

AANTEKENEN**TEVENS PER GEWONE POST**

Aan het College van Burgemeester & Wethouders
Van de gemeente Waalre
Postbus 10000
5580 GA WAALRE

Gemeente Waalre

Ingekomen

26 MEI 2026

Datum: 22 mei 2026

Onze referentie: [REDACTED]

Uw referentie: 1114434

E-mail: [REDACTED]

no.

Afdeling

Geacht college,

Onder verwijzing naar mijn brief van 25 maart jl. en de reactie van uw raad van 28 april daaropvolgend, verzochten mijn cliënten u het navolgende mede te delen.

Zoals mijn cliënten u reeds eerder hebben aangegeven, zijn zij voornemens om op de percelen Waalre A1868 en Waalre A1869 woningen te realiseren die zowel in aantal, als in type en categorie beantwoorden aan de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Waalre 2021. Mijn cliënten hebben u verzocht om daaraan medewerking te verlenen en daartoe in ieder geval, zo niet in de eerste plaats, af te zien van het voornemen om het betreffende gebied te bestemmen tot 'Bos en Natuur'.

Tot op heden hebben mijn cliënten op dit verzoek nog geen reactie mogen ontvangen. Datzelfde geldt voor de reactie die hen is toegezegd op de door hen tegen de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan ingebrachte zienswijze.

Het vorenstaande betekent dat mijn cliënten zich in afwachting van de verdere ontwikkelingen van de ter plaatse door hen beoogde bouwplannen dienen te richten naar de thans geldende planregeling en de daarin aangegeven bestemmingen.

Mijn cliënten berichten u in dat kader als volgt.

Zoals zij aangegeven hebben, wensen mijn cliënten de betreffende percelen tot 'ontwikkeling' te brengen. Het gaat hier immers niet om een park of ander openbaar groen. Mijn cliënten hebben daartoe eerder al, zoals uw college bekend is, de betreffende percelen geschoond om deze te kunnen inrichten ten behoeve van de toegelaten bestemming volkstuinen.



Een en ander conform de reeds in 2023 ingediende en ambtelijk/ bestuurlijk besproken plannen van de 'Dorpsboerderij De Heerlijkheid'.

Vanzelfsprekend zullen de initiatiefnemers de beoogde bebouwing (Community-, Educatie ruimte & Sociale huurwoningen) vooralsnog buiten beschouwing laten. Dit omdat deze onderdelen zouden conflicteren met het gebruik wat is toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Bij deze stand van het dossier zullen mijn cliënten hun werkzaamheden voortzetten en vervolgens overgaan tot verhuur van de door hen als zodanig in te richten volkstuinen, waarbij zij op dit moment in vergaande gesprekken zijn met een tweetal maatschappelijke (zorg-)organisaties die ten minste een deel van het terrein willen gaan gebruiken voor dagbestedingsactiviteiten. Tevens is men druk doende met het opzetten van een actieve vereniging waarvoor een ervaren voorzitter is aangesteld.

Gezien de dringende behoefte die bestaat aan locaties waarop dergelijke activiteiten kunnen worden ontplooid, hebben de betreffende maatschappelijke (zorg-)organisaties te kennen gegeven dat zij de betreffende percelen graag op korte termijn in gebruik willen nemen. Mijn cliënten zullen het terrein in kwestie dan ook dienovereenkomstig in exploitatie brengen. Mede tegen deze achtergrond gaan mijn cliënten er vanuit dat uw college verder van de voorgenomen bestemmingswijziging afziet en de huidige bestemming, waarin het gebruik van de betreffende percelen ten behoeve van volkstuinen toegelaten is, in stand laat.

Voor zover het in het kader van de voorliggende procedure noodzakelijk mocht zijn, zullen mijn cliënten op korte termijn de onderzoeken verrichten die noodzakelijk zijn om de percelen in kwestie bouwrijp te maken. Mocht uw college daartoe aanwijzingen willen geven, dan zien mijn cliënten deze graag tegemoet. Zonder uw tegenbericht gaan mijn cliënten ervan uit dat de betreffende onderzoeken op de gebruikelijke wijze kunnen worden uitgevoerd.

Mijn cliënten vertrouwen erop uw college hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en verblijven,

met vriendelijke groet,
AK advocaten





AD

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

Franco

POSTNL

AVG

Collegen van B&W gemeente Waal
Postbus 10000
5580GA WAALRE

1 Collo



3SFZWN022062132