gemeente Bronckhorst

Actieve informatievoorziening

aan	:	de gemeenteraad
kopie aan	:	
portefeuillehouder	:	Wethouder W. Pelgrom
datum collegevergadering	:	11 februari 2025
kenmerk	:	Z133831/INT24-60532
onderwerp	:	Actieve informatievoorziening "Herinrichting Smidsstraat en Magnoliaweg Zelhem"

Met deze actieve informatievoorziening wordt u als raad geïnformeerd over het definitieve ontwerp (DO) van het project “Herinrichting Smidsstraat en Magnoliaweg Zelhem”.

Inleiding
Op 30 november 2023 heeft u als raad ingestemd met de herinrichting van de Smidsstraat en Magnoliaweg Zelhem als onderdeel van de “huiskamer van Zelhem”. Het schetsontwerp waarop het raadsvoorstel gebaseerd was, is uitgewerkt naar een definitief ontwerp (zie bijlage).

Uitvoering
De uitwerking van het schetsontwerp naar het definitieve ontwerp (DO) heeft meer aandacht gevraagd door extra overlegmomenten met ondernemers van de Smidsstraat en Magnoliaweg. De ondernemers hadden vooral bezwaar tegen het verdwijnen van parkeerplekken op deze locaties ten gunste van andere doelstellingen van Vitale Kernen. Vitale Kern Zelhem en gemeente hebben naast de belangen van de ondernemers namelijk ook andere doelstellingen opgenomen in het plan; verkeersveiligheid, klimaatadaptatie, tegengaan hittestress en een prettiger winkelgebied. Het DO zorgt voor een balans tussen parkeren en het realiseren van de overige doelen.

Onderdeel van het DO is ook het instellen van een blauwe zone in het centrum van Zelhem. Binnen een blauwe zone is de parkeerduur beperkt. Langparkeerders, zoals recreanten die in Zelhem en omgeving fietsen of wandelen, werknemers van de ondernemers, moeten een andere plek zoeken buiten het centrumgebied.
Het verdwijnen van de langparkeerders compenseert het verminderen van het aantal beschikbare parkeerplekken.

In overleg met en op verzoek van de ondernemers is het definitieve ontwerp toch aangepast met meer parkeervakken. Dat hebben we gedaan met respect voor de doelen van vergroening, klimaatadaptatie, een prettiger winkelgebied en het verbeteren van de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers. Het ontwerp is afgestemd met de werkgroep Vitale kern Zelhem.

Vervolg

Samen met bureau Civicon wordt in de 1e helft van 2025 het bestek opgesteld en de aanbesteding uitgevoerd. In overleg met ondernemers wordt de startdatum van de uitvoering bepaald, in ieder geval na de feestdagen van december 2025. De woningen en winkels blijven gedurende de uitvoering bereikbaar.
Daarnaast starten we in het voorjaar van 2025 met de voorbereidingen van het besluit over de blauwe zone en de andere onderdelen van de “huiskamer van Zelhem”; herinrichting van de Markt en het parkje. Hiervoor stellen we een raadsvoorstel op.

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel 00892
2. Definitief ontwerp Herinrichting Smidsstraat en Magnoliaweg Zelhem



LEGENDA

Verharding

- Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, keperverband
- Aanbrengen straatbakstenen, keiformaat, keperverband
- Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat, halfsteensverband
- Aanbrengen elementverharding rijbaan, type nader te bepalen, hergebruik
- Aanbrengen elementverharding parkeervakken, type nader te bepalen, hergebruik
- Aanbrengen betontegels 300x300x45 mm, halfsteensverband
- Aanbrengen strekiaag parkeerzone, betonstraatstenen, keiformaat, blauw
- Aanbrengen trottoirband 130/150x250 mm
- Aanbrengen verlaagde trottoirband 150x250 mm
- Aanbrengen opsluitband 100x200 mm
- Aanbrengen opsluitband 60x200 mm
- Aanbrengen opsluitband 200x250 mm, zwart
- Aanbrengen opsluitband 200x250 mm, zwart
- Aanbrengen molgoot, elementverharding, type nader te bepalen, hergebruik
- Aanbrengen Leicon drempelelement
- Aanbrengen inritblokken 600x300, hergebruik

Groen

- Bestaande boom
- Nieuwe boom, exacte locatie nader te bepalen
- Planten nieuwe beplanting (struik) soort n.t.b.
- Nieuw plantvak, soort beplanting nader te bepalen

Algemeen

- Bestaande luifel
- Bestaande straatversiering
- Nieuwe OV-mast, type 1
- Nieuwe OV-mast, type 2
- Aanbrengen P-tegel
- Mindervalide parkeerplaats
- Parkeerplaats electrisch laden
- Aanbrengen zitbank
- Aanbrengen afvalbak
- Aanbrengen fototegel, hergebruik
- Bestaande ondergrondse container
- Bestaande locatie ingang panden (indicatief)
- Bestaande inrit particulier
- Projectgrens
- Aanbrengen vlaggenmasten (JUMBO) hergebruik

Maten in meters, tenzij anders vermeld
Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. NAP, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

Code	Gef.	Acc.	Datum	Omschrijving
D				
C				
B				
A				

Project	HERINRICHTING SMIDSSTRAAT EN MAGNOLIAWEG TE ZELHEM
Onderdeel	NIEUWE SITUATIE
Opdrachtgever	GEMEENTE BRONCKHORST

Getekend	ASR	Schaal	N.V.T.
Gecontroleerd	NTX	Document	D001-2024-001-001
Goedgekeurd	-	Status	DEFINITIEF
Datum uitgifte	04-02-2025	Projectnummer	2024-001
Formaat	A0	Tekeningnummer	107
Fase	DO		
Bestekn.	0000-000		
Blad/aantal	1/1		

civicon civieltechnisch advies
Civicon bv. +31 (0)315 69 79 74
Hamburgerbroeklaan 14B
7005 AJ Doetinchem www.civicon.nl

gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum : 30 november 2023

Kenmerk : Z133831/Raad-00892

Portefeuillehouder : Wilko Pelgrom

Onderwerp : Herinrichten van de Smidsstraat en Magnoliaweg Zelhem

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. In te stemmen met de herinrichting van de Smidsstraat en Magnoliaweg in Zelhem voor een totaalbedrag van € 1.950.000
2. In te stemmen om het benodigde krediet van € 1.000.000 voor de herinrichting te dekken uit de “Investeringsagenda”.

De resterende gelden worden gedekt uit bestaande budgetten (zie “Kosten, baten en dekking”

Inleiding

In 2017 is de werkgroep Vitale Kernen (VK) Zelhem opgericht met vertegenwoordigers van inwoners, ondernemers, gemeente, maatschappelijke en culturele organisaties. Aanleiding was de bevolkingsterugloop en de dreigende terugloop in voorzieningen. De werkgroep werkt daarom aan het aantrekkelijk houden van Zelhem als plek om te wonen, werken, winkelen, sporten en recreëren.

Visie 2030

De werkgroep VK Zelhem heeft een toekomstvisie 2030 voor Zelhem opgesteld. Deze visie gaat vooral over het centrum. De werkgroep voerde startgesprekken over de opgave, heeft een schouw gedaan en hield een enquête via het inwonerspanel van de gemeente. Hieruit volgde een 10-tal speerpunten voor Zelhem en deze zijn vertaald in een kansenkaart en centrumvisie. De kansenkaart en centrumvisie zijn in 2020 gepresenteerd aan college en raad.

Prioritering en realisatie

Op de korte termijn zijn er onvoldoende financiële middelen beschikbaar om alle projecten uit de kansenkaart uit te voeren en daarom is een prioritering aangebracht. De werkgroep richt zich op 3 deelprojecten:

1. Herinrichting Smidsstraat en Magnoliaweg
2. Herinrichting Markt en omgeving
3. Herinrichting park (achter de bibliotheek)

Deze deelprojecten vormen samen “*de huiskamer van Zelhem”*.

Door de herinrichting van de Smidsstraat en Magnoliaweg in Zelhem, als 1e deelproject van de toekomstvisie 2030 van Vitale Kernen Zelhem, wordt een prettig verblijfsgebied

gecreëerd, het veiligheidsgevoel van weggebruikers vergroot en een groenere uitstraling gerealiseerd.
Gelijktijdig met deze werkzaamheden wordt de riolering aangepast en worden maatregelen getroffen die gericht zijn op het vasthouden van regenwater.

Afstemming
De werkgroep VK Zelhem, waar de gemeente Bronckhorst ook deel van uit maakt, heeft samen met bureau Goudappel het ontwerp opgesteld als onderdeel van het totaalplan *"de huiskamer van Zelhem"*. De herinrichting kan zowel intern als extern rekenen op draagvlak. Het college en de raad zijn jaarlijks door VK Zelhem geïnformeerd over de voortgang van de plannen.

Extern: het ontwerp is mede tot stand gekomen door input van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Hiervoor zijn en worden overleggen, inloopbijeenkomsten en communicatiemomenten gebruikt.
Intern: intern is er afstemming geweest met de clusters Wonen & Werken (mobiliteit), Buiten (groen, infra, riolering, klimaatadaptatie), Financiën en Communicatie.
De bestuurlijke opdrachtgever, wethouder Pelgrom, en de financieel consulent gaan akkoord met dit college- en raadsvoorstel.

Beoogd effect
Een nieuwe en veilige inrichting van de Smidsstraat en Magnoliaweg met draagvlak van bewoners, eigenaren en ondernemers. De verkeerscirculatie levert een positieve bijdrage aan het gehele centrum.

Argumenten

1.1 Het deelproject maakt onderdeel uit van het totaalplan; de huiskamer van Zelhem
De herinrichting van de Smidsstraat en Magnoliaweg is één van de 3 deelprojecten. Samen met de herinrichting van de Markt en het parkje achter de bibliotheek wordt het gehele gebied met elkaar verbonden. Het wordt een plek om prettig te werken, wonen en verblijven.

1.2 De verkeersveiligheid wordt vergroot
Uit alle vooronderzoeken en gesprekken blijkt dat de verkeersveiligheid in het centrum van groot belang is en verbeteringen dringend gewenst zijn. De Smidsstraat en Magnoliaweg zijn smalle wegen met verschillende, onduidelijke functies en met een groot onveiligheidsgevoel voor de weggebruikers, bezoekers en aanwonenden. Er is onvoldoende ruimte voor voetgangers en oversteken wordt als onveilig ervaren. Het principe "auto te gast" wordt nu het uitgangspunt.

1.3 De verkeerscirculatie in het centrum wordt verbeterd
Het eenrichtingsdeel van de Magnoliaweg wordt 2 richtingen waardoor de hele routing door het centrum verbetert. Er gaat daardoor minder verkeer over de Markt en Smidsstraat rijden.

1.4 Er komen meer groene en klimaat adaptieve maatregelen
Het huidige gebied is versteend en heeft onvoldoende groen en klimaat adaptieve eigenschappen. Het nieuwe ontwerp bevat meer groen en klimaat adaptieve maatregelen.

1.5 Het project draagt bij aan de collegedoelstellingen
Het project draagt bij aan de speerpunten van het college; "Mooi wonen in vitaal Bronckhorst" en "Samen leven, werken en ontmoeten in een gezondere leefomgeving". Daarbij is aandacht voor het in stand houden van de leefbaarheid in

de kern, elkaar ontmoeten en voor het participatietraject; inwoners, ondernemers en organisaties doen mee.

1.6 Het project draagt bij aan het Watertakenplan
Er ligt in deze straten een gescheiden stelsel. Deze is aangelegd in 2000 en gebaseerd op de afvoer van het hemelwater naar het oppervlaktewater en is niet gericht op het vasthouden en infiltreren van water. Sinds de aanleg zijn de klimaatgevolgen drastisch veranderd en daardoor zijn de huidige afmetingen onvoldoende. Ook moet een deel van het vuilwaterriool aangepakt worden door beschadigingen aan het riool.

2.1 Beschikbare dekkingsmiddelen
Vanuit de Investeringsagenda is er voorgesorteerd op de plannen van VK Zelhem. Daarnaast wordt een beroep gedaan op het budget Herconstructie Wijken omdat de huidige inrichting en uitstraling van het plangebied niet meer van deze tijd is en de functionele indeling verouderd is. Om koppelkansen te benutten, wordt ook de riolering en afkoppeling aangepast waar nodig.

Kanttekeningen

1.1 Het aantal verkeersbewegingen op de Magnoliaweg neemt toe.
Een deel van het verkeer in het centrum met bestemming Magnoliaweg rijdt niet meer via de Markt en de Smidsstraat, maar maakt gebruik van de te realiseren tweerichtingsweg. De verwachte verkeerstoename past bij de nieuwe functie en inrichting van de weg.

2.1 De kostenraming is gebaseerd op het schetsontwerp
De gevraagde dekking is gebaseerd op het schetsontwerp. Het definitieve ontwerp kan in beperkte mate afwijken. Hierin voorziet de post “Onvoorzien” in de kostenraming. Bij een (niet te verwachten) grote overschrijding zal er een aanvullend raadsvoorstel gemaakt worden.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor uitvoering van het project zijn geraamd op € 1.950.000.

De investering wordt als volgt gedekt:

Investering			
Kosten	reconstructie Smitstraat / Magnoliaweg Zelhem		1.950.000
	gevraagde investering		1.950.000
dekking	investeringsagenda		1.000.000
	investeringsbudget herconstructie wijken (jaarschijf 2023)		600.000
	riolering		350.000
	totale dekking		1.950.000

Uitvoering
Na besluitvorming in de raad starten we met het opstellen van het definitief ontwerp, het bestek en het aanbestedingsproces (1e helft 2024).
Met stakeholders wordt het moment van uitvoeren nog nader afgestemd i.v.m. het toeristisch seizoen, evenementen en feestdagen. De verwachting is dat de uitvoering van het werk start in het 1e kwartaal van 2025 en duurt tot het 2e kwartaal 2025.

Evaluatie
De evaluatie over het proces en het project vindt na oplevering met alle betrokken partijen plaats.

Hengelo (Gld), 31 oktober 2023
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,
B.J. Drewes M. Besselink

Bijlagen

1. Investeringsagenda
2. Schetsontwerp