B3.0 Inclusieve woon- en leefomgeving De Pol Nijkerk

Uw verzoek

Indienen bij	**Gemeente Nijkerk**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Conceptverzoek

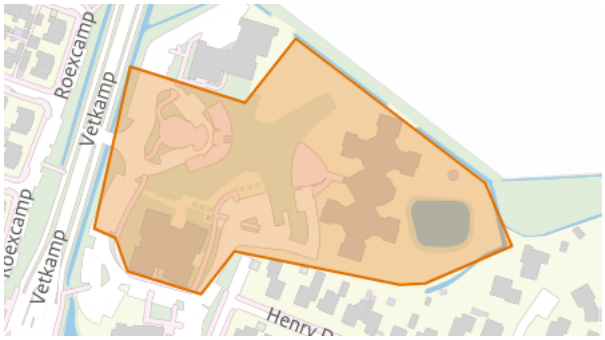
Project

Naam van dit project
B3.0 Inclusieve woon- en leefomgeving De Pol Nijkerk

Projectomschrijving
Zorgorganisatie Beweging 3.0 heeft het plan opgevat om haar gebouwen op woonzorglocatie De Pol te herstructureren en deels een nieuwe invulling te geven. Met haar planvorming wil Beweging 3.0 invulling geven aan een duurzame en inclusieve woon- en leefomgeving, oftewel een planconcept waarbij partijen in het netwerk van bewoners bijdragen aan de zorg en ondersteuning, naast uiteraard de professionele zorg vanuit Beweging 3.0. De planvorming voor ziet in sloop en nieuwbouw binnen de locatie De Pol. De beoogde doelgroep betreffen mensen mét en zonder zorgbehoefte.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
OL6_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa-GoFlo_Participatierapport_De Wijde	Nee

Document	Vertrouwelijk
Blik_241220 excl bijlagen.pdf	

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
Participatietraject vanaf maart 2024 doorlopen met omwonenden. Communicatie met omwonenden wordt na indiening aanvraag voortgezet. Proces van plan- en besluitvorming is vanaf begin traject kortgesloten met de heer W. Bomhof van de gemeente Nijkerk.

Welke reacties heeft u gekregen?
Zie bijlage OL6.

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
B3.0 Inclusieve woon- en leefomgeving De Pol Nijkerk

Toelichting op uw verzoek
-

Uw referentienummer
B3.0_IOM_2025 Q1.3

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
-

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
-

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
Niko.Klop@beweging3.nl

Telefoonnummer
024 243659700

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
32134360
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '58253882'.

Handelsnaam
Stichting Beweging 3.0
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Imming Omgevingsmanagement'.

RSIN
-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Basicweg
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Betsy Perklaan'.

Huisnummer
24
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '11'.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3821 BR
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '8121KA'.

Plaats
Amersfoort
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Olst'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Manager Huisvesting & Facilitair

Voorletters
N.

Voorvoegsel
-

Achternaam
Klop

E-mailadres
Niko.Klop@beweging3.nl

Telefoonnummer
024 243659700

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
Basicweg

Huisnummer
24

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3821 BR

Plaats
Amersfoort

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Zie bijlage OL1.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.
Zie bijlage OL1.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?
Zie bijlage OL1.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijlage OL1.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
OL1_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Concept aanvraag OV_GoFlo Hoofdrapport_IOM v02 250306.pdf	Nee
OL2_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa-GoFlo_Bijlage 1_Natuurtoets_EcoTierra v2.0 241201.pdf	Nee
OL3_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa-GoFlo_Bijlage 2_Nader soortenonderzoek_Lycens_231005.pdf	Nee
OL4_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa-GoFlo_Bijlage 3_Wegverkeerslawaai_SFO v1.41 incl bijl_250225.pdf	Nee
OL4_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa-GoFlo_Bijlage 4_Stikstofdepositie_SFO v1.3 incl bijl_250225.pdf	Nee
OL5_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa-GoFlo_Bijlage 5_Archeologisch onderzoek_ADC 2005.pdf	Nee
OL6_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa-GoFlo_Participatierapport_De Wijde Blik_241220 excl bijlagen.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OL1_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Concept aanvraag OV_GoFlo Hoofdrapport_IOM v02 250306.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
OL1_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Concept aanvraag OV_GoFlo Hoofdrapport_IOM v02 250306.pdf	Nee
OL5_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa-GoFlo_Bijlage 5_Archeologisch onderzoek_ADC 2005.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
OL1_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Concept aanvraag OV_GoFlo Hoofdrapport_IOM v02 250306.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OL1_B3.0_Nijkerk De Pol_Bopa_Concept aanvraag OV_GoFlo Hoofdrapport_IOM v02 250306.pdf	Nee