Gendt Dorpstraat 58 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Lingewaard**
Behandeld door	**Omgevingsdienst Regio Arnhem**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250310 00897 000 (ingediend op 10-03-2025)
	20250310 00897 001 (ingediend op 28-03-2025)
	20250310 00897 002 (ingediend op 28-03-2025)

Project

Naam van dit project
Gendt Dorpstraat 58

Projectomschrijving
realisatie van 12 appartementen en 8 beneden-/bovenwoningen

Locatie

Adres
Dorpstraat 58, 6691BA Gendt

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
2024 05 21 Verslag omwonenden informatieavond.pdf	Nee
2025 01 16 Verslag omwonenden bijeenkomst Dorpstraat 58 Gendt.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Gendt Dorpstraat 58

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
74895362
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Mecus Planontwikkeling B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
860065522
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Primulalaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
2
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
a
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
16
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
6851TD
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Huissen
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
projectontwikkelaar

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
horecapand slopen en 12 appartementen en 8 beneden-/bovenwoningen bouwen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
bestemming Wonen toevoegen ipv Horeca

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
nieuwbouw 20 wooneenheden

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
van horeca-activiteit naar wonen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Beschikkingsbevoegdheid gronden.pdf	Nee
Bijlage 1 Aanzichttekeningen Dorpstraat 58 Gendt.pdf	Nee
Bijlage 10 Voortoets stikstofdepositie.pdf	Nee
Bijlage 11 Parkeerbehoefte.pdf	Nee
Bijlage 12 Parkeeronderzoek.pdf	Nee
Bijlage 13 Kaart bij onderbouwing etfal.pdf	Nee
Bijlage 2 Watermemo.pdf	Nee
Bijlage 3 Wateradvies.pdf	Nee
Bijlage 4 Bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeer.pdf	Nee
Bijlage 6 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 7 Quickscan Natuur.pdf	Nee
Bijlage 8 Aanvullend onderzoek ecologie.pdf	Nee
Bijlage 9 Mitigatieplan.pdf	Nee
Onderbouwing etfal_Dorpstraat 58 Gendt_04 maart 2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
APP 18-02-2025-BA-00.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 6 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Kadastrale kaart - Gendt A 1720.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
APP 18-02-2025-BA-00.pdf	Nee