

Conceptadvieslijst commissie Omgeving

Datum	05-04-2022
Tijd	20:00 - 22:10
Locatie	Cultuurcentrum Deurne
Voorzitter	Tom Oomen
Leden	Willy van den Berg, Wim van den Berkmortel, Pierre Coopmans, Liesbeth Goorts, Mark van den Heuvel, Gerard de Jong, Ruud Kuijpers, Edmond van Ooijen, Carline Sterk (tot en met agendapunt 5), Leo Cuijpers (vanaf agendapunt 6), Marjolein de Wit, Janke van Dijk, Joan van Rixtel, Marjan Vrijnsen-de Corte en Fridus de Wit
Verder aanwezig	Helm Verhees (portefeuillehouder, agendapunten 3 tot en met 5), Marinus Biemans (portefeuillehouder, agendapunten 6 tot en met 9) Niels Maes (adviseur, agendapunten 4 en 8), Ciska Looijmans (agendapunt 5), Bas Rademacher (agendapunten 7 en 9)

1 Opening en vaststelling van de agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 Vaststelling van de advieslijst van 8 februari 2022

De advieslijst is ongewijzigd vastgesteld.

3 Mededelingen vanuit het college (Verhees)

Er zijn geen mededelingen vanuit het college.

4 Bestemmingsplan Hoofdstraat 51-53, Liessel

Advies

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raap, met stip.

VVD

Voorstel kan met stip naar de raad. Denkt dat men in Liessel erg blij is met dit plan. Is van mening dat het een mooie inbreidingslocatie is, waar alles op eigen terrein is geregeld.

Progressief Akkoord-GroenLinks-PvdA

Met stip naar de raad. Heeft gemengde gevoelens bij dit plan. Vindt het goed dat er woningen worden gebouwd, maar vindt het plan wel erg massief. Vermoedt dat de woningen in het plan wat te klein zijn, te klein om op lange termijn passend woongeluk te bieden. Daardoor bestaat risico op veel verhuisbewegingen, wat niet goed is voor de samenhang in de buurt. Geloof dat het plan aan de klimaateisen voldoet, maar iets meer had men wel graag gezien. Vindt het een typisch ontwikkelaarsplan wat net aan de eisen voldoet, maar op de lange termijn weinig extra's biedt voor Liessel.

Transparant Deurne

Met stip naar de raad. Sluit zich aan bij de argumenten van Progressief Akkoord-GroenLinks-PvdA. Is niet dolenthousiast over het plan.

Geloofd dat men in Liessel blij is dat er woningen bij zijn gekomen, maar teleurgesteld dat de horeca verdwijnt uit het dorp. Vindt het een gemiste kans dat over de centrumlocatie en centrumfunctie nauwelijks iets is terug te lezen in het voorstel. Vindt de gebiedsanalyse bijzonder summier. Wil graag weten hoe de centrumfunctie is meegenomen in het voorstel.

Denkt dat een vroegtijdig open en brede omgevingsdialoog nog beter zou zijn, waarin de cirkel van omgevingsdialoog groter mag worden. Leest dat het boek horecafunctie al gesloten was, voordat de omgevingsdialoog begonnen is. Is positief over het uitgebreide verslag van de omgevings-dialoog. Zou het goed vinden als dit een afzonderlijke bijlage wordt in het voorstel. Is teleurgesteld hoe de gemeente kijkt naar de eigen rol als het gaat om marktwerking en leefbaarheid. Denkt dat die groter is dan het college aangeeft.

DOE!

Met stip naar de raad. Overleg met omgeving is succesvol afgerond en er zijn geen zienwijzen. Vindt het fijn om te zien dat er behoorlijk wat groen te zien is. Vindt de uitwerking van de architectuur wel erg strak en is van mening dat dit wel iets minder mag.

CDA

Met stip naar de raad. Leest dat er al veel interesse is voor deze woningen. Vindt men fijn, want dan kunnen de ouderen in Liessel blijven. Concludeert dat deze appartementen een aanvulling zijn voor Liessel.

DeurneNU

Met stip naar de raad. Vindt het een mooie ontwikkeling voor Liessel. Ouderen willen in Liessel blijven en kunnen dat met dit plan nu ook. Vindt het jammer dat bijna alle kroegen in Liessel weg zijn, maar stelt dat de gemeente daar weinig invloed op heeft.

50PLUS

Met stip naar de raad. Neemt met enige weemoed afscheid van het oude brouwhuis, wat lange tijd een sociale ontmoetingsplaats was. Staat helemaal achter de plannen. Enige weemoed afscheid nemen van het brouwhuis. Stelt dat er in de buurt al gestapelde woningen tegenover staan, dus is van mening dat dit plan ook past in het straatbeeld.

College

We zien helaas in meerdere kerkdorpen dat de horeca verdwijnt. We zien dat er op dit moment weinig interesse is van ondernemers om horeca te exploiteren. Dat vinden we jammer, maar is niet per se de hoofdtak van de gemeente. Er is een brede ruimtelijke afweging geweest hoe dit plan passend is.

De eigenaar van het pand gaat verkopen en die kijkt naar wat de eigenaar wil met het pand. Als er daadwerkelijk horeca-interesse was geweest, was dat waarschijnlijk horeca gebleven. Dan is toch een vorm van marktwerking geweest wie het meeste geld voor het pand over heeft en daar kunnen wij als gemeente niet in beïnvloeden.

5 Bestemmingsplan Händelstraat ong., Deurne

Advies

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, met stip.

VVD

Met stip naar de raad. Past prima in het kader van betaalbaar en divers wonen.

Progressief Akkoord-GroenLinks-PvdA

Met stip naar de raad.

Transparant Deurne

Voorstel kan met stip naar de raad.

DOE!

Voorstel met stip naar de raad. Past prima in het straatbeeld, waar genoeg ruimte is.

CDA

Met stip naar de raad. Past binnen de kaders van betaalbaar en divers wonen en een veilige werkomgeving.

DeurneNU

Met stip naar de raad.

50PLUS

Met stip naar de raad.

6 Mededelingen vanuit het college (Biemans)

Er zijn geen mededelingen vanuit het college.

7 Bestemmingsplan Lagebrugweg 5 en Oude Peelstraat 30, Helenaveen

Advies

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, met stip. De vraag over de personele bezetting op de locatie Lagebrug 5 wordt schriftelijk beantwoord.

VVD

Voorstel kan met stip naar de raad. Vindt het een heel mooi plan, zeker voor de Helenahoeve.

Progressief Akkoord-GroenLinks-PvdA

Voorstel kan met stip naar de raad. Vindt het een sympathiek plan, met name gericht op een doelgroep waarvan de voorzieningen nog altijd in dit land tekort schieten. Ziet graag dat de verslaglegging van de participatie ook al voor de Omgevingswet vastgelegd wordt. Men stelt dat het nu niet duidelijk is of er voldoende participatie plaats heeft gevonden. Wil graag weten wat de personele bezetting is op de locatie Lagebrugweg 5.

Transparant Deurne

Met stip naar de raad. Vindt het een aanwinst voor Helenaveen. Een mooi initiatief, waarvan er nog meer mogen komen in het buitengebied.

DOE!

Met stip naar de raad. Vindt dit een mooi en welkom plan om het Deurnes zorgaanbod naar een hoger niveau te brengen. Stelt dat de zienswijze weinig consequenties heeft om het anders vast te stellen. Ziet dat er gesproken wordt over een goede ruimtelijke inpassing.

CDA

Voorstel met stip naar de raad. Vindt dit een fantastisch plan. Geeft aan dat er best wat speelt bij jongeren en dat het hard nodig is om daar aan te werken. Dit plan voorziet daar heel mooi in. Vindt het goed om de zaken die geborgd dienen te worden ook zuiver vast te leggen, zoals genoemd in de zienswijze.

DeurneNU

Met stip naar de raad. Vindt het een supermooi plan voor de jeugd, Helenaveen en het buitengebied. Biedt de jeugd een rustige en groene omgeving. Geeft complimenten aan de wethouder en de ondernemers.

50PLUS

Met stip naar de raad. Sluit zich aan bij de eerdere woorden. Vindt het goed dat dorpen als Helenaveen en Neerkant, die wat verder weg liggen, een boost krijgen op deze manier. Staat achter de plannen, zeker ook omdat de jeugd hiermee wordt geholpen.

College

Dit jaar heeft de raad besloten om aan de slag te gaan met participatiebeleid. Het is goed dat we in dat beleid ook kijken hoe we participatie breder oppakken en de raad daar goed in meenemen. Met de plannen die al in de pijplijn zitten, is er nog geen rekening gehouden met de participatieleidraad. We willen in de toekomst zoveel mogelijk met de participatieleidraad werken.

De vraag over personele bezetting op de Lagebrugweg 5 wordt schriftelijk beantwoord.

8

Bestemmingsplan Bakelseweg 36, Deurne

Advies

De commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, echter niet met stip. In het bestemmingsplan en het raadsvoorstel staan twee verschillende bedrijfsbestemmingen. Ambtelijk wordt een voorstel gedaan hoe dit opgelost kan worden.

VVD

Voorstel kan met stip naar de raad. Het plan past binnen het afschalen van de intensieve veehouderij en omschakeling.

Progressief Akkoord-GroenLinks-PvdA

Vindt het prima dat de dierenrechten en mestrechten uit de markt worden genomen, die uitstekend passen binnen het transitiebeleid.

Geeft aan dat er verschillende bedrijfsbestemmingen staan in het bestemmingsplan (buitengebied gebonden bedrijf) en het raadsvoorstel (agrarisch technisch hulpbedrijf). De feitelijke bestemming in het bestemmingsplan is ruimer dan die in het raadsvoorstel is aangegeven. Denkt dat het de krappere bestemming moet worden uit het raadsvoorstel, maar dan moet het bestemmingsplan daarop aangepast worden. Vraagt zich af hoe deze fout hersteld kan worden. Vraagt zich daarnaast af of dit wel een buitengebied gebonden activiteit is.

Men is van mening dat het bijgevoegde inpassingsplan veel positieve eigenschappen heeft, maar vraagt zich af waarom het ruimtelijke beslag ten behoeve van het landschappelijke inpassing niet in het bestemmingsplan, en met name verbeelding, is opgenomen.

Is positief over het opschonen van het terrein en het opnieuw inrichten van het terrein. Denkt dat de buitenopslag van grond riskant is, slechts begrenst door een maximale hoeveelheid.

Transparant Deurne

Voorstel kan met stip naar de raad. Vindt de 1000 kubieke meter erg mager. Zou het jammer vinden als er extra vervoersbewegingen komen, omdat er zo weinig grond kwijt kan. Als die grens ruimer zou zijn, betekent dit ook minder vervoersbewegingen.

DOE!

Vindt het belangrijk dat er geen zienswijzen zijn ingediend. Vindt de landschappelijke inpassing een fijn gegeven. Het bouwen van de nieuwe loods past binnen de plannen.

CDA

Met stip naar de raad. Vindt het een prima omzetting en goed dat men daar weer vooruit kan. Vindt het fijn om te horen dat er geen zienswijzen zijn. Is positief over de kwaliteitsbijdrage die uitgevoerd gaat worden in dit verhaal. Is van mening dat die ruimte in de definitie er wel mag zijn. Denkt dat men gebaat is bij een levendig buitengebied en dat niet alles zo strak afgekaderd is. Vindt het een prima oplossing en stelt voor om het ook zo te laten.

DeurneNU

Met stip naar de raad. Goed plan, waarvan men er al meerdere heeft gezien en meer van verwacht gezien de transitie buitengebied. Vindt het een mooie landschappelijke inpassing. Wenst de initiatiefnemer veel succes. Sluit zich aan bij de woorden van het CDA.

50PLUS

Met stip naar de raad. Als de werende functie goed is, vindt men het een goed plan. Vindt het een goede ontwikkeling.

College

De ruimtelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting opgenomen. De risico's van grond- en grondtransport zijn wel opgenomen in de algehele regel- en wetgeving die daar op toezien. Er zit een omissie tussen het raadsvoorstel en het bestemmingsplan. Juridisch is het goed geborgd in het bestemmingsplan, maar in het voorstel is het niet goed omschreven. Voorstel is om ambtelijk met een voorstel te komen hoe

het gewijzigd kan worden. Dit kan als bijlage bij het raadsvoorstel worden toegevoegd.

9

Bestemmingsplan Warande 2, Deurne

Advies

De meerderheid van de commissie acht het voorstel rijp voor de behandeling in de raad. De fractie Transparant Deurne acht het voorstel niet rijp voor behandeling in de raad. De gestelde raadsvragen door Transparant Deurne worden voorafgaand aan de raadsvergadering beantwoord.

VVD

Met stip naar de raad. Is van mening dat de zienswijze geen reden is om af te wijken van het plan. Vindt het een mooi plan dat past in de omgeving en binnen de regels.

Progressief Akkoord-GroenLinks-PvdA

Is blij met de antwoorden die men heeft gekregen over het milieu en de precedentwerking. Is tevreden met de toezegging dat er een boom-expert gaat komen die de bouw gaat begeleiden en dat er natuur-inclusief gebouwd gaat worden. Men ziet uit naar de variatie van de bomen, wat de biodiversiteit zeker ten goede zal komen. Geeft aan dat het noodzakelijk is dat de vrijstaande woningen via een openbare weg worden ontsloten, om ervoor te zorgen dat de toegang gegarandeerd wordt bij calamiteiten. Geloofd dus dat die weg volgens de gemeentelijke normen moet worden aangelegd en waarschijnlijk door de gemeente moet worden onderhouden.

Transparant Deurne

Vindt het voorstel nog niet rijp voor behandeling in de raad. Heeft diverse raadsvragen over dit onderwerp gesteld. Constateert dat dit soort buitenplanse omgevingsplanactiviteiten in de toekomst voorbij de gemeenteraad gaan. Een toekomstig besluitvormingsproces verloopt dan achter gesloten deuren met nauwelijks democratische controle stelt men. Men maakt zich zorgen hierover. Geeft complimenten over de bijlage met onderbouwing op de reacties van de commissie en vraagt zich af of deze werkwijze standaard mogelijk is. Ziet dat in het stuk staat dat het plan geen juridische houdbare grondslag geeft voor precedentwerking, maar men stelt dat dit het antwoord is op de verkeerde vraag. Wil vooral weten welke elementen een handreiking en voorbeeld geven aan inwoners. Vindt het veelzeggend dat de gemeente Deurne dit anders opvat en uitgaat van mogelijke risico's. Wil weten wat vooral wel kan en niet wat niet kan. Vindt dit een voorbeeldproject en vraagt zich af op welke inzichten en elementen een inwoner vertrouwen mag als hij zelf plannen aan het smeden is. Vindt de huidige situatie niet heel wenselijk en gelooft dat het proces veel transparanter kan. Vindt het goed om hier met elkaar over te praten en dit soort gevallen te blijven benoemen. Is van mening dat met dit plan gebroken wordt met een wijksignatuur. Wil weten wat de doorslaggevende reden is van de perceelsomvang. Wil dat er een waarde gehecht kan worden aan de keuzes die gemaakt worden en aan de definitie van een seniorenwoning.

DOE!

Vindt het goed dat er geluisterd is naar de gemaakte opmerkingen uit de commissiebehandeling en een extra toelichting op de consequenties. Vraagt zich af hoe haalbaar de verkoop van deze huizen zijn en of de geïnteresseerden wel op de hoogte zijn van de verkoopprijzen. Heeft zorgen over het parkeren op een helling bij deze zeven seniorenwoningen. Denkt dat er een risico bestaat dat auto's op het middenplein blijven staan en vraagt zich af of er dan genoeg parkeer ruimte is. Vraagt zich af of er rekening gehouden is met de bomen tijdens het graven van de kelders.

CDA

Vindt het goed om te lezen hoe uitgebreid naar de verschillende onderwerpen uit de commissie is bekeken. Vindt het goed dat een boomdeskundige erbij wordt betrokken en dat er geen risico's worden genomen met de bomen. Vindt de antwoorden op de zienswijze duidelijk. Denkt dat de precedentwerking goed genoeg geborgd is. Is van mening dat opgelet moet worden om een sfeer te creëren rondom raadsleden zonder dat duidelijk is wat nu exact vast staat. Gelooft dat met die manier van communiceren het er niet gezelliger op gaat worden. Bij beantwoording van zienswijze is sec en alleen juridisch een antwoord gegeven op de zienswijze. Men vindt dat daar te kort gedaan wordt aan hetgeen allemaal op papier is gezet. Vindt het belangrijk dat daar ook tekst en uitleg aan wordt gegeven en hoe dit proces is verlopen.

DeurneNU

Vindt het goed dat de procedure nog eens is doorlopen. Vindt de zienswijze netjes beantwoord en het leidt niet tot wijzigingen van het plan. Heeft eerder al in de commissie aangegeven dat het plan een hele verbetering is ten opzichte van het eerste plan. Ziet ruime kavels die passen binnen de Walsberg. Vindt het fijn dat de gemaakte opmerkingen in de commissie zijn verwerkt in een bijlage.

50PLUS

Geeft aan dat dit project een hele geschiedenis heeft, maar voelt zich als nieuwkomer niet geroepen om hier veel over te zeggen. Vindt het belangrijk dat uitwegen op openbare gronden plaatsvindt, anders kan dit voor problemen zorgen. Gelooft dat er wel voldoende kopers zijn voor dit project en ziet daar geen problemen in.

College

De gestelde raadsvragen door Transparant Deurne worden schriftelijk beantwoord. Het college dacht eerst dat het goed was dat wethouder Verhees op dit dossier zat. Op dat moment waren er nog geen zienswijzen. Op 11 januari werd duidelijk dat er wel een zienswijze was ingediend. Voor de zuiverheid van het proces leek het het college verstandig dat wethouder Biemans als plaatsvervanger het dossier zou overnemen. Tijdens de discussie in de commissie is er gesproken over de onderkeldering van de woningen en wat voor gevolgen dit heeft voor de bomen. Er is een aanvullende bomeneffectenanalyse uitgevoerd die is toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan. In de conclusie van de bomeneffectenanalyse staat dat er een dode boom, zes kleine sierheesters en vijf volwaardige moeten wijken voor dit plan. In deze

nieuwe raadsperiode kan de gemeenteraad samen met elkaar in gesprek over het onderwerp integriteit. Het college heeft enkel juridisch getoetst aan het bestemmingsplan.

Dit perceel was anders dan de andere in de Walsberg. De kavelgrootte komt nu meer in overeenstemming met de andere kavels in de Walsberg. We geloven dat dit plan niet gaat leiden tot precedentwerking.

10

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:25 uur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 april 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Frank Wijnands

Tom Oomen