AANWIJZING OP BASIS VAN ARTIKEL 6 VAN DE WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN

Burgemeester en wethouders van Sluis maken ingevolge artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 22 augustus 2023 op basis van artikel 5 Wvg hebben besloten over te gaan tot voorlopige aanwijzing van de percelen Veerhoeklaan 2 en 4, Mr. P.C. Hennequinstraat 1 t/m 7 oneven, Zuidzandsestraat 7 en 9 en Nieuwstraat 30 en 30A te Oostburg

Overwegende,

- dat de aangewezen gronden in het gebied van de Veerhoeklaan, Mr. P.C. Hennequinstraat, Zuidzandsestraat en Nieuwstraat te Oostburg liggen;
- dat aan de gronden een afwijkende bestemming is toebedacht, te weten maatschappelijk en verkeer. Daarmee wijkt de toegedachte bestemming af van het huidige gebruik.
- dat de aan te wijzen gronden niet eerder zijn aangewezen in het kader van de Wvg;
- dat dit besluit tot voorlopige aanwijzing op grond van artikel 6 Wvg drie maanden na dagtekening daarvan van rechtswege vervalt, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wvg in werking treedt.

Besluit:

1. op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten over te gaan tot voorlopige aanwijzing van de percelen Mr. P.C. Hennequinstraat 1 t/m 7 oneven, Zuidzandsestraat 7 en 9, Veerhoeklaan 2 en 4 en Nieuwstraat 30 en 30A te Oostburg als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, één en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende kadastrale overzicht en de perceelslijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de naam van de zakelijk gerechtigden, met de aantekening dat deze percelen niet eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest;

2. de raad voor te stellen om de hiervoor onder punt 1 bedoelde percelen op basis van artikel 2 in samenhang met artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, uiterlijk binnen drie maanden na dagtekening van dit collegebesluit aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn;

3. dit collegebesluit te publiceren in het Gemeenteblad (www.overheid.nl) en in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad, in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister (WKPB) alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ontstaat.

Oostburg, 23 augustus 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris, De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue