

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/24/086679/441206
Datum: 16 april 2025
Onderwerp: toezegging 751 zelfbewoningsplicht voor alle koopwoningen Den Deylschool
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Op 5 maart 2025 heeft u besloten het college een positief advies te geven op de herontwikkeling van de voormalige Den Deylschool naar woningbouw op basis van het voorliggende voorontwerp (VO). Bij de behandeling van het raadsvoorstel is door het college toegezegd dat zij de zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing verklaren op alle koopwoningen die gerealiseerd worden met de herontwikkeling van de Den Deylschool.

In de koop- & ontwikkelovereenkomst die is gesloten met de ontwikkelende partijen is dit slechts geregeld voor de woningen tot de NHG-grens zoals opgenomen in artikel 5.1 van deze overeenkomst. In artikel 9b is bepaald dat de Ontwikkelaar in de akten van levering met de kopers van deze woningen een zelfbewoningsplicht vastlegt.

Inmiddels is met EFY en Driestar (de ontwikkelende partijen) een addendum getekend dat bepaalt dat de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding van toepassing is op alle koopwoningen die worden gerealiseerd op de herontwikkelingslocatie Den Deylschool.

Ook aan toezegging 740 over de actieve aanwezigheid van de gemeente bij overleggen met de wijkvereniging is inmiddels voldaan. Op 20 maart jl. heeft de portefeuillehouder het overleg voorgezeten en ambtelijk heeft dit vervolg gekregen.

Toezeggingen 740 en 751 zijn hiermee afgedaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders

drs. K.D. Handstede,
Gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.