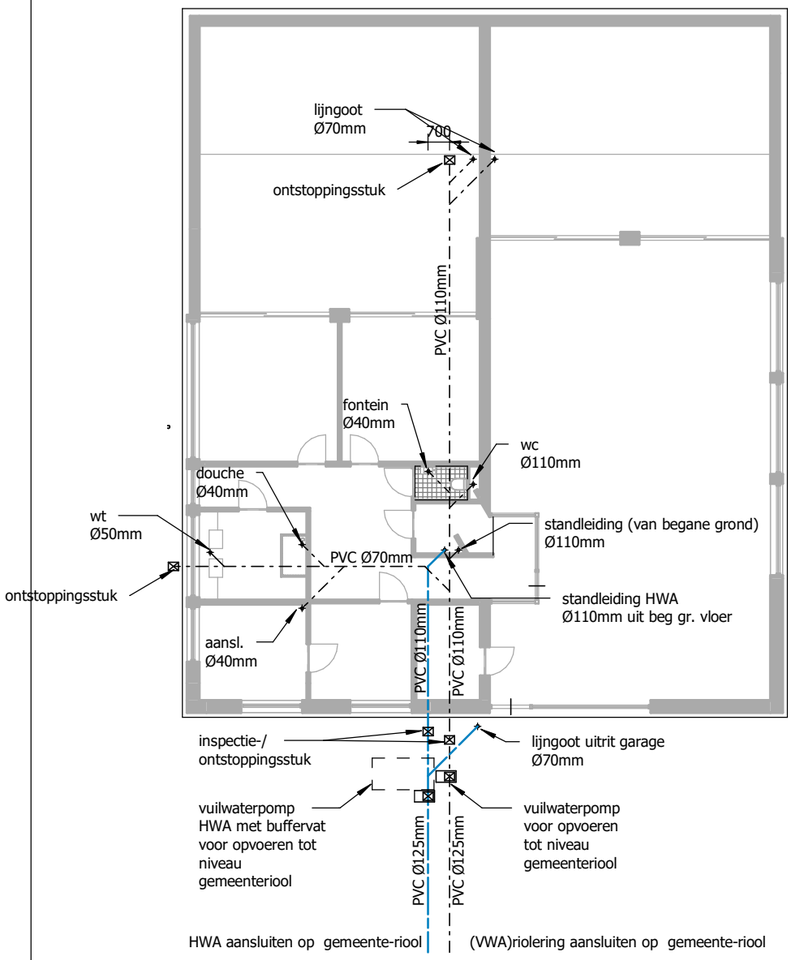
1 : 100

PEILHOOGTEN

maaiveld blijft ongeveer op het niveau van het huidige maaiveld.
Dit is 100mm boven de weg.

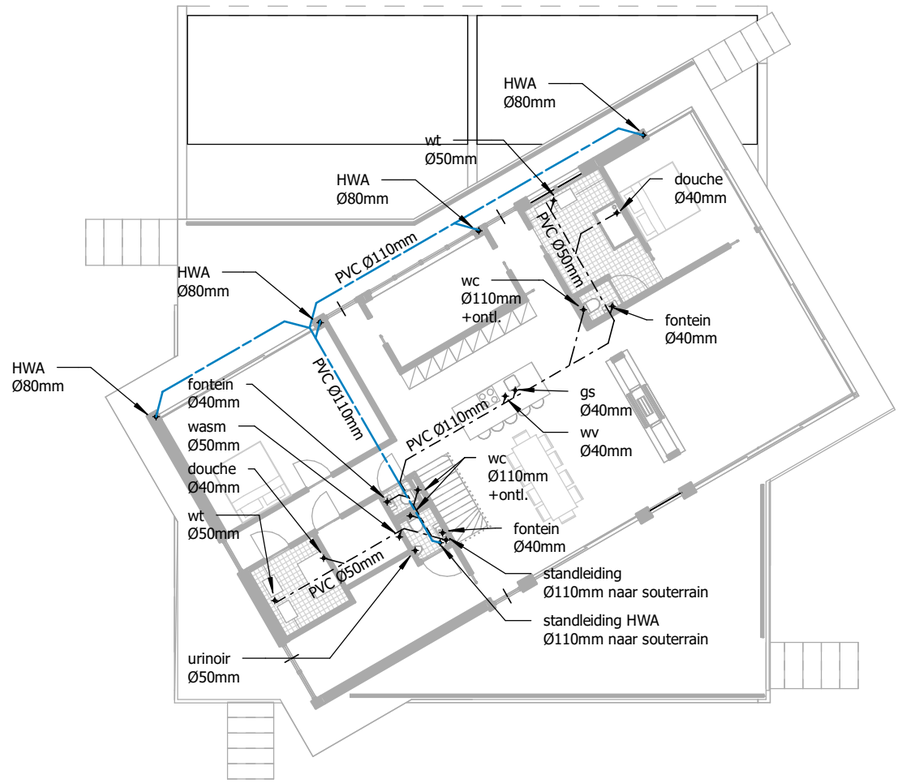
KREMER BOUWADVIES
Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

fase:	vergunning
datum:	10-4-2019
formaat:	A3
opdrachtgever:	[redacted]
schaal:	1 : 100
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
getekend:	MB
omschrijving:	Doorsneden
werk:	HMSTR47c
gew. datum:	
blad:	B-05



1 souterrain

1 : 200

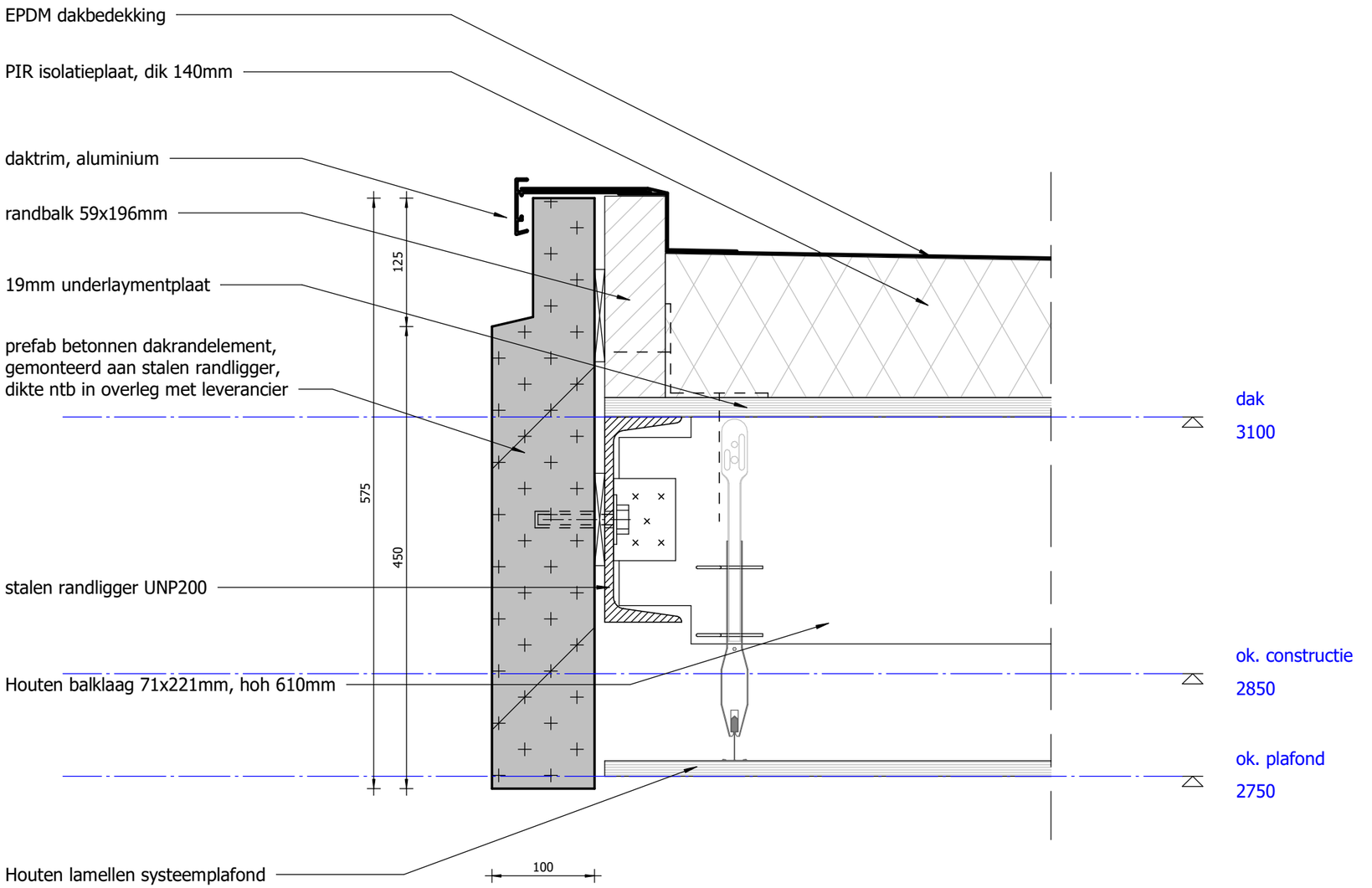


2 Begane grond

1 : 200

KREMER BOUWADVIES
Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

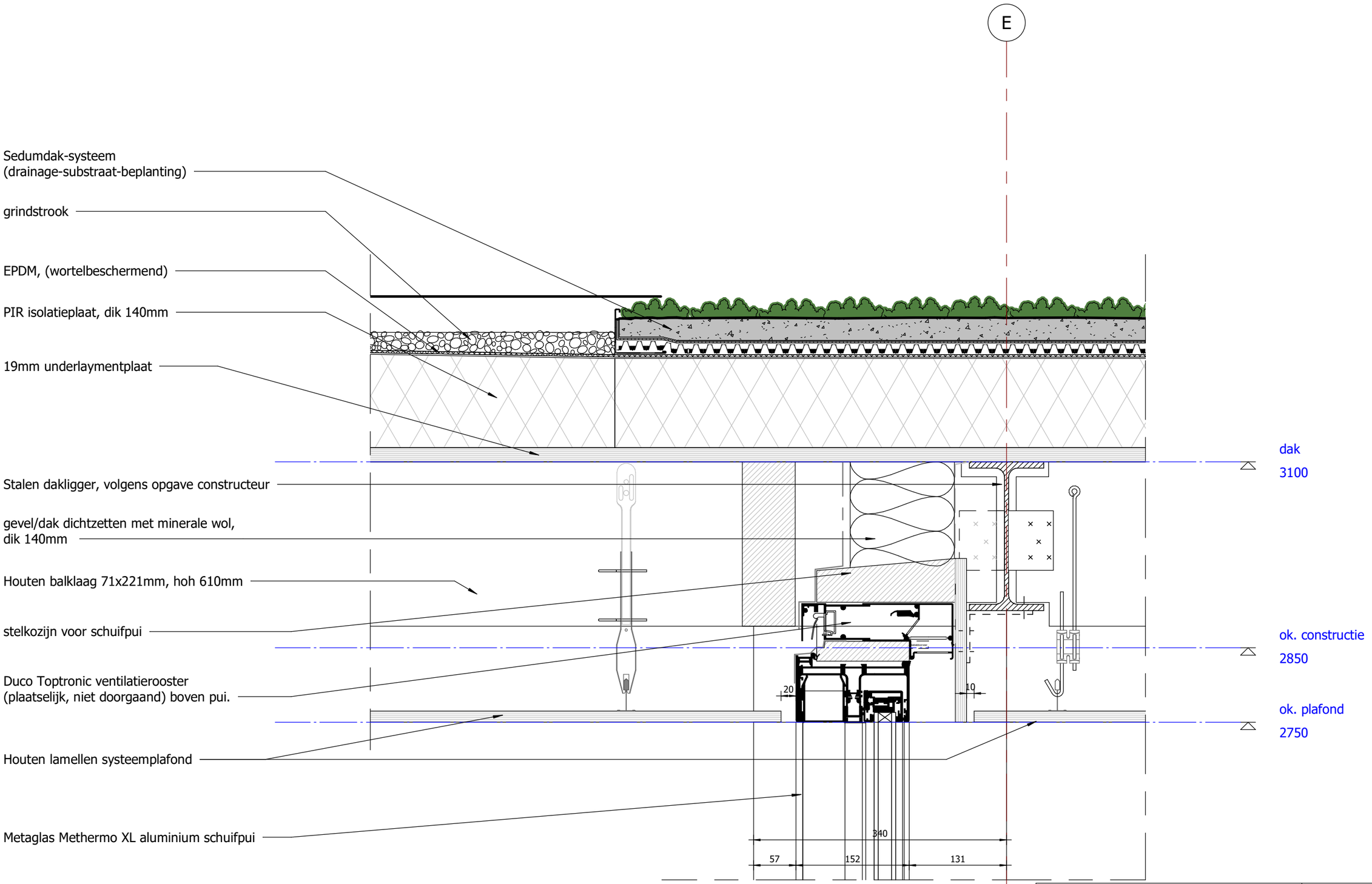
fase:	vergunning
datum:	9-5-2019
formaat:	A3
opdrachtgever:	[redacted]
schaal:	1 : 200
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
getekend:	MB
omschrijving:	riolering
werk:	HMSTR47c
gew. datum:	
blad:	B-06



1 | detail 1

1 : 5

KREMER BOUWADVIES	Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
		datum:	9-5-2019
		formaat:	A3
opdrachtgever:	[redacted]	schaal:	1 : 5
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	getekend:	MB
omschrijving:	principedetail 1	werk:	HMSTR47c
gew. datum:		blad:	B-07

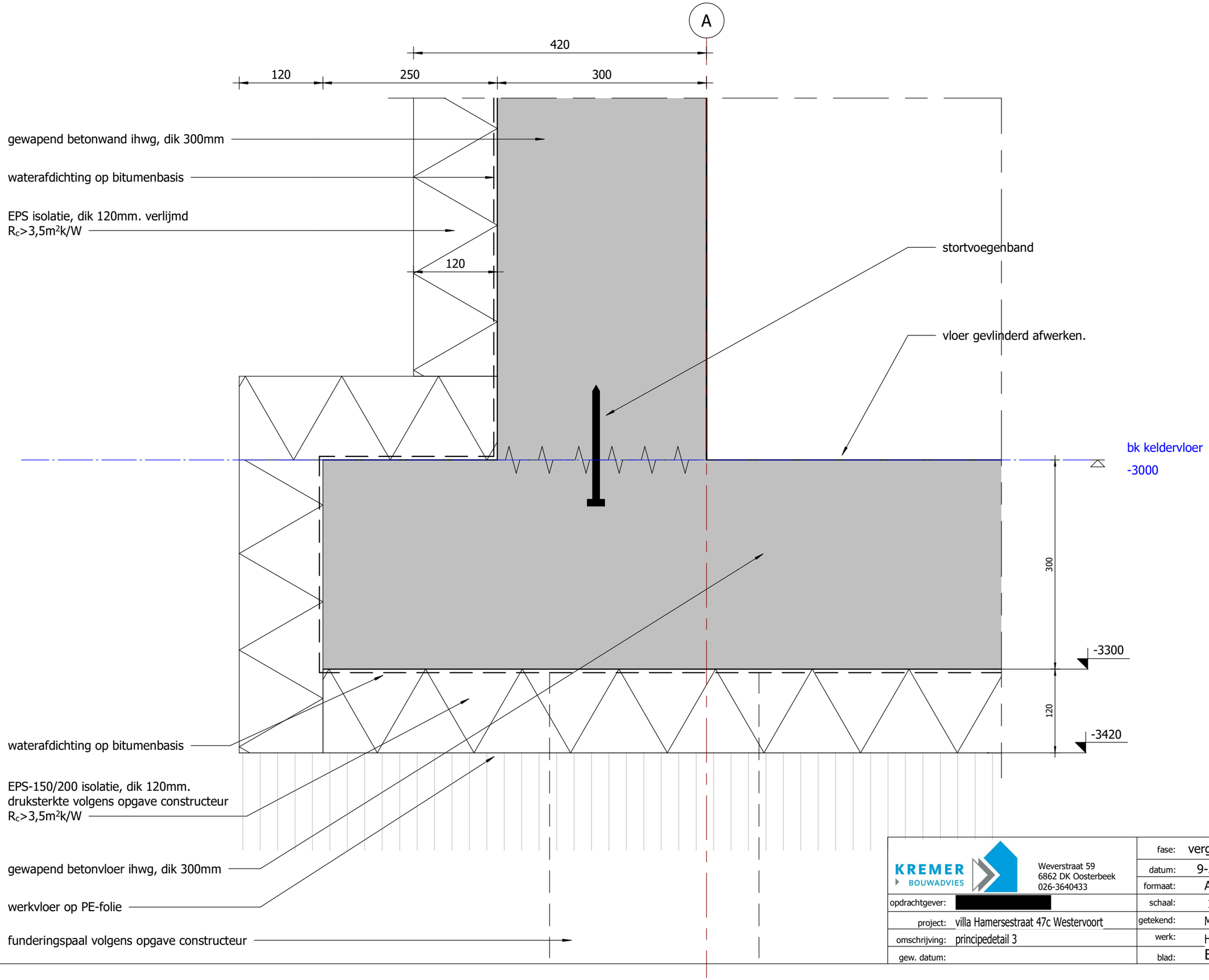


1 detail 2

1 : 5

KREMER BOUWADVIES
Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

opdrachtgever:	[redacted]
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
omschrijving:	principedetail 2
gew. datum:	
fase:	vergunning
datum:	9-5-2019
formaat:	A3
schaal:	1 : 5
getekend:	MB
werk:	HMSTR47c
blad:	B-08

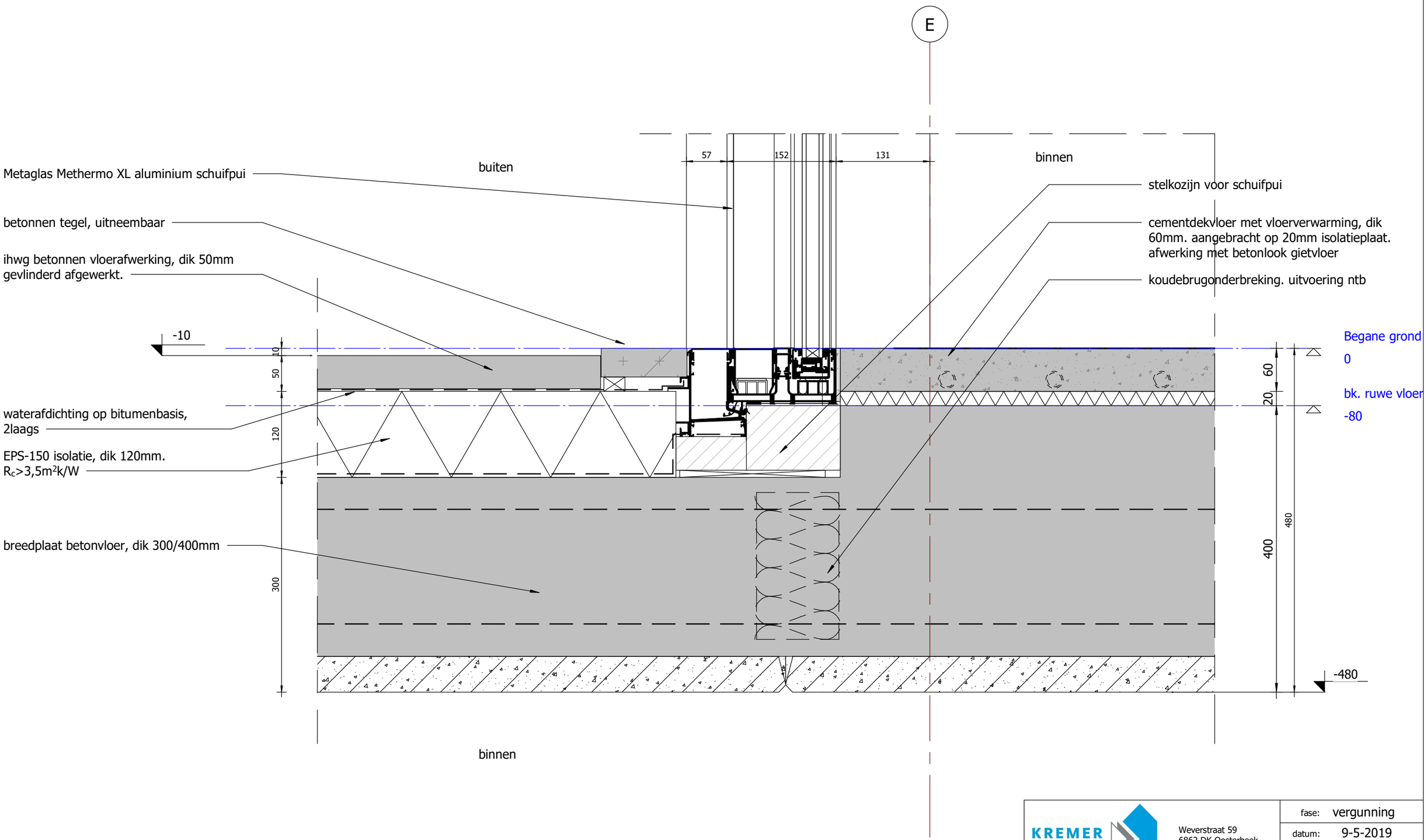


1 Detail 3

1 : 5

KREMER BOUWADVIES
Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

opdrachtgever:	[redacted]
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
omschrijving:	principedetail 3
gew. datum:	
fase:	vergunning
datum:	9-5-2019
formaat:	A3
schaal:	1 : 5
getekend:	MB
werk:	HMSTR47c
blad:	B-09



1 detail 4

1 : 5

KREMER BOUWADVIES
Weverstraat 59
6862 DK Oosterbeek
026-3640433

opdrachtgever:	[redacted]
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort
omschrijving:	principedetail 4
gew. datum:	
fase:	vergunning
datum:	9-5-2019
formaat:	A3
schaal:	1 : 5
getekend:	MB
werk:	HMSTR47c
blad:	B-10