Toelichting bij de motie – Aanstellen jurist woonoverlast

De aanpak van woonoverlast is een blijvend aandachtspunt in onze gemeente. Veel inwoners ervaren ernstige hinder door buren of door woningen die worden misbruikt voor illegale activiteiten, zoals de handel in drugs. Dit heeft niet alleen effect op het woongenot, maar ook op de veiligheid en leefbaarheid in de wijk.

De gemeente Zutphen heeft al veel instrumenten en professionals ingezet om woonoverlast aan te pakken. Denk hierbij aan:

- Wijkteams die vroegtijdig problemen signaleren en ondersteunen.
- Wijkagenten die aanwezig en aanspreekbaar zijn in de wijken.
- Een regisseur preventie die complexe casussen coördineert.
- Handhavingsmedewerkers die meldingen opvolgen en controles uitvoeren.

Ondanks deze inzet lukt het niet genoeg om juridisch door te pakken wanneer de overlast blijft bestaan. Procedures bij de rechtbank zijn traag en ingewikkeld. Regelmatig zien we dat de burgemeester een woning wil sluiten vanwege ernstige woon- of drugsoverlast, maar dat de rechter onvoldoende bewijs ziet of de sluiting niet toelaat. Het gevolg is dat overlastsituaties maanden of zelfs jaren blijven voortduren, met grote impact op de omgeving.

Combinatie van woonoverlast en drugsoverlast

Steeds vaker zien we dat woonoverlast hand in hand gaat met drugsoverlast:

- Woningen worden gebruikt om drugs te verhandelen.
- Overlast ontstaat door bezoekers, dealen op straat en intimidatie van buren.
- Bewoners in de buurt voelen zich onveilig en durven soms geen melding meer te doen.

Deze combinatie vraagt om een specialistische juridische aanpak, die zowel de woonoverlast als de criminele aspecten tegelijkertijd kan bestrijden.

Waarom een jurist woonoverlast nodig is

- Sneller en deskundiger handelen bij ernstige overlastsituaties.
- Zorgen dat bewijsstukken en dossiers volledig en juridisch waterdicht zijn voordat ze naar de rechter gaan.
- Het college en de burgemeester adviseren over de beste juridische route, bijvoorbeeld bij sluitingen, dwangsommen of gebiedsverboden.

- Samenwerken met politie, Openbaar Ministerie en interne afdelingen zodat er één gezamenlijke aanpak is.
- Bijdragen aan preventie, door duidelijk te maken welke juridische middelen beschikbaar zijn en hoe deze effectief kunnen worden ingezet.

Door deze extra juridische capaciteit kan de gemeente sneller en effectiever optreden, wat het vertrouwen van inwoners in de overheid versterkt.

Voordelen voor de gemeente

- Snellere oplossing van overlastsituaties, waardoor de leefbaarheid in wijken verbetert.
- Kostenbesparing op langere termijn, doordat minder inzet nodig is van wijkagenten, hulpverleners en opvangvoorzieningen.
- Minder herhaling van problemen, omdat sneller wordt ingegrepen en duidelijk wordt gemaakt dat overlast niet wordt getolereerd.
- Duidelijkheid en rust voor omwonenden, waardoor meldingsbereidheid en samenwerking met de gemeente toenemen.

Conclusie

De huidige inzet is goed, maar niet voldoende om de hardnekkige en complexe woon- en drugsoverlast in Zutphen echt aan te pakken. Door een extra gespecialiseerde jurist woonoverlast aan te stellen, krijgt de gemeente een extra instrument om sneller en juridisch steviger op te treden. Dit versterkt niet alleen de aanpak van overlast, maar bespaart op termijn ook kosten én zorgt voor een veiligere, leefbare stad.