Bijlage: tabel bestuurlijke boete

Tabel bestuurlijke boete, behorende bij artikel 74 van deze verordening

Overtreding	**Artikel Huisvestings-wet (Hvw) en Huisvestings-verordening (Hvv)**	**Kolom A** **Boete bij 1e overtreding**	**Kolom B** **Boete bij 2e overtreding**	**Kolom C** **Boete bij 3e overtreding**	**Kolom D** **Boete bij 4e overtreding en verder**
Overtreding I In gebruik nemen van aangewezen woonruimte zonder vergunning	artikel 8, eerste lid Hvw; artikel 2, eerste lid Hvv	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340
Overtreding II In gebruik geven van aangewezen woonruimte zonder vergunning	Artikel 8, tweede lid Hvw; artikel 2, eerste lid Hvv - niet bedrijfsmatig - bedrijfsmatig	€ 5.000 € 7.500	€ 18.500 € 18.500	€ 18.500 € 18.500	€ 18.500 € 18.500
Overtreding III Onttrekken, samenvoegen, woningvormen, onttrokken, samengevoegd of in verbouwde staat houden, kadastrale splitsing	Art 21, eerste lid, en 22, eerste lid Hvw; artikel 49 en 57 Hvv - niet bedrijfsmatig - bedrijfsmatig	€ 7.500 €12.500	€ 18.500 € 18.500	€ 18.500 € 18.500	€ 18.500 € 18.500

van woonruimte zonder vergunning Onttrekken, samenvoegen, woningvormen, onttrokken, samengevoegd of in verbouwde staat houden, kadastrale splitsing van woonruimte: Handelen in strijd met de vergunning- voorwaarden of voorschriften	Artikel 26 Hvw; artikel 53 en 59 Hvv - niet bedrijfsmatig - bedrijfsmatig	€ 1.500 € 6.250	€ 3.000 € 7.500	€ 6.000 € 15.000	€ 18.500 € 18.500
Overtreding IV Omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte zonder vergunning.	Artikel 21, 1e lid Hvw, artikel 49 Hvv - niet bedrijfsmatig - bedrijfsmatig - Bij een vervallen of verlopen omzettings vergunning.	€ 3.000 € 12.500 € 5.000	€ 6.000 € 15.000 € 7.500	€ 12.000 € 18.500 € 12.500	€ 18.500 € 18.500 € 18.500
Omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte: Handelen in strijd met de	Artikel 26 Hvw, artikel 53 Hvv - niet bedrijfsmatig - bedrijfsmatig	€ 1.500 € 6.250	€ 3.000 € 7.500	€ 8.000 € 15.000	€ 18.500 € 18.500

vergunningvoorwaarden of – voorschriften.					
Overtreding	Artikel Huisvestingsverordening	Boete bij 1e overtreding	Boete 2e overtreding	Boete 3e overtreding	Boete 4e overtreding en verder
Overtreding V Aanbieden woonruimte voor toeristische verhuur zonder registratienummer	Artikel 23a, eerste lid Hvw; artikel 62 Hvv	€ 150	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700
Overtreding VI In gebruik geven woonruimte voor particuliere vakantieverhuur voor meer dan 60	Artikel 23b eerste lid Hvw; artikel 63 eerste lid Hvv	Bij overschrijding van 1 of 2 dagen € 150 per dag. Bij overschrijding van meer dagen, aantal	€ 21.750	€ 21.750	€ 21.750

dagen per jaar		dagen X € 350			
Overtreding VII In gebruik geven woonruimte voor particuliere vakantiehuur zonder melding bij B&W	Artikel 23b, tweede lid Hvw; artikel 63 tweede lid Hvv	€ 250 + € 150 X aantal dagen	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700
Overtreding VIII Publiceren advertentie door dienstverlener na in kennisstelling bereik maximumcriterium	Artikel 23e Hvw; artikel 64 vierde lid Hvv	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700
Overtreding IX Publiceren advertentie door dienstverlener zonder registratienummer	Artikel 23a, derde lid Hvw; artikel 62, tweede lid Hvv	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700
Overtreding X Niet informeren aanbieder van woonruimte door dienstverlener over geldende regels toeristische verhuur	Artikel 23d Hvw	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700

Overtreding XI **Het in gebruik geven van een beschermde woonruimte zonder verhuurvergunning opkoopbescherming**	Artikel 41 Hvw; artikel 65 Hvv Niet bedrijfsmatig Bedrijfsmatig	€ 7.500 € 12.500	€ 18.500 € 18.500	€ 18.500 € 18.500	€ 18.500 € 18.500
Overtreding XI **Het in gebruik geven van een beschermde woonruimte zonder verhuurvergunning opkoopbescherming** ***Legaliseerbare overtreding (administratief): Geen vergunning, maar wel te verkrijgen voor overtreden situatie.**	Artikel 41 Hvw; artikel 65 Hvv Niet bedrijfsmatig Bedrijfsmatig	€ 3.000 € 12.500	€ 18.500 € 18.500	€ 18.500 € 18.500	€ 18.500 € 18.500