VAN DER LINDE ARCHITECTEN

Privé. Zakelijk. Interieur.

VAN DER LINDE ARCHITECTEN

Privé. Zakelijk. Interieur.

project:
Erve ‘t Kromhof

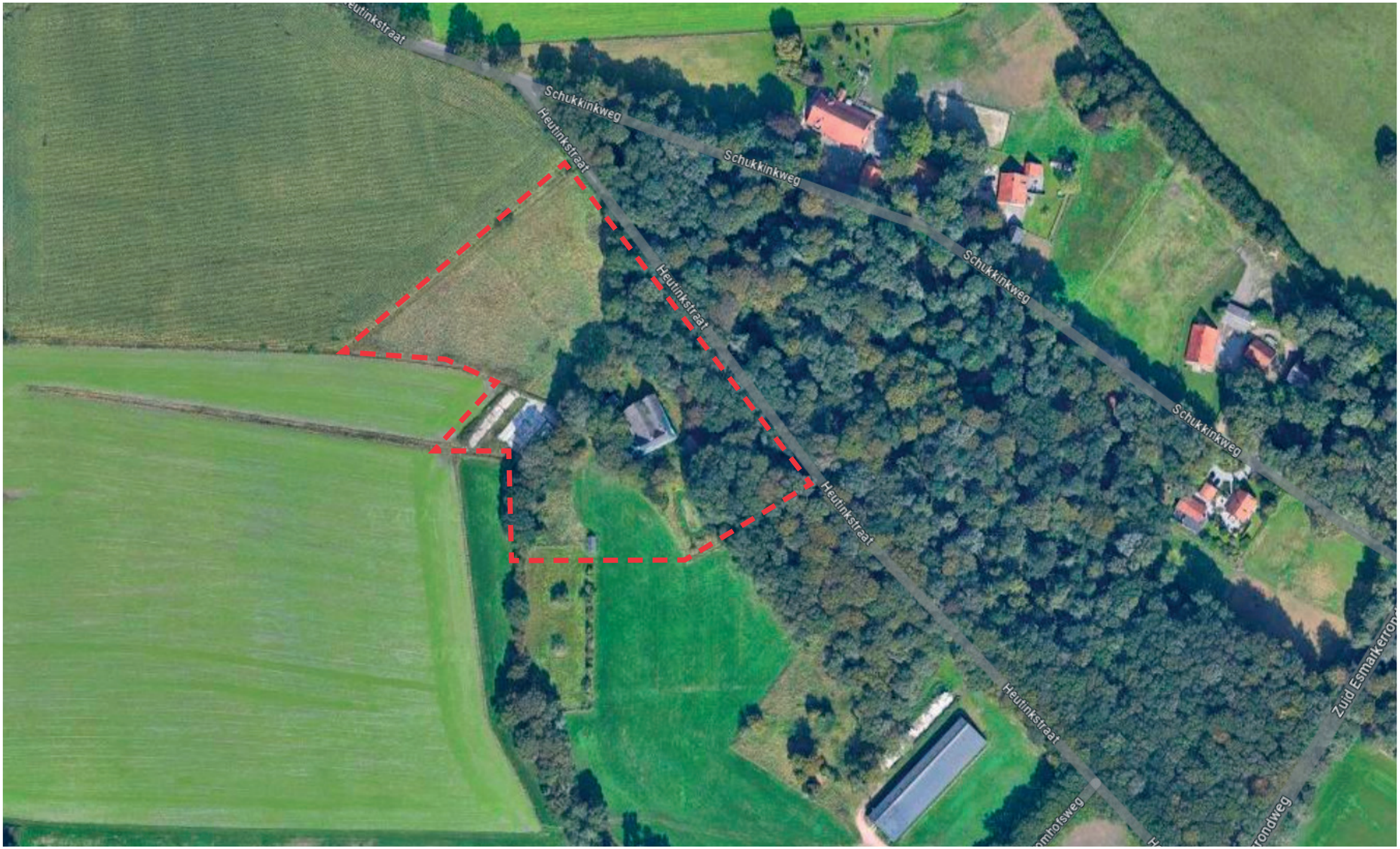
werknummer
23-4323

fase:
VO-03

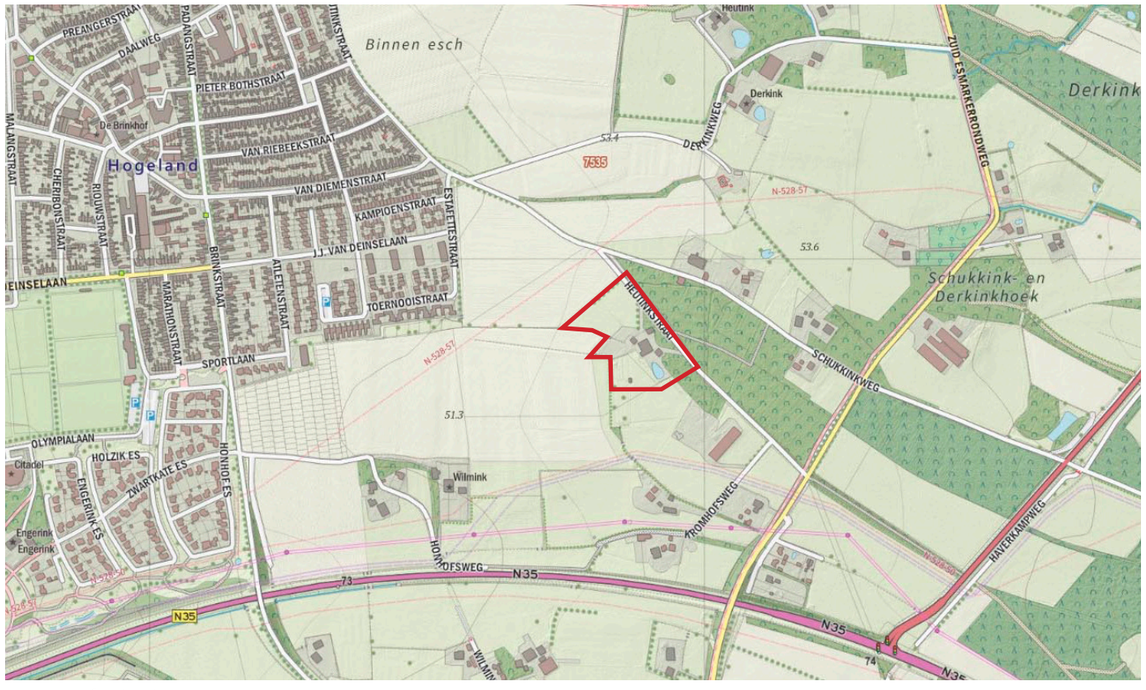
datum:
17-09-2024

LANDSCHAP

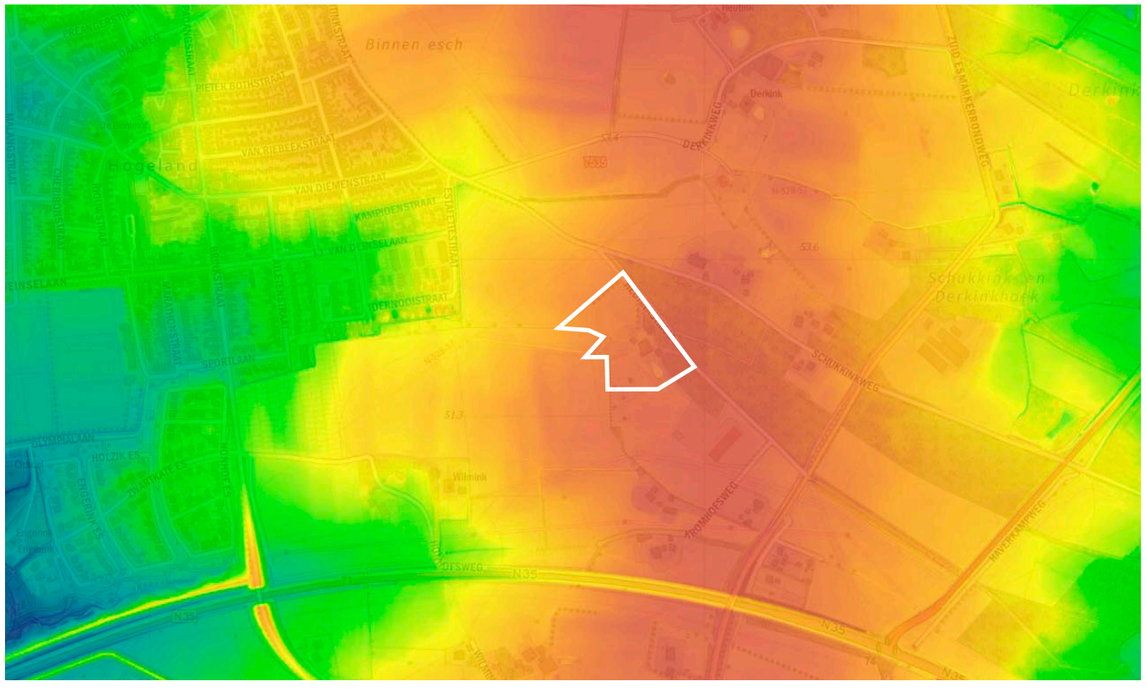
DE LOCATIE


Heutinkstraat
Schukkinkweg
Heutinkstraat
Schukkinkweg
Schukkinkweg
Heutinkstraat
Schukkinkweg
Heutinkstraat
Heutinkstraat
Zuid Esmarkerrondweg

LIGGING IN HET LANDSCHAP



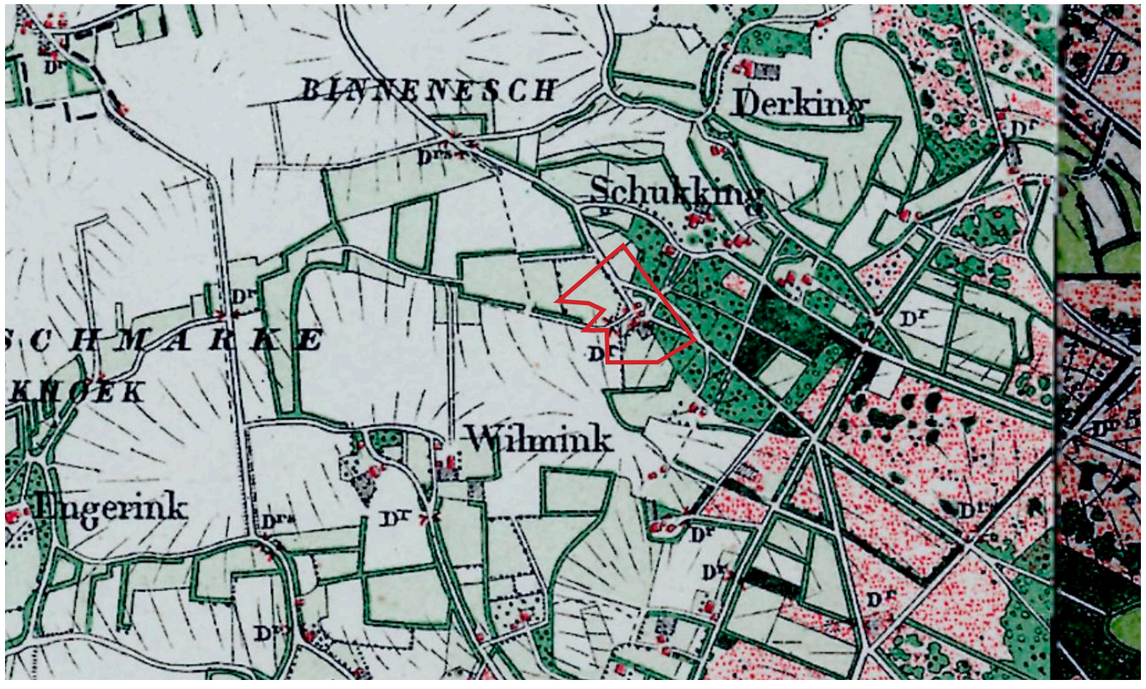
Topografische locatie



Ligging op verhoogde zandrug in het landschap



Historische kaart uit 1850



Historische kaart uit 1900 - ligging aan de Wilmink - es

INMETING HUIDIGE SITUATIE

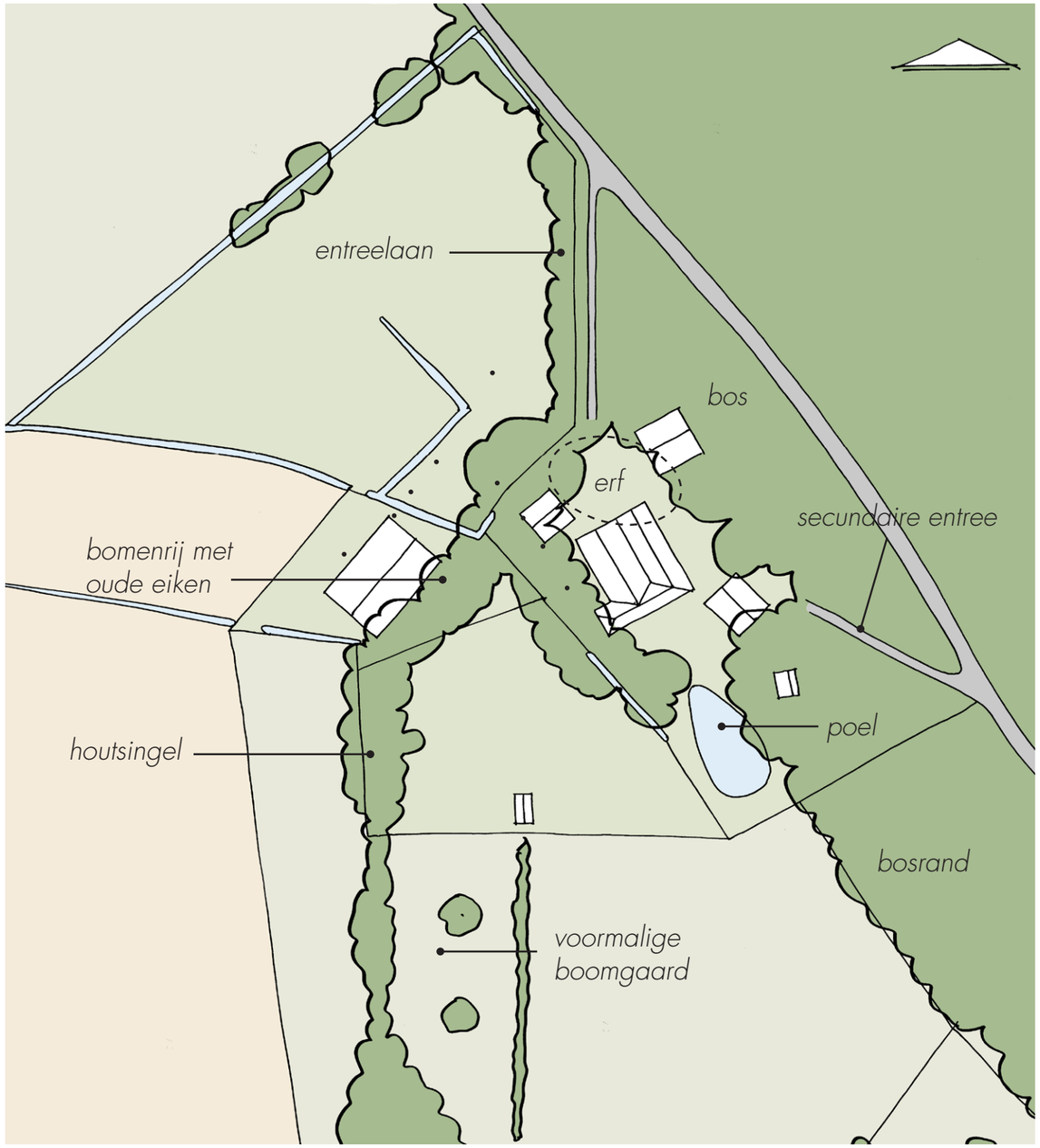
Het historisch erf is digitaal ingemeten. Hierbij zijn de bestaande waardevolle elementen nouwkeurig in kaart gebracht waaronder de terrienhoogtes, kroonprojecties van bestaande bomen, erfverhardingen, sloten, de waterpoel en de bebouwing.



Inmeting van de bestaande situatie

INVENTARISATIE BESTAANDE WAARDEN

Tijdens een inventarisatie op locatie zijn de bestaande waardevolle elementen nouwkeurig in kaart gebracht waaronder de bestaande bomen, erfverhardingen, waterpoel en bebouwing. De waardevolle elementen worden in de nieuwe situatie optimaal ingepast en/of hergebruikt.



Waardevolle elementen op het terrein



Oprijlaan van bakstenen met oude eiken



Rij met oude eiken naast monumentale boerderij



De poel achter op het erf



Houtsingel achter op het erf



Oude bakstenen klinkers in de oprijlaan



Bestaande erfverharding van veldkeien



Grote eik centraal op het erf



Secundaire, onverharde entreeroute

HUIDIGE GEBOUWEN





1. oude boerderij (inmiddels afgebrand)



2. oude schuur



3. oude schuur



4. oude schuur / boerderij (afgebrand)



5. oude schuur in open veld



6. locatie gesloopte schuur

3 + 4: delen van de monumentale boerderij en schuren met de status gemeentelijk monument
1: monumentale boerderij, footprint handhaven
2: delen van de monumentale boerderij en schuren zonder de status gemeentelijk monument
nieuwe schuren / bijgebouwen
6: nieuwe schuur (gesloopt)



Zicht vanaf de Heutingstraat op de historische boerderij

LANDSCHAP AANPASSINGEN

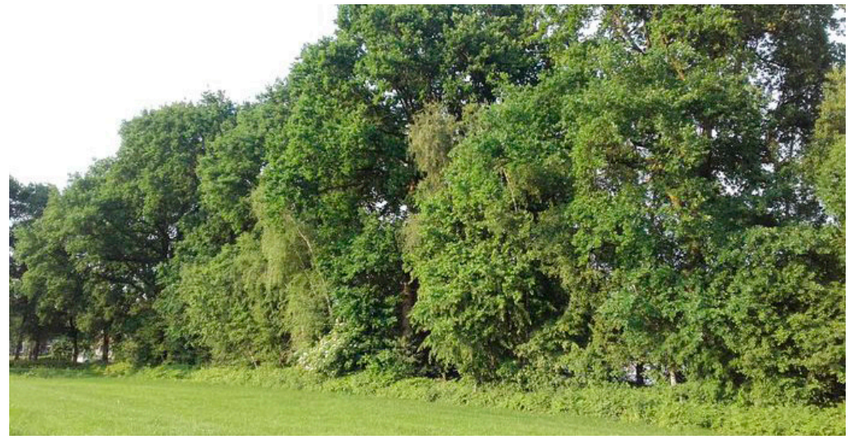
LANDSCHAPPELIJKE INGREPEN

Door het aanplanten van een nieuwe houtsingel worden de nieuw te bouwen wooneenheden uit het zicht onttrokken en wordt de nadruk gelegd op de zichtlijn vanaf de Heutinkstraat op de monumentale boerderij. Aan de achterzijde van het erf wordt op de locatie van de oude boomgaard een nieuwe hoogstam boomgaard aangeplant als verwijzing naar het cultuurhistorisch verleden.





Zicht op monumentale boerderij vanaf Heutinkstraat, ingreep nieuwe houtsingel



Nieuwe houtsingel langs erfgrens



Hoogstamboomgaard

SCHETSONTWERP
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING 2022

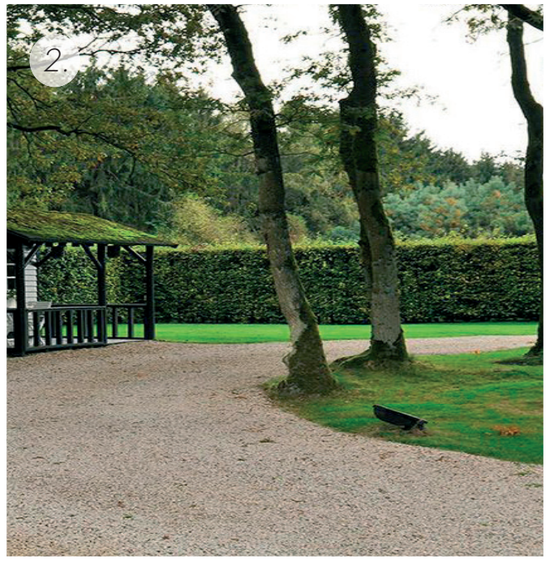




Gezamenlijk erf



Bestaande veldkeien hergebruiken op het erf



Paden van ongebonden halfverharding, Padvast



Gezamenlijke moestuin



Wadi



Verharding van bestaande veldkeien



Boomgaard met haag rondom



Oprijlaan en parkeerplaatsen van gebakken klinkers

NIEUWE ERFINDELING

Door de posities van enkele gebouwen op het erf bij de heropbouw lichtelijk aan te passen wordt er meer lucht gecreerd op het erf. Door deze ingreep wordt de saamhorigheid tussen zowel de oude bebouwing als de nieuwe bebouwing en de beleving van het terrein als één erf bevorderd. Ook krijgt de zuidelijke toegangsweg een grotere rol in de ontsluiting van het erf waardoor de bereikbaarheid wordt bevorderd.





Gebouwen centreren rond gezamenlijk erf voor meer samenhang



Zuidelijke toegangsweg naar het erf wordt opgewaardeerd



Schapenwei met vrij zicht aan de zuidzijde

BEWAKING VAN DE KWALITEIT IN DE TOEKOMST

Kenmerk naar de toekomst toe met deze nieuwe invulling zal zijn dat het geheel nog steeds als 1 geheel zal blijven functioneren. Het is cruciaal dat de verschillende gebouwen met elkaar in relatie blijven staan.

Om die reden zal het gehele grondgebied, na de recente uitbreiding circa 2,5 ha eigendom blijven van de familie Jacobs. De gronden zullen middels een erfpachtconstructie aan de kopers van de opstallen ter beschikking worden gesteld.

Daarnaast zal het gehele erf en tuin door een gezamenlijke stichting worden beheerd. De eigenaren van de opstallen zullen hiervoor een jaarlijkse bijdrage betalen waar vanuit het gehele beheer en onderhoud van het terrein wordt betaald.

Er zullen ook strikte reglementen gelden ten aanzien van de inrichting van het erf. Deze zullen in gezamenlijkheid tussen ontwikkelaar, landschapsarchitect, architect en gemeente worden vastgesteld. Hierbij wordt niet gedacht aan één strak plan en dat moet het zijn voor de komende 50 jaar, maar aan een richtlijnendocument waarin de landschappelijke kaders zijn geschetst. Er wordt dus wel rekening gehouden met mogelijke wensen en ontwikkelingen van de toekomst. De stichting zal deze vervolgens in de tijd moeten bewaken.

Omdat wijzigingen aan de opstallen ook altijd pas na goedkeuring van de erfpachtgever kunnen plaatsvinden wordt er ook op die manier grip gehouden op de kwaliteiten van de opstallen zoals erfpachtgever die voorstaat.

ENERGIE & DUURZAAMHEID

Er wordt ingezet op energieneutrale woningen. Dit is voor een monument uiteraard een hele opgave. We denken dit wel te kunnen realiseren door zonnepanelen op de nieuwbouw te kunnen verwerken in combinatie met aardwarmte. Indien nodig kan er nog een “zonneparkje” op het terrein worden gemaakt.

Daarnaast denken wij hierbij aan één centrale warmtevoorziening voor alle gebouwen. Investering, beheer en exploitatie kan gebeuren door de erfpachtgever. (deze is immers al eigenaar van zonneparken, biogascentrale Coevorden, windmolens etc). Hiervoor zou aardwarmte een mooie optie zijn, of, indien dit niet realiseerbaar blijkt, grond- of luchtwarmtepompen.

Voorop staat dat erfpachtgever deze installaties onder zich houdt en de gebruikers normale tarieven betalen voor de geleverde energie. Hierdoor blijft deze constructie ook in de toekomst bedrijfszeker en wordt een wildgroei in “energiepoplossingen” voorkomen.



referentie: Erve Veldboer in Langeveen

ERFINRICHTINGSPLAN

ERFINRICHTINGSPLAN

Het schetsontwerp uit de landschappelijke inpassing is nader uitgewerkt tot een erfinrichtingsplan.

In deze verfijningsslag is nader ingegaan op de materialisatie, detaillering en gewenste beeldkwaliteit van het erf.

De posities van de nieuw te realiseren bebouwing is nader onderzocht en geoptimaliseerd om zo tot een meer samenhangende erfinrichting te komen.

Tevens is het ontwerp geoptimaliseerd aan de hand van de posities van de bestaande bomen zodat deze ook in de nieuwe situatie tot hun recht komen.

LEGENDA

Verhardingen

- Entreeweg van het erf
  hergebruik van bestaande gebakken klinkers
- Erfverharding
  veldkeien, hergebruik vanuit bestaande situatie
- Loopstrook langs erfverharding veldkeien
  gebakken klinkers, overeenkomstig met
  bestaande bakstenen entreeweg
- Erfverharding
  halfverharding, Padvast

Groenelementen

- Bestaande boom
- Nieuwe boom
  Gebiedseigen soorten: Eik, Beuk, Meidoorn
- Nieuwe fruitbomen
  Type: hoogstam fruitbomen (gemengd sortiment)
- Nieuw bos
  Type: Beuk, Eik, Lijsterbes, Vlier en Hulst
- Nieuwe houtsingel
  mix van gebiedseigen struik- en boomvormers
  Eik, Beuk, Meidoorn, Vlier, Hulst, Vogelkers, Sleedoorn
- Bestaande bosschage
  onderbegroeiing van met name Eik, Beuk, Vlier, Hulst
- Nieuwe haag
  Type: Eénstijlige meidoorn
- Kruidentuin bij boerderij herstellen
  Aanplanten met eetbare kruiden zoals: Rozemarijn, Thijm, etc.
- Bestaande poel met oevervegetatie opschonen
- Paarden-/ schapenweide
  extensief grasmengsel

Overige

- Sloot
- Entree bebouwing

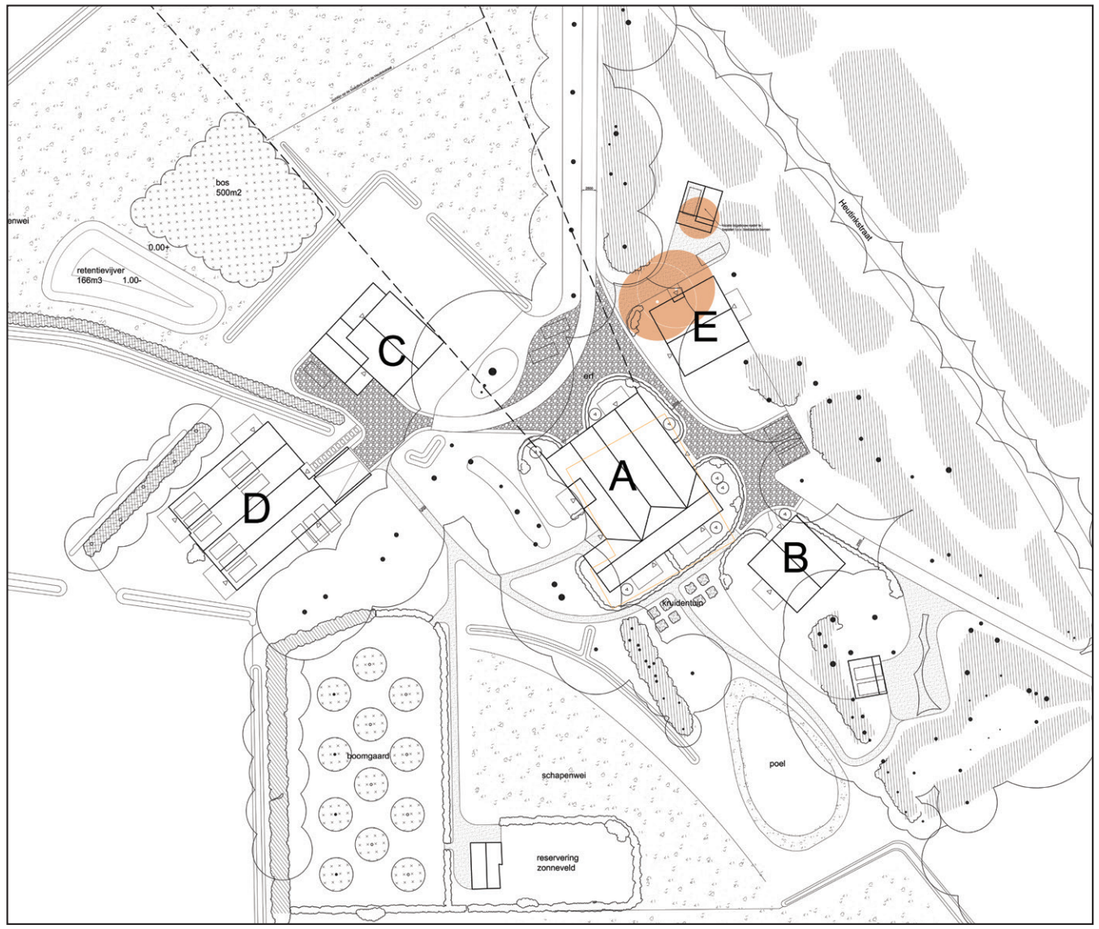


VERWIJDEREN VAN ENKELE BOMEN

Rondom de vervallen historische schuur (gebouw E) zullen enkele bomen verwijderd moeten worden om hier een toekomstbestendige nieuwe situatie te realiseren.

Direct langs de gevel van gebouw E staan twee grote eiken. Om het gebouw te kunnen restaureren en toekomstige schade aan het gebouw te voorkomen dienen de eiken te worden verwijderd.

In het bos direct achter gebouw E staat een kleine boom die momenteel in zeer slechte staat verkeerd. De boom heeft geen goede kroonvorming en lijkt in slechte staat te verkeren. Deze boom kan worden verwijderd en zo plaats maken voor het nieuw te realiseren bijgebouw. De omliggende gezonde bomen kunnen hierdoor ongeschonden blijven en krijgen meer ruimte voor een betere kroonontwikkeling.



Overzicht te verwijderen bomen



Eiken direct langs gevel van bestaand gebouw E



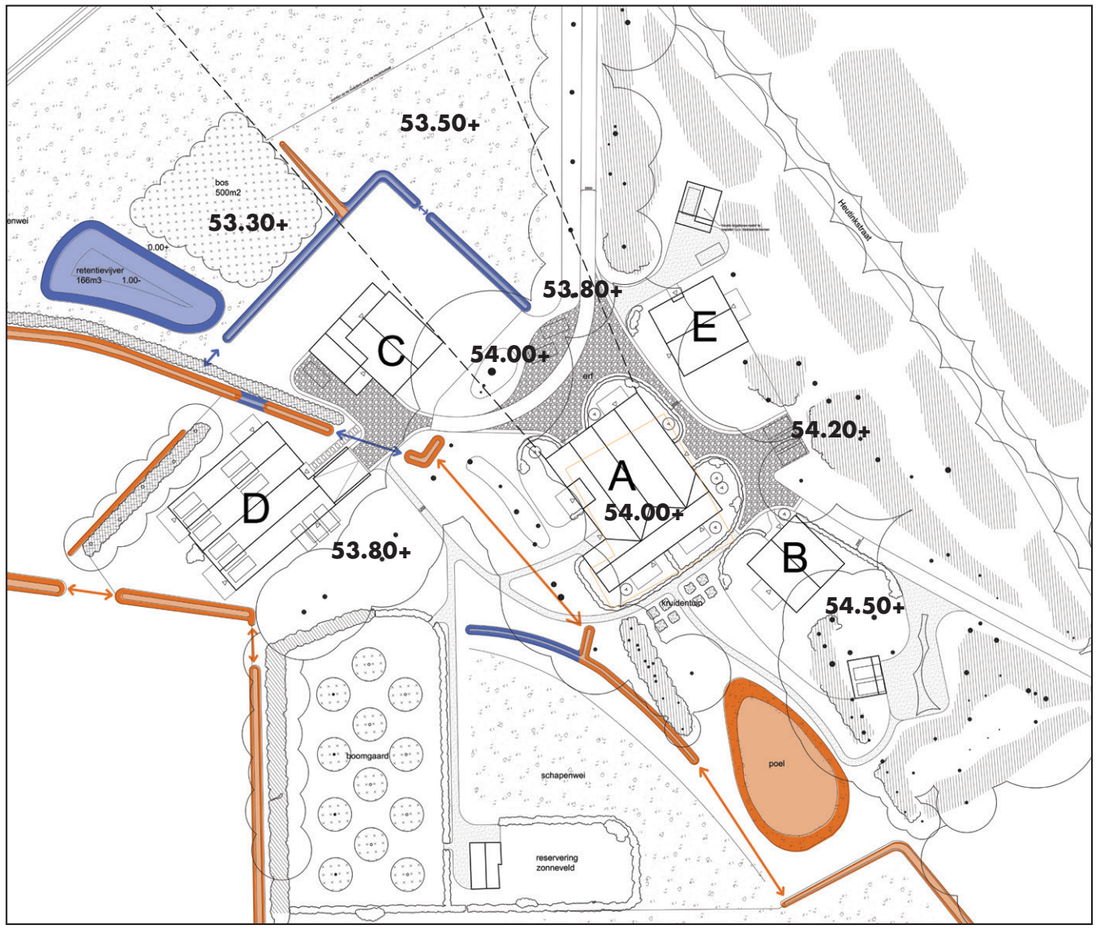
Smalle, kale boom op locatie toekomstig bijgebouw

AFWATERING VAN HET TERREIN

Op het erf is een systeem van verschillende sloten en duikers aanwezig voor de afwatering van het terrein. In de huidige situatie werkt het systeem voor een deel van het erf niet optimaal waardoor het centrale erf erg nat is.

In de nieuwe situatie worden ten behoeve van de nieuwbouw enkele bestaande sloten gedempt. Om het systeem werkende te houden en te verbeteren worden enkele nieuwe sloten en duikers aangebracht om het terrein droog te houden. Ook wordt er een nieuwe retentievijver aangelegd voor het opvangen, bufferen en geleidelijk infiltreren van hemelwater.

Het centrale erf wordt opnieuw aangelegd en geprofileerd waarbij de afwatering richting de omliggende sloten en de retentievijver wordt verbeterd. Voor het erf geldt vanuit de gemeente een bergingseis van 55millimeter per vierkante meter verhard oppervlak.



Overzicht watersysteem in de nieuwe situatie (oranje = bestaand, blauw = nieuw)
De peilmaten geven de hoogte van de bestaande bomen en de oude boerderij aan.



Bestaande sloot tussen gebouw C en D zo goed mogelijk inpassen, rechts locatie van de nieuwe retentievijver



Waterprobleem op het huidig centrale erf tussen gebouw A en C

PARKEERGELEGENHEID

Op het erf is wordt rekening gehouden met een parkeercapaciteit van tenminste 22 plekken.
Het meerendeel van de parkeerplaatsen wordt inpandig opgelost in de parkeergarage onder woongebouw D en de bijgebouwen/ garages van de overige woningen. Voor bezoekers is ruimte op het erf gereserveerd.



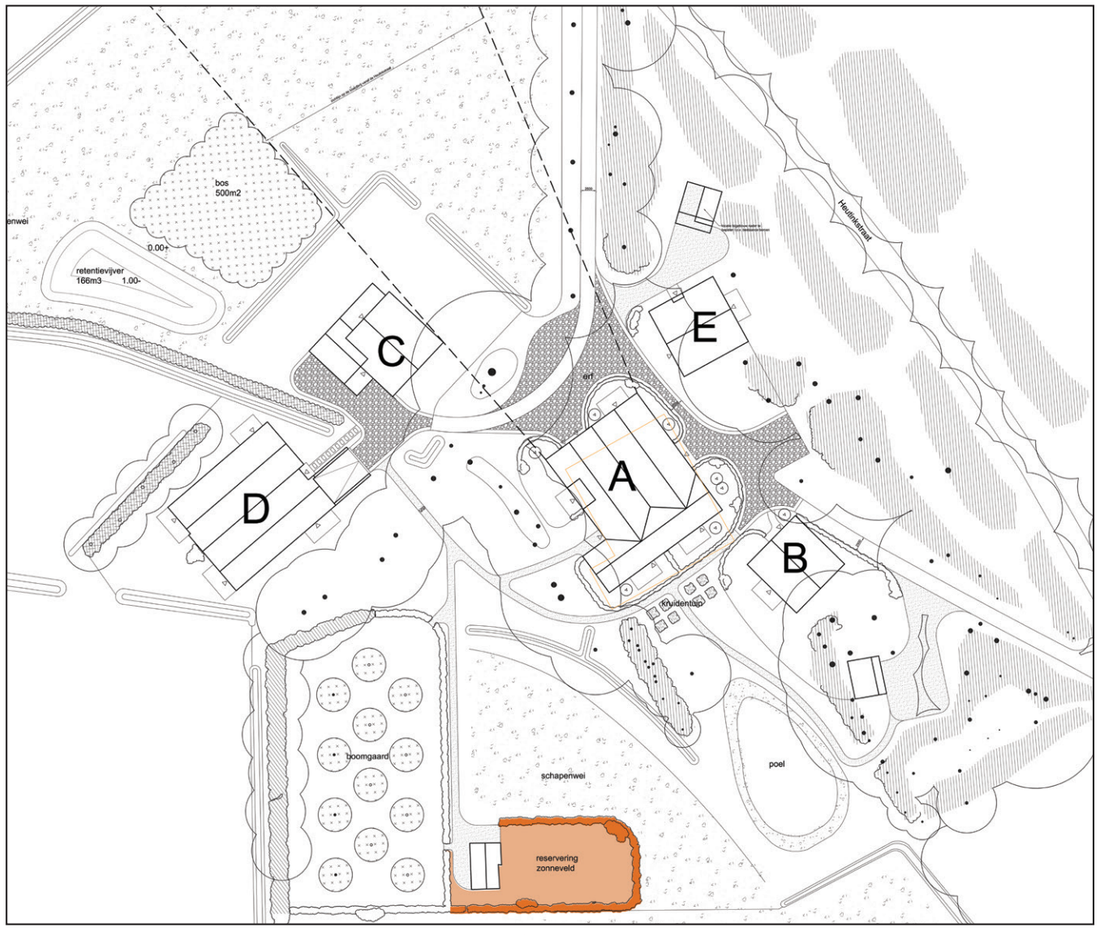
Overzicht parkeergelegenheid in de nieuwe situatie (oranje = op het erf, blauw = inpandig)



Bestaand bijgebouw nabij woongebouw B wordt opgeknapt en kan worden gebruikt als parkeergelegenheid

RUIMTE RESERVERING ZONNEPARK

Aan de achterzijde van het erf wordt ruimte gereserveerd om een zonnepark in te passen. Rond het zonnepark kan een haag worden aangeplant om de panelen zo uit het directe zicht te onttrekken. Om het zonnepark nog landschappelijker in de passen kan tussen de panelen kan een wilde bloemenmengsel worden ingezaaid. Het bloemenmengsel zorgt tevens voor een grote ecologische impuls op het erf.



Aanduiding gereserveerde ruimte voor het zonnepark



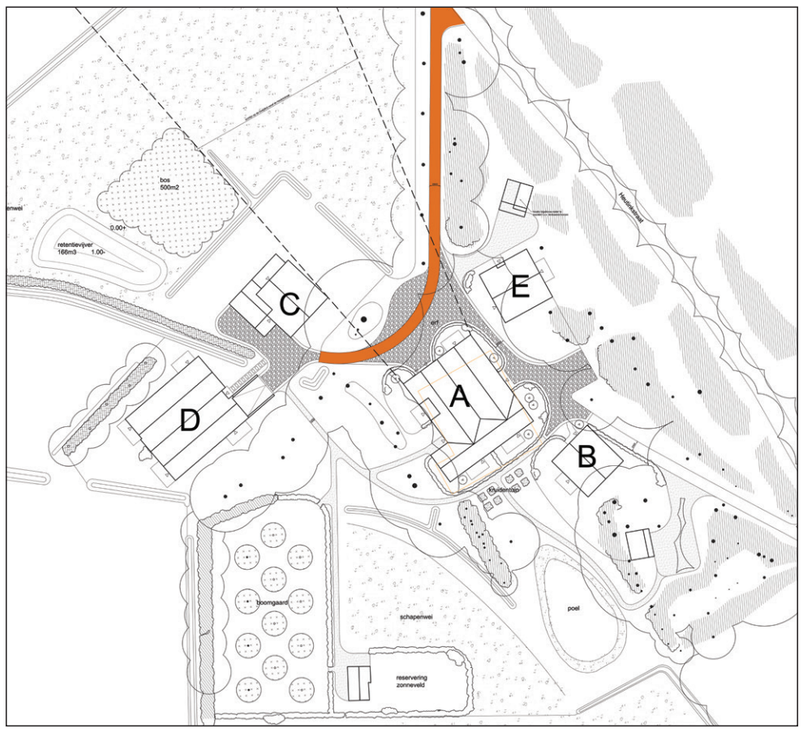
Referentiebeeld zonnepark gecombineerd met ecologisch wildebloemenmengsel

VERHARDINGSMATERIALEN

TOEGANGSWEG VAN GEBAKKEN KLINKERS

De bestaande toegangsweg van de Heutinkstraat naar het erf bestaat uit een bestrating van gebakken klinkers. De bestrating is door de jaren slecht zichtbaar en/of begaanbaar geraakt doordat deze is verzakt en overgroeid met mos.

De bestaande klinkers worden schoongemaakt en hergebruikt in de nieuwe situatie. Hierbij wordt de toegangsweg opnieuw geprofileerd en in hetzelfde bestratingspatroon teruggebacht waardoor het historisch uiterlijk in ere wordt hersteld.





Bestaande inrit met gebakken klinkers

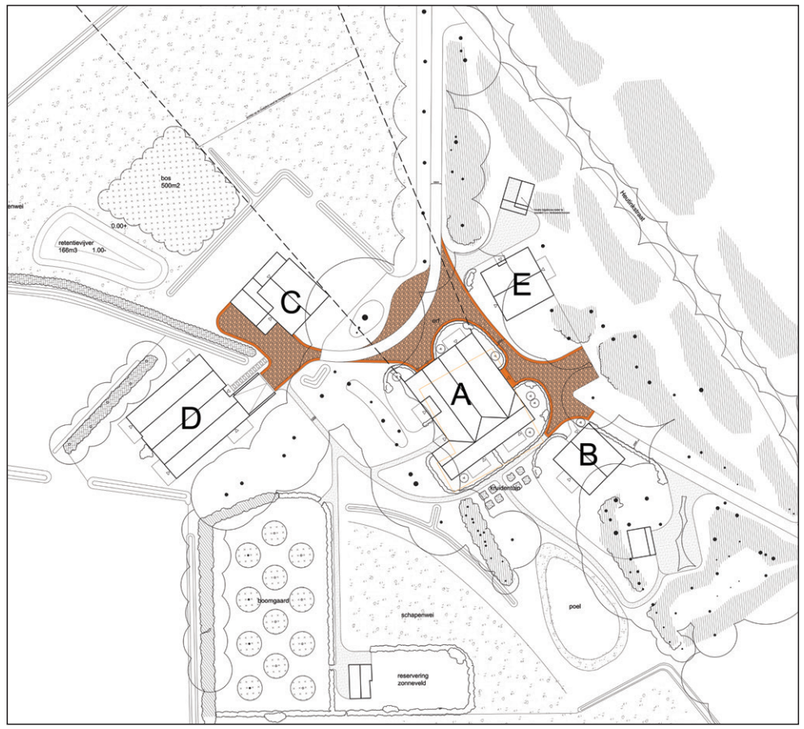


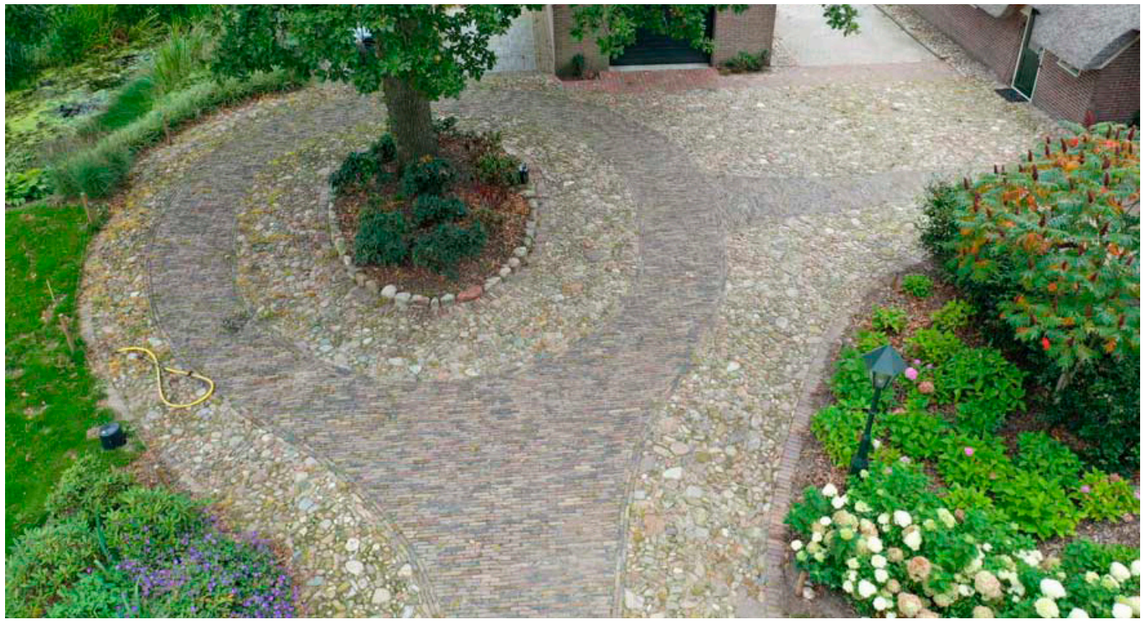
Bestaande verharding van gebakken klinkers met verzakkingen en vervuiling van mos

ERFVERHARDING MET VELDKEIEN EN GEBAKKEN KLINKERS

Op het collectieve erf worden de veldkeien vanuit de bestaande situatie hergebruikt. Op deze wijze blijft het karakteristiek van het monumentale erf behouden.

Om de toegankelijkheid te bevorderen worden langs de randen van de erfverharding worden loopstroken van gebakken klinkerverharding toegepast. De uitstraling van deze nieuwe straatstenen worden afgestemd met de bestaande bakstenen van de oprijlaan.





Referentiebeeld met veldkeien gecombineerd met een loopstrook van gebakken klinkers



Referentiebeeld met veldkeien gecombineerd met een loopstrook van gebakken klinkers

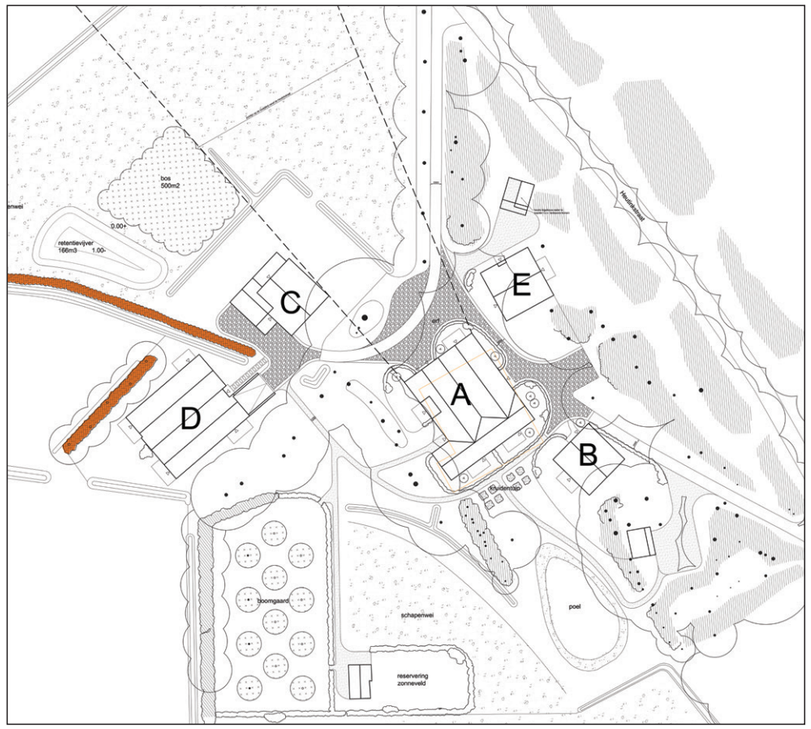
WANDELPADEN EN ERFINRICHTING IN HET BOS

De bestaande zuidelijke toegangsweg en het terrein bij de bestaande schuur in het bos worden opgewaardeerd halfverharding, genaamd Padvast.

Daarnast wordt bij gebouw E een nieuw bijgebouw gerealiseerd in het bos. De toegangsweg en erfinrichting voor het nieuwe bijgebouw worden van hetzelfde materiaal gerealiseerd.

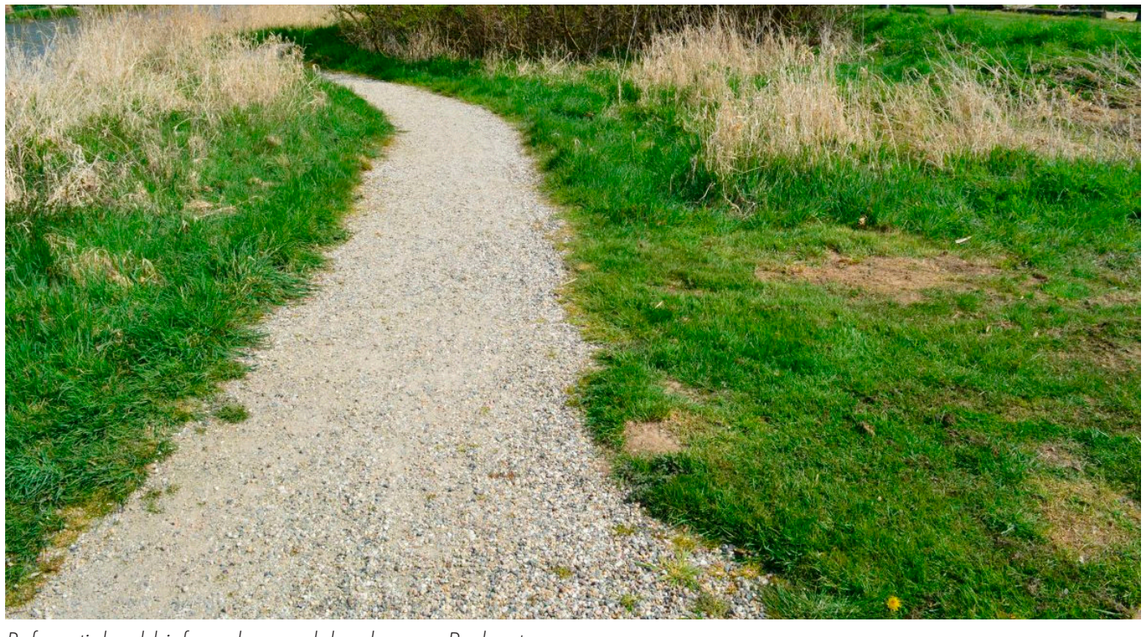
Verspreid over het terrein worden meerdere wandelpaden gerealiseerd. Ook deze worden gerealiseerd met Padvast.

Padvast is een duurzaam, ongebonden halfverharding. Hierdoor blijft deze waterdoorlatend en heeft deze een ademend vermogen richting de ondergrond. Dankzij deze eigenschappen laat het materiaal zich gied combineren met bestaande bomen. Padvast heeft een natuurlijke, informele uitstraling en is wit-grijs van kleur.





Referentiebeeld erftoegangsweg van Padvast



Referentiebeeld informele wandelpaden van Padvast

GROENELEMENTEN

NIEUWE HOUTSINGEL

Aan de rand van het erf wordt een nieuwe houtsingel aangeplant. De houtsingel zorgt voor privacy en benadrukt de zichtlijn op de monumentale boerderij vanaf de Heutinkstraat.

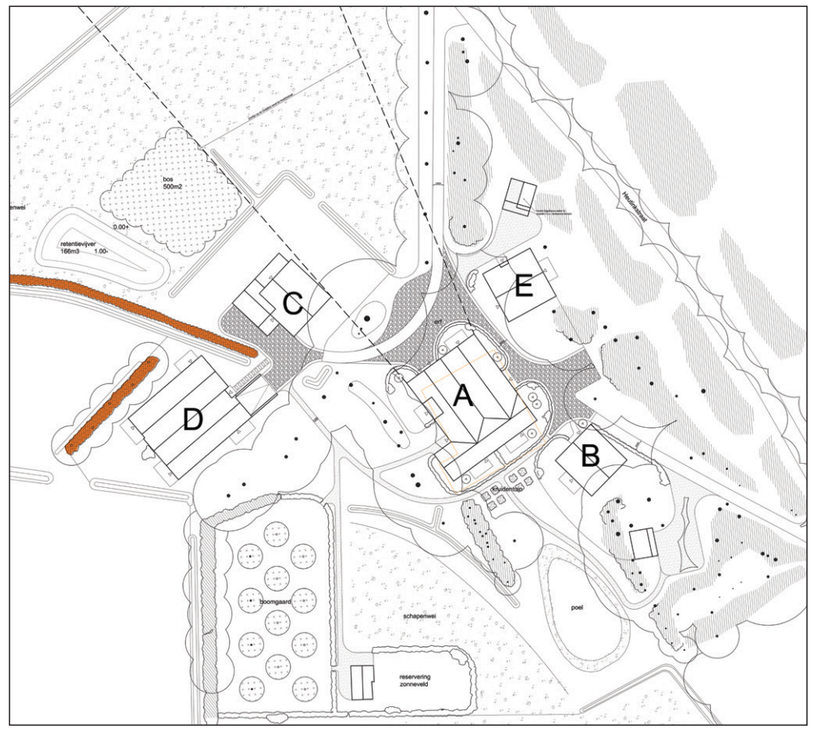
De singel wordt aangeplant met een mix van verschillende streekeigen boom- en heestervormers en biedt hierdoor een meerwaarde in de ecologische waarde van het erf.

Door enkele wintergroene soorten zoals de hulst door te mengen heeft de houtsingel ook in de winter een afschermende functie.

Soorten in de houtsingel zijn:

Boomvormers:
- Eik, Beuk, Eénstijlige Meidoorn, Vogelkers

Heestervormers:
- Vlier, Hulst, Sleedoorn





Vruchtendracht/ bloeiwijze eik, meidoorn, vlier en hulst



Referentiebeeld houtsingel

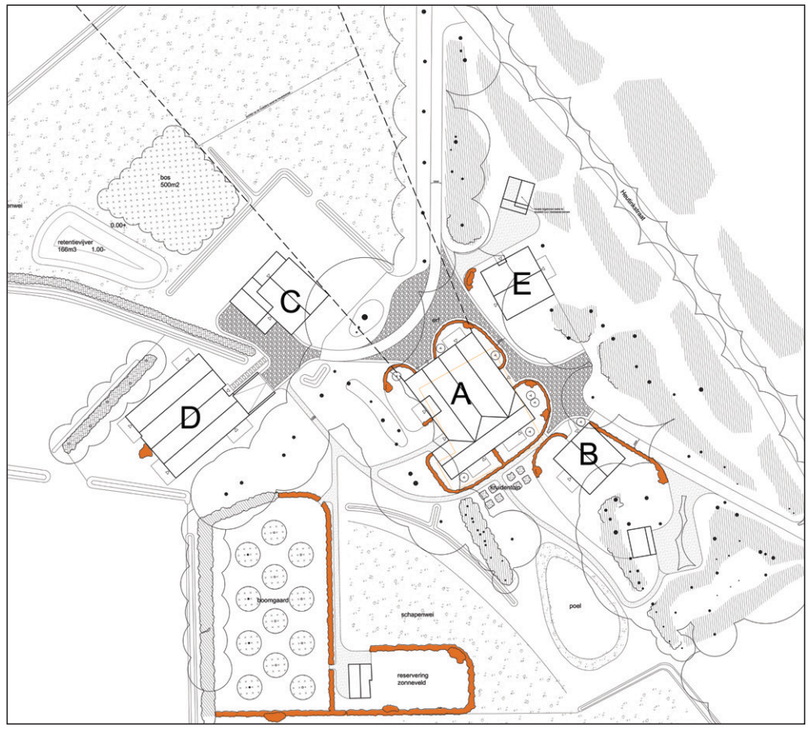
HAGEN

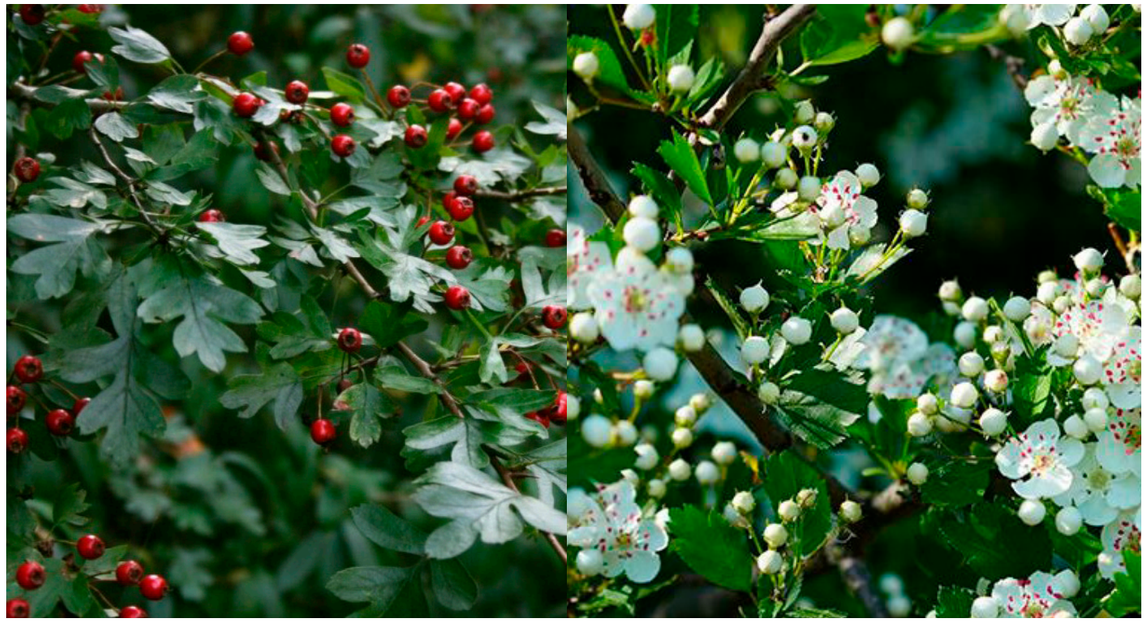
Aan het collectieve erf zijn verschillende tuinen gelegen. Om meer privacy te kunnen waarborgen worden de tuinen langs het erf voorzien van een nieuwe meidoorn haag. De beoogde eindhoogte van de haag is 1 meter. Waar de tuinen niet aan het erf of een openbaar pad grens wordt geen haag toegepast en loopt de tuin over in het landschap.

Aan de zuidzijde van het erf wordt een nieuwe boomgaard aangeplant. Rondom de boomgaard wordt ook een nieuwe meidoornhaag aangeplant.

De (éénstijlige)meidoorn leent zich goed om toegepast te worden als haag. Na snoeien krijgt deze een compacte groeiwijze en vormt zo een dichte haag.

Afhankelijk van de frequentie waarin de haag wordt gesnoeid kan er een ‘strakke’ of juist een ‘losse’, meer landschappelijke haag ontstaan. De meer landschappelijke variant neem meer ruimte in beslag maar heeft een speelsere uitstraling en hogere ecologische waarde omdat deze een rijkere bloeiwijze en vruchtendracht zal krijgen.

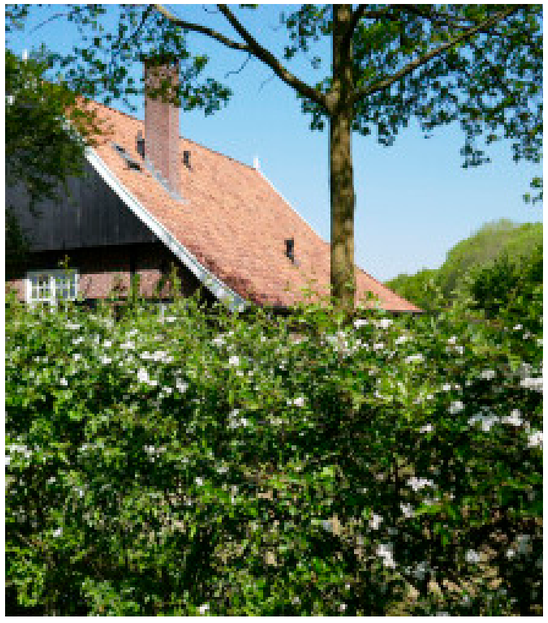




Vruchtendracht en bloeiwijze eenstijlige meidoorn



Referentiebeeld ‘strakke’ meidoornhaag



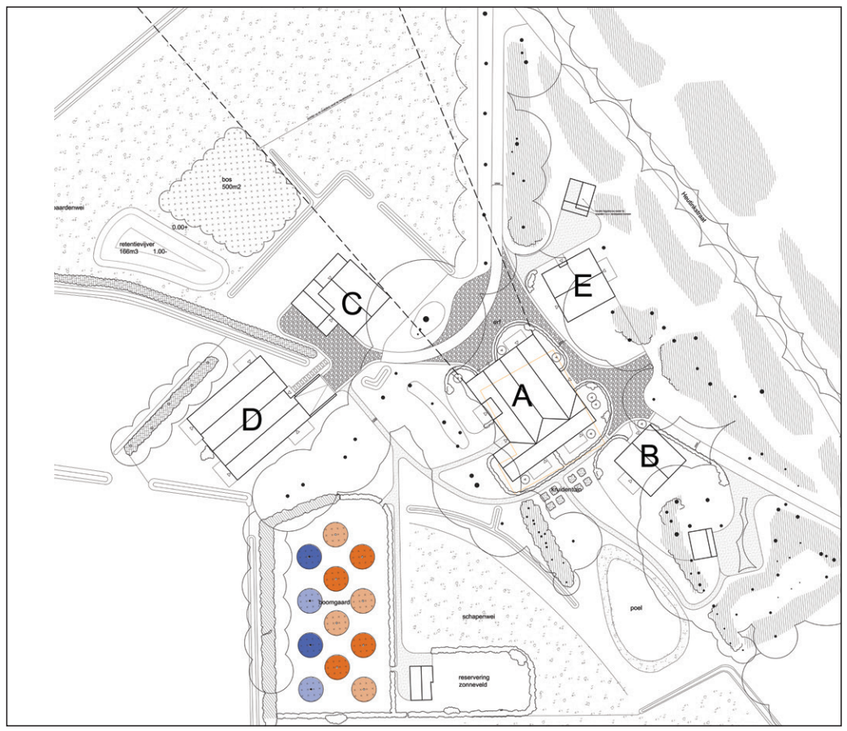
Referentiebeeld ‘losse’ meidoornhaag met bloei

BOOMGAARD

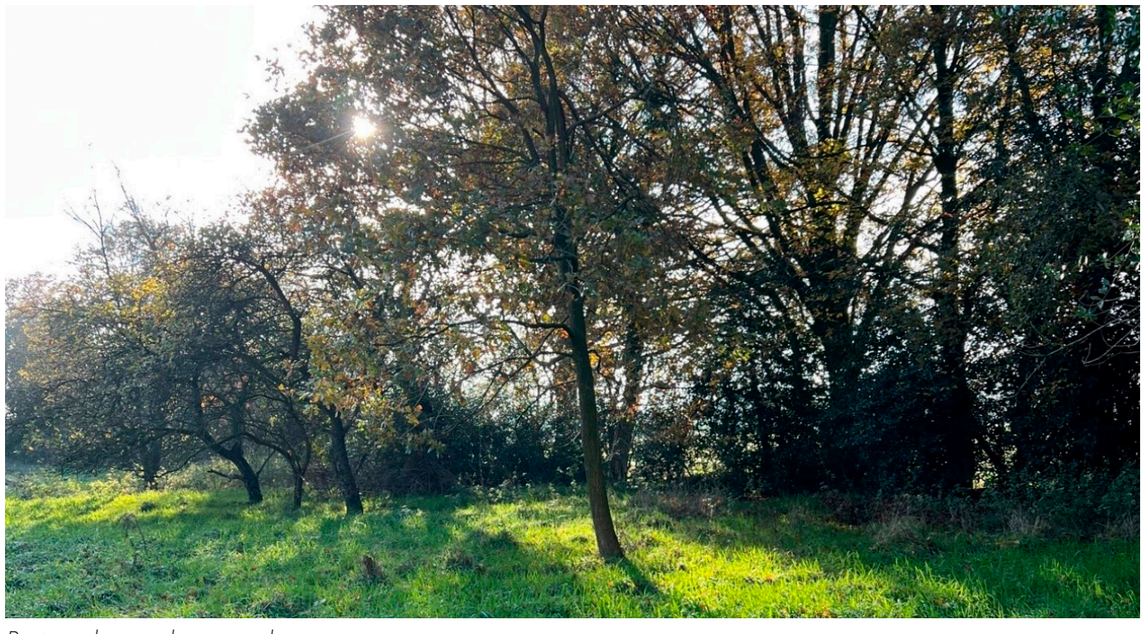
Achter op het erf is nog een restant van een oude boomgaard aanwezig. De oude boomgaard bestaat uit een combinatie van appel- en perenbomen.

De oude boomgaard wordt uitgebreid met nieuwe hoogstam fruitbomen. Hierbij worden vershillende fruitsoorten aangeplant. De boomgaard dient als rustige, informele verblijfsplaats.

Rondom de boomgaard wordt een meidoornhaag aangeplant. Onder de bomen kan een middels een extensief maaibeheer een bloemrijk grasland ontstaan.



Blauw = bestaande fruitbomen, Oranje = nieuwe fruitbomen



Bestaande appel en perenbomen



Referentiebeeld hoogstam boomgaard (kersen) met haag rondom

COLLECTIEVE MOESTUIN / KRUIDENTUIN

Aan de achterzijde van de monumentale boerderij wordt de oude moestuin hersteld. De moestuin kan is gemeenschappelijk en kan door de verschillende bewoners worden gebruikt voor het verbouwen van groenten, fruit en kruiden.





Referentiebeeld collectieve moestuin

GEBOUW A



begane grond

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100



eerste verdieping

VAN DER LINDE ARCHITECTEN

Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100



Nieuw



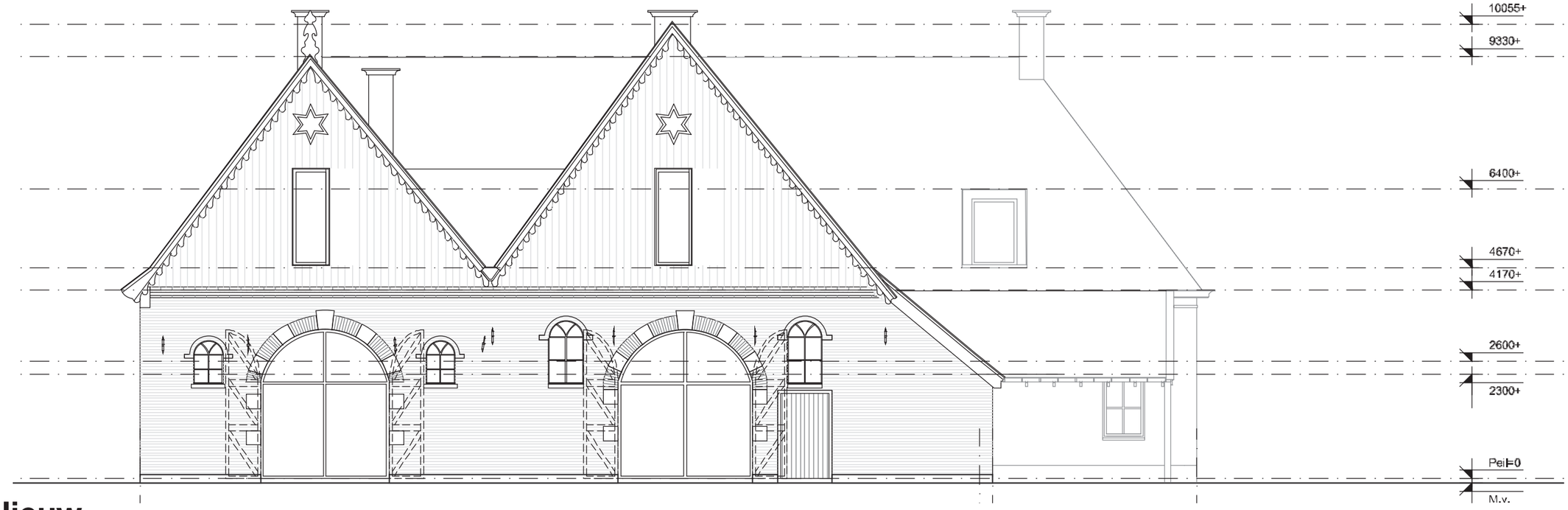
Bestaand

Voorgevel

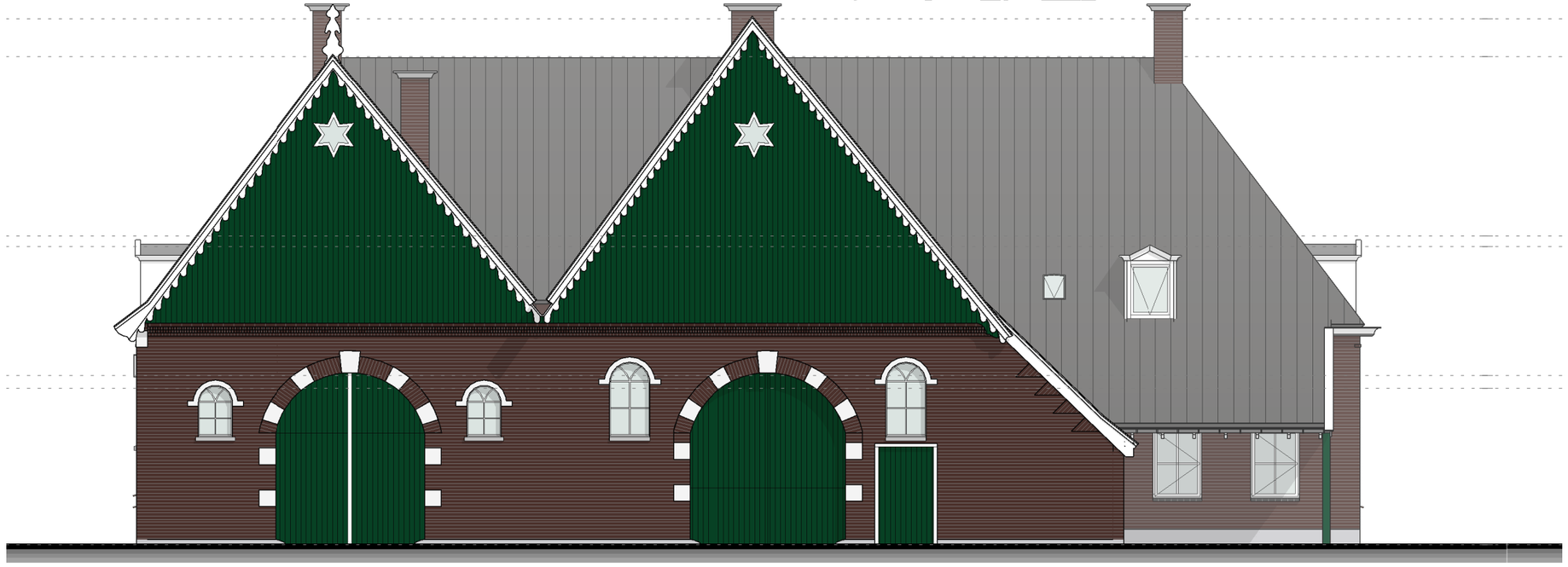
VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof
werknummer
23-4323
Schaal
1:100

fase
VO-03
datum
17-10-2025



Nieuw



Bestaand

Linker zijgevel

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

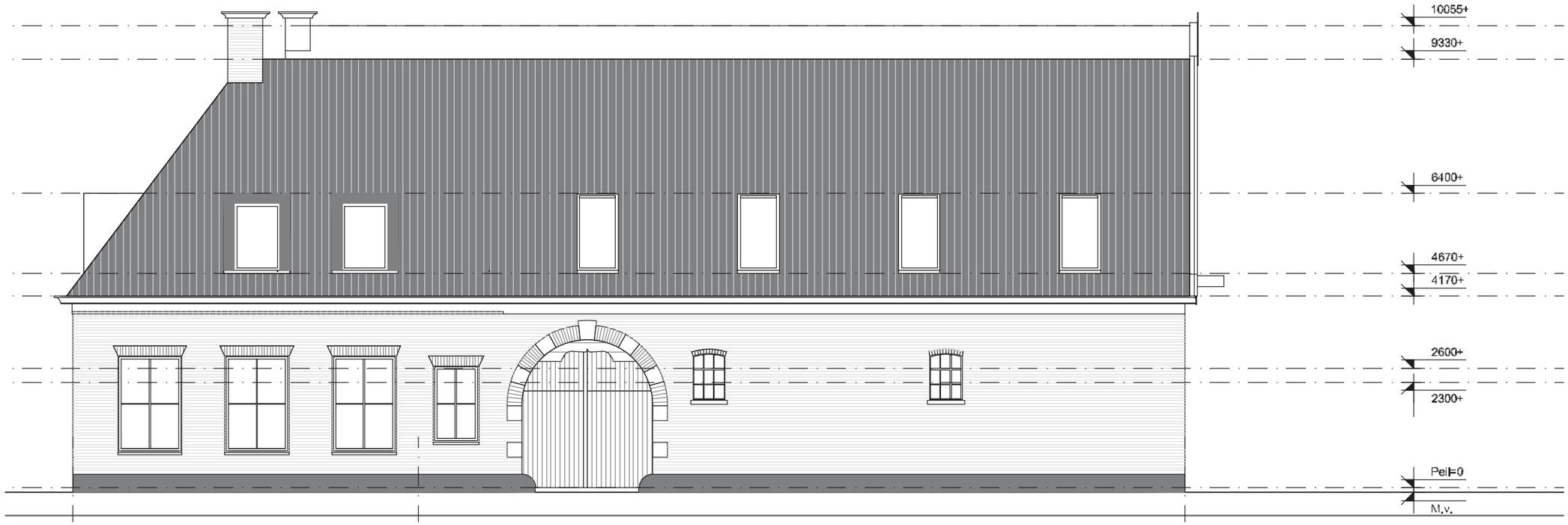
project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

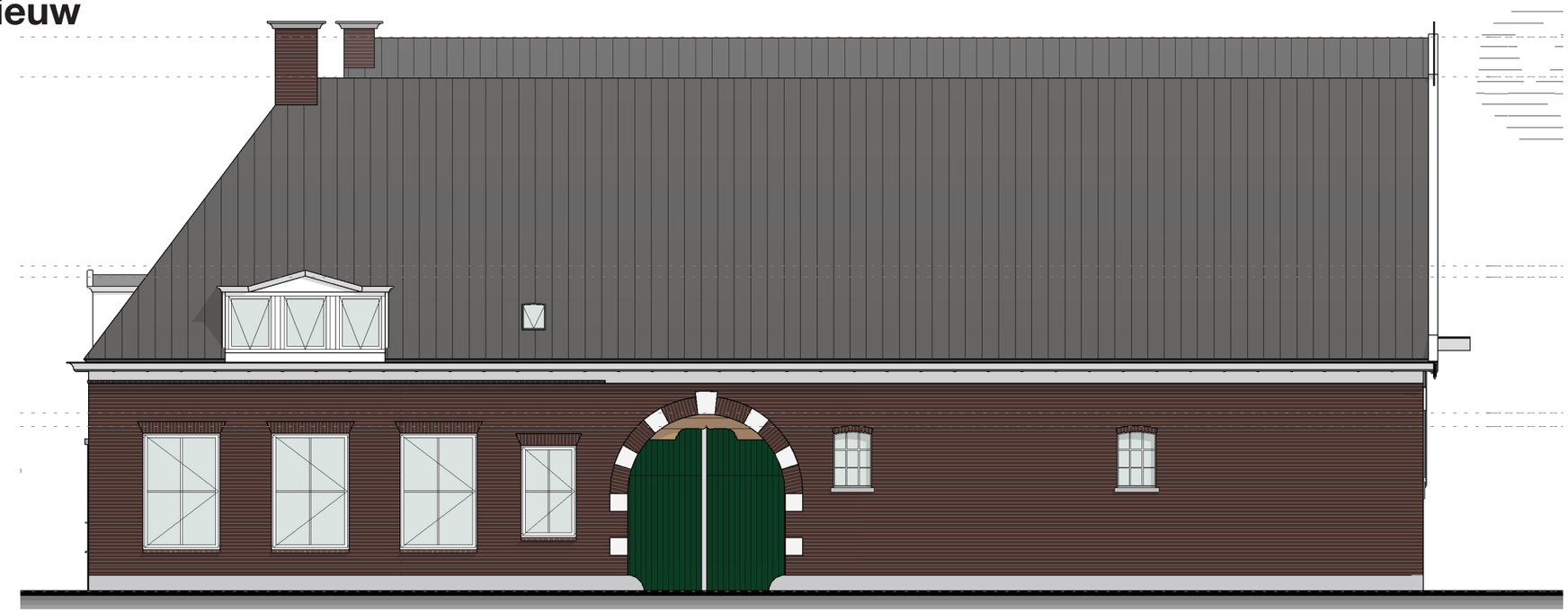
werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100



Nieuw



Bestaand

Achtergevel

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

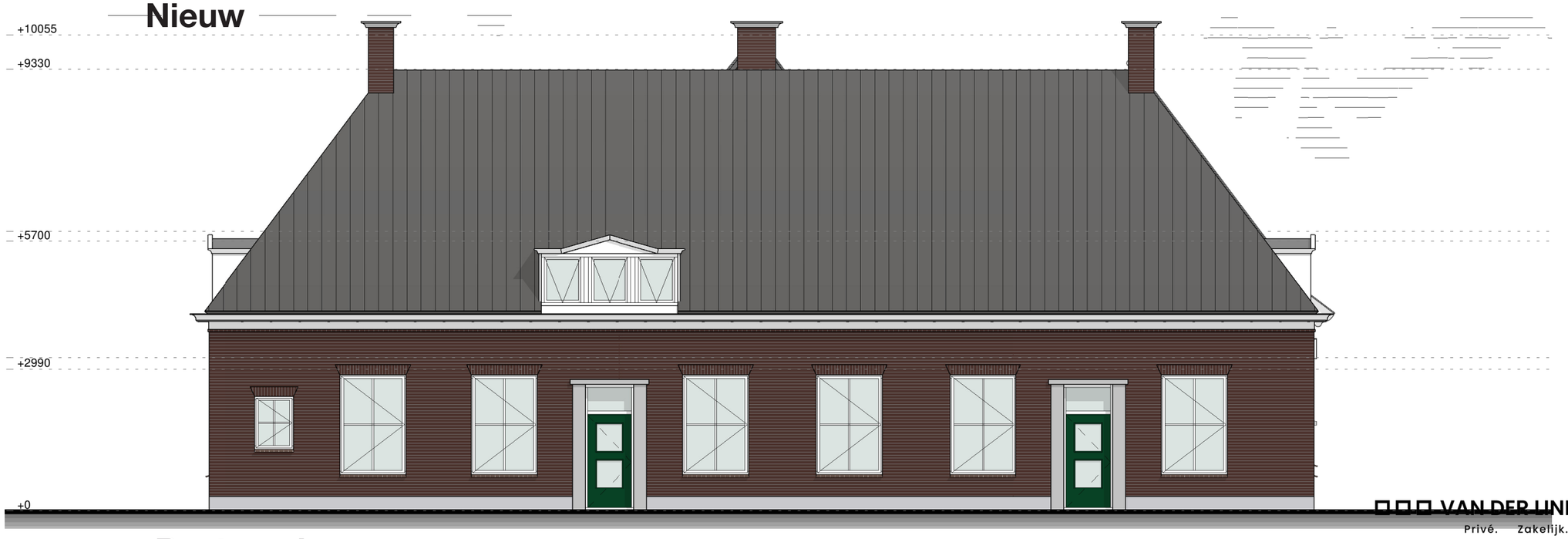
werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100



Nieuw



Bestaand

Rechter zijgevel

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100

Fundering: nieuwe betonnen stroken fundering
Vloer begane grond: betonvloer, geïsoleerd. Centrale hal beleggen met de bestaande bentheimer zandstenen platen uit de deel van het bestaande gebouw

Gevels: Rondom nieuw metselwerk in spouw met rode gevelsteen, zoals bestaand. Metselverband kruisverband. Hanekammen en getoogde strekken, muizentand en ornamenten in metselwerk terug brengen. Bestaande datumstenen weer terug brengen.

Verdiepingsvloer: Betonnen verdiepingsvloer op dragend metselwerk.

Kapconstructie: Geheel nieuwe dakkonstruktie volgens de huidige normen. Dakoverstekken en dakranden uittimmeren volgens de historische details. Stiepeltekens terug brengen. Onderzijde schuine dakvlakken achterzijde voorzien van zinken mastgoten en voorhuis van zinken goten in getimmerde rand, met zinken hemelwaterafvoeren.

Dagkanten gevelluiken zink noir



Kozijnen: aluminium slanke kozijnen inclusief idem draaiende delen.



De schuine dakvlakken afgewerkt met keramische dakpannen, blauw gesmoord. Type te overleggen.



Stiepeltekens terug brengen



Voegwerk door middel van knipvoeg.



Plintstrook: gesmeerde plint, grijs geschilderd



Houten beschieting aan de gevel: eik- en planken, gezwart met ecoleum

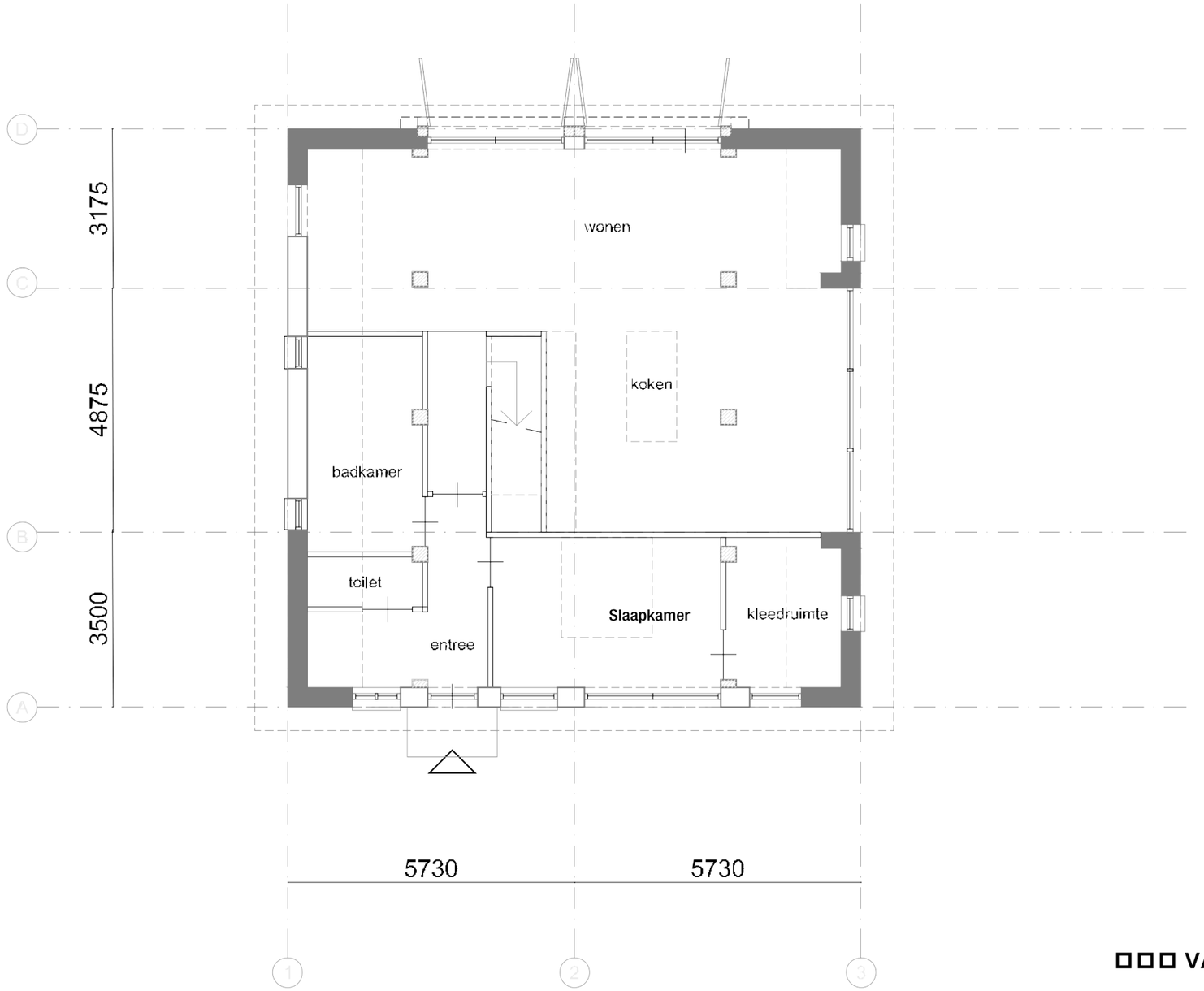
Materialisering

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof
werknummer
23-4323
Schaal
1:100

fase
VO-03
datum
17-10-2025

GEBOUW B



begane grond

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

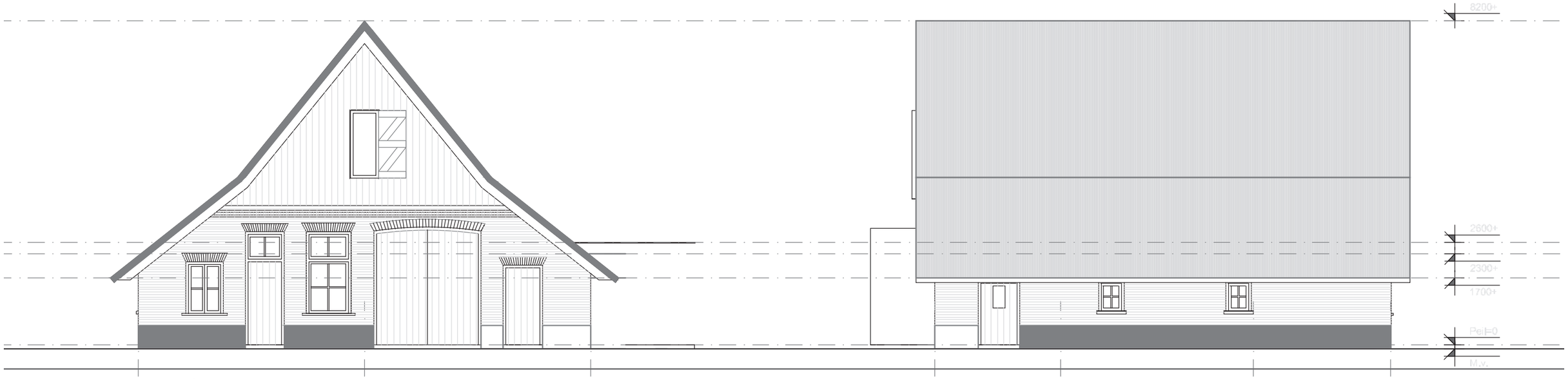
Schaal
1:100



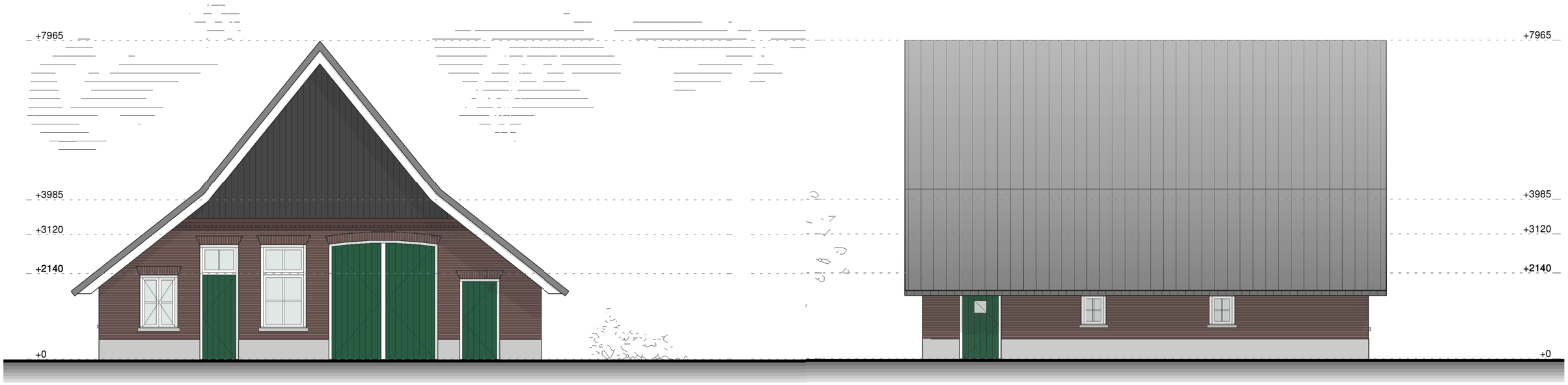
verdieping

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project	fase
Erve ‘t Kromhof	VO-03
werknummer	**datum**
23-4323	17-10-2025



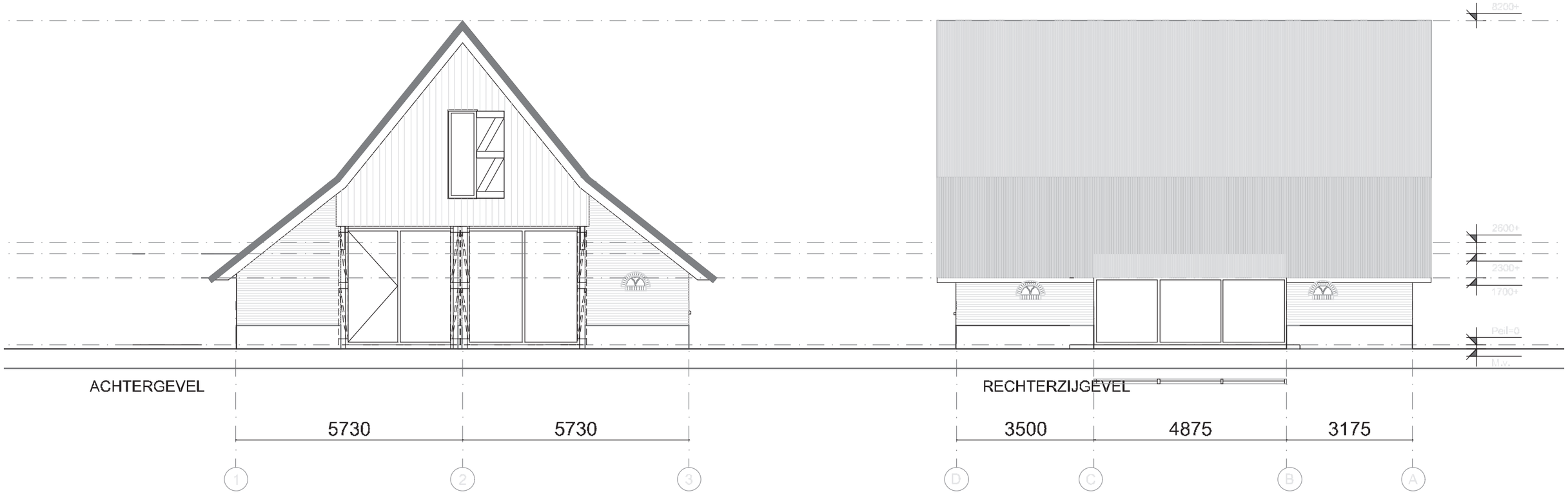
Nieuw

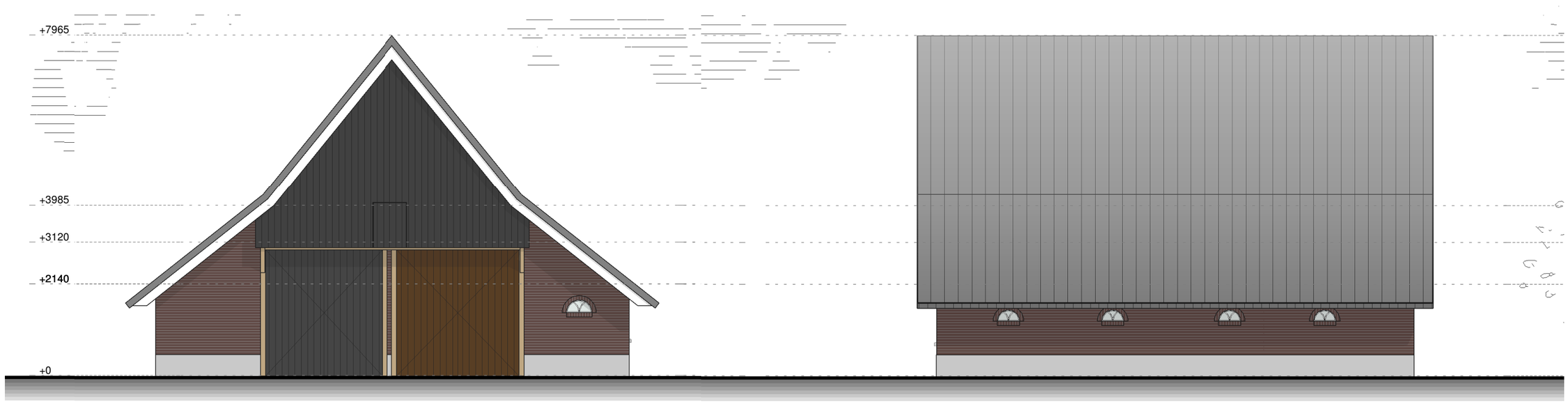


Bestaand VOORGEVEL LINKER ZIJGEVEL

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project	**fase**
Erve ‘t Kromhof	VO-03
werknummer	**datum**
23-4323	17-10-2025





Bestaand

ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof
werknummer
23-4323
Schaal
1:100

fase
VO-03
datum
17-10-2025

Fundering: bestaand handhaven. Inspecteren en waar nodig versterken.

Vloer begane grond: bestaande klinkers en zandstenen verwijderen en opslaan. Nieuwe geïsoleerde vloer verdiept aanbrengen en deels afwerken met bestaande klinkers en zandstenen.

Gevels: Bestaand metselwerk waar mogelijk handhaven en versterken. Ontbrekend metselwerk met bestaande stenen – ook uit gebouw A – herstellen. Metselverband kruisverband. Hanekammen en getoogde strekken, profielering met rollaag in metselwerk terug brengen. Gevel wordt steens gemetseld. Isolatie door middel van een lichte voorzetwand aan binnenzijde.

Gebinten:
Bestaande gebinten maximaal behouden en waar mogelijk repareren. Ontbrekende delen toevoegen met bij voorkeur bestaande oude gebinten. Indien dit niet mogelijk is met nieuwe eikenhout.

Verdiepingsvloer:
Houten verdiepingsvloer op de houtconstructie.

Kapconstructie:
De geheel verloren gegane sporenkap opnieuw opbouwen met traditionele ronde

Dagkanten gevelluiken zink noir

Bij de uitwerking van het restauratieplan zal na grondige opname van de aanwezige opstal, per gebouw onderdeel aangegeven worden hoe het betreffende onderdeel zal worden gerestaureerd. Hierbij zal maximaal gebruik worden gemaakt van de aanwezige historische materialen.



Kozijnen: aluminium slanke kozijnen inclusief idem draaiende delen.



De schuine dakvlakken afgewerkt met keramische dakpannen, blauw gesmoord. Type te overleggen.



Voegwerk door middel van knipvoeg.



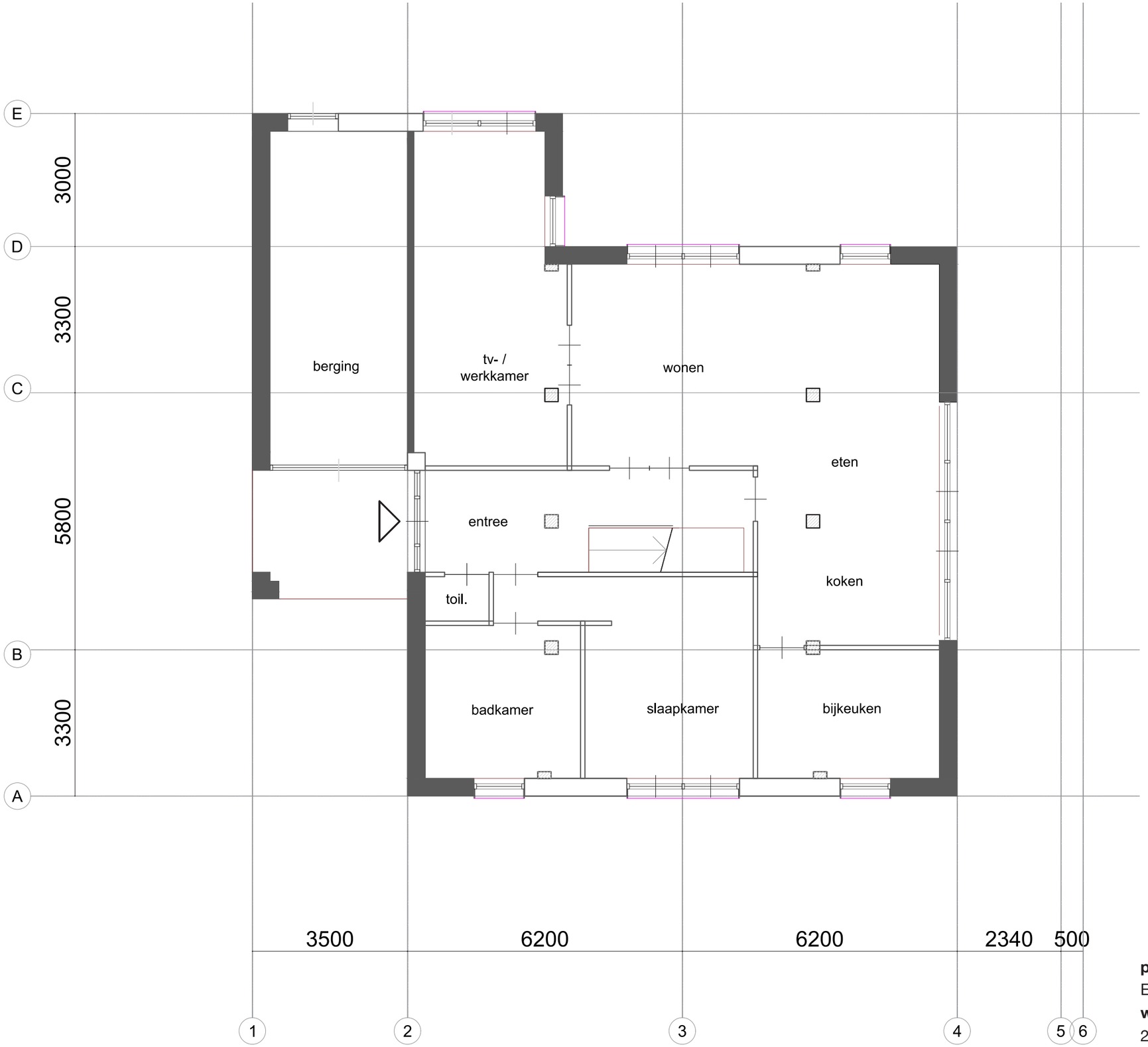
Plintstrook: gesmeerde plint, grijs geschilderd



Houten beschieting aan de gevel: eik- en planken, gezwart met ecoleum

Materialisering

GEBOUW C

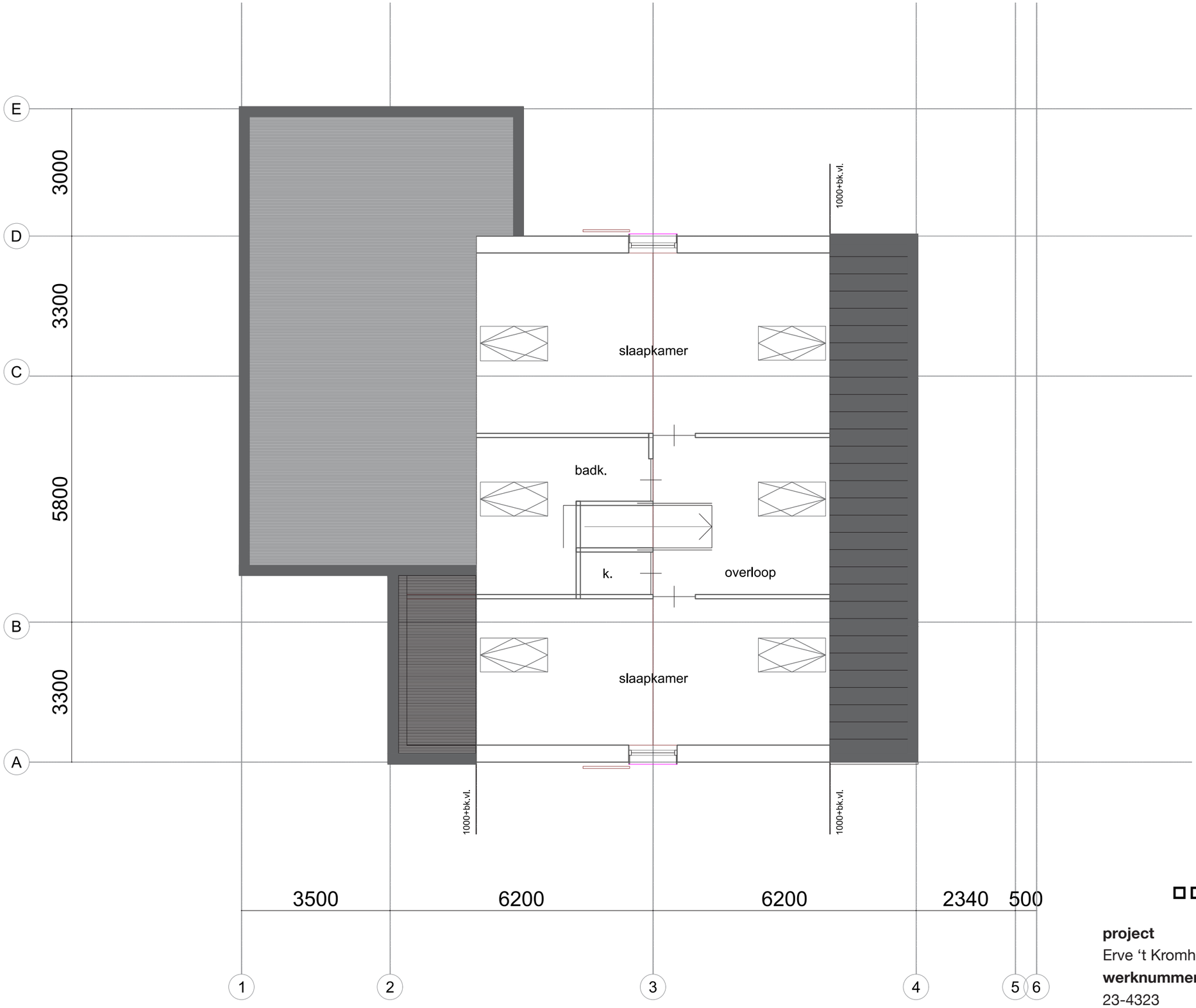


begane grond

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof
werknummer
23-4323
Schaal
1:100

fase
VO-03
datum
17-10-2025



verdieping

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

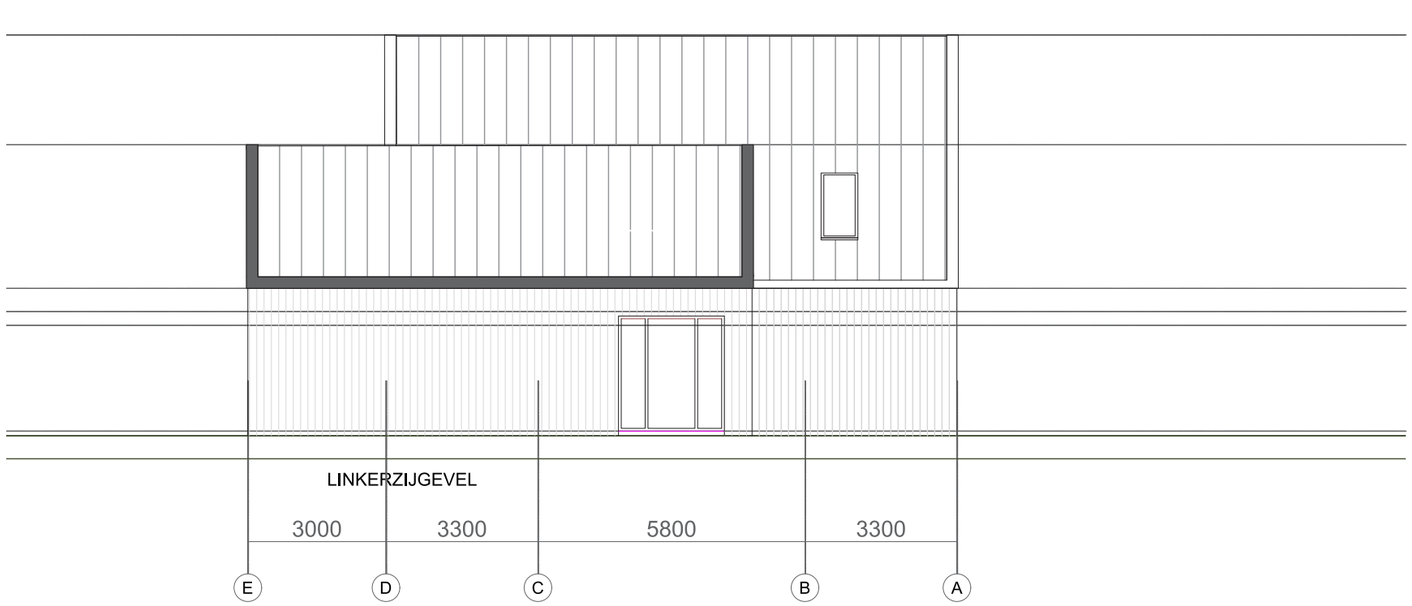
fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100





gevels

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof
werknummer
23-4323
Schaal
1:100

fase
VO-03
datum
17-10-2025





gevels

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

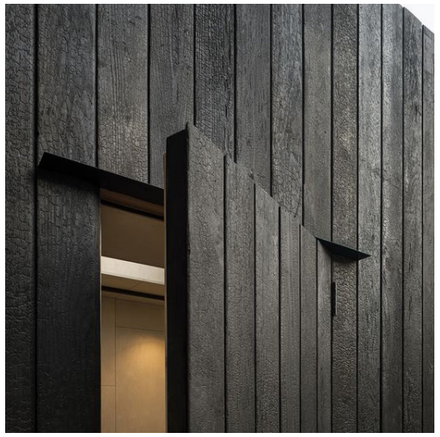
fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100

Zetwerk dakkapellen zink noir
Felsbanen zink noir
eiken planken, gezwart met ecoleum
Reynears profiel – fragiel kozijn – kleur
Ruw mat afgewerkt
Dagkanten 1cm gecoate staalplaat in de kleur van kozijnen



Eiken planken, gezwart met ecoleum



Solar roevendak



Ral 9017 kozijnen en zetwerk



Zetwerk dakkapellen zink noir



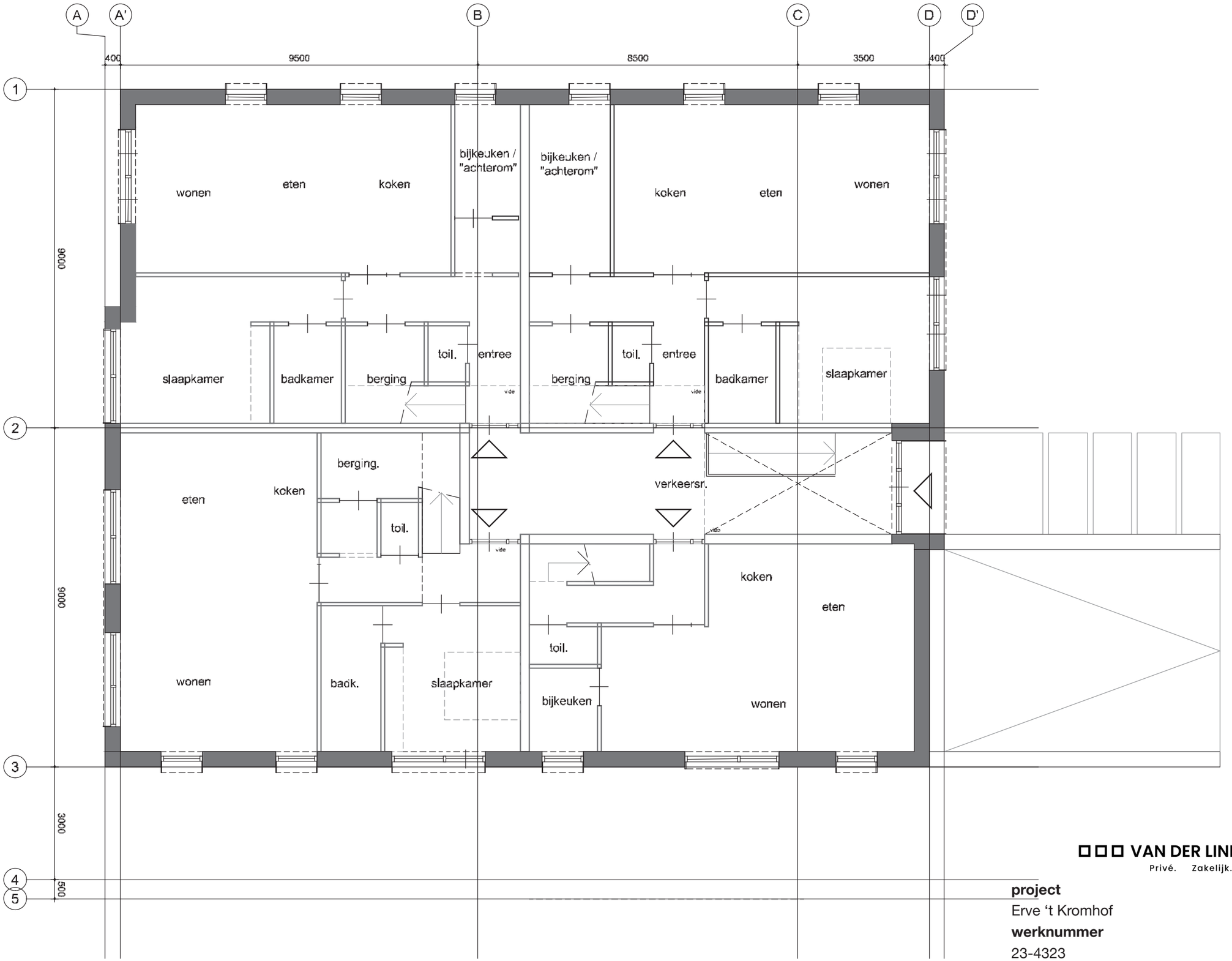
Felsbanen zink noir



Schuurdeuren

Materialisering

GEBOUW D



begane grond

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

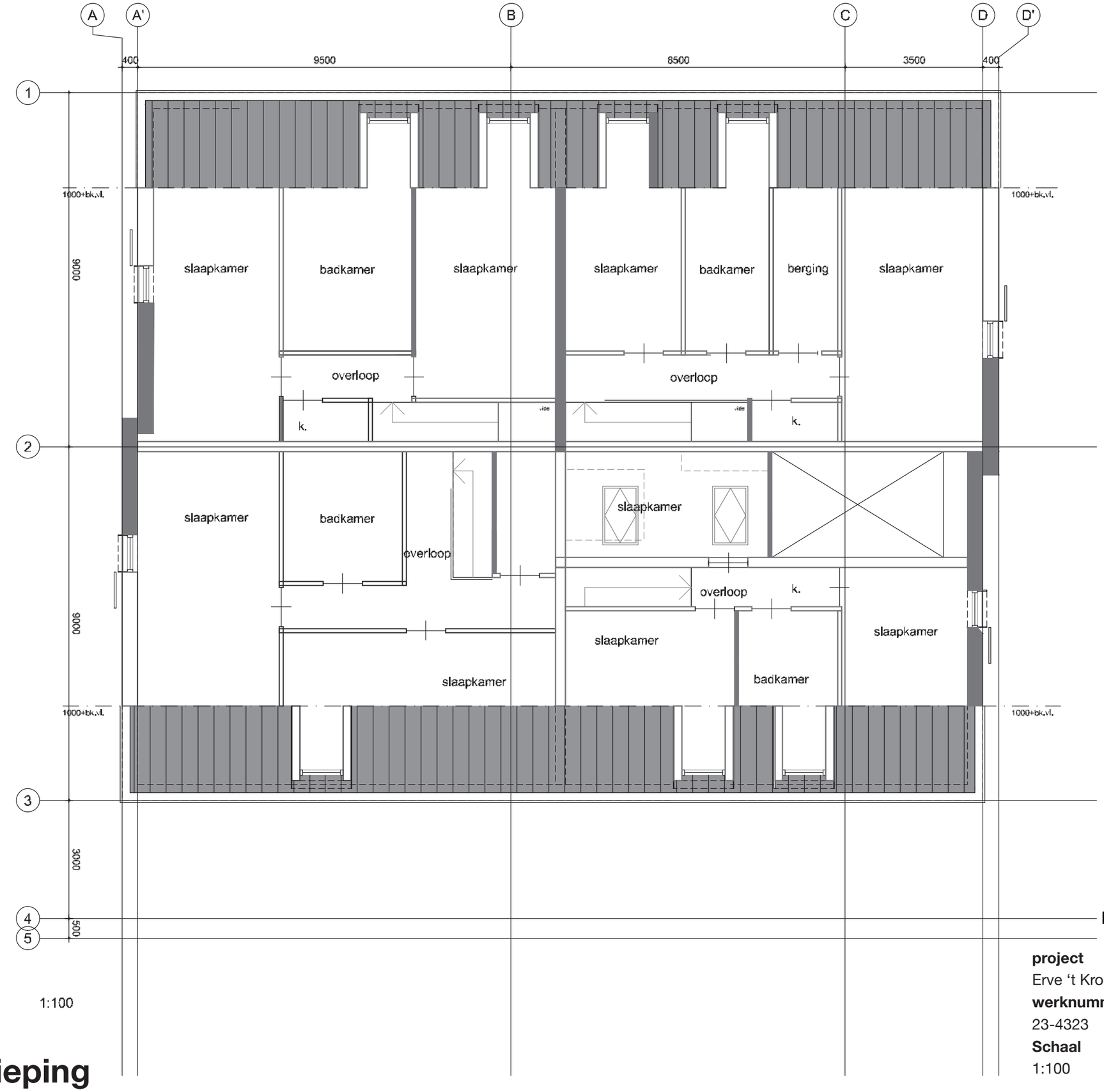
project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100



1:100

verdieping

VAN DER LINDE ARCHITECTEN

Privé. Zakelijk. Interieur.

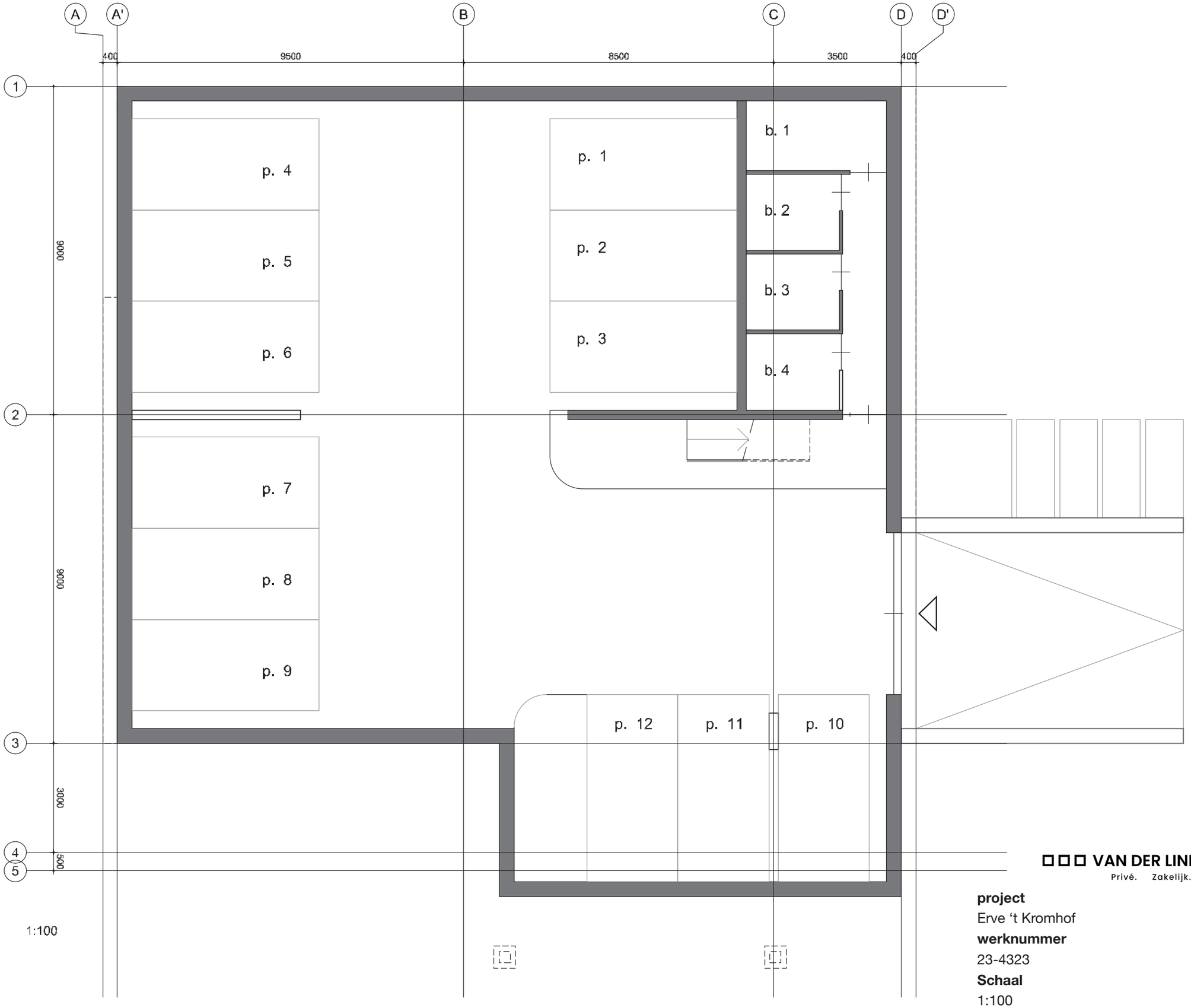
project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100



1:100

VAN DER LINDE ARCHITECTEN

Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

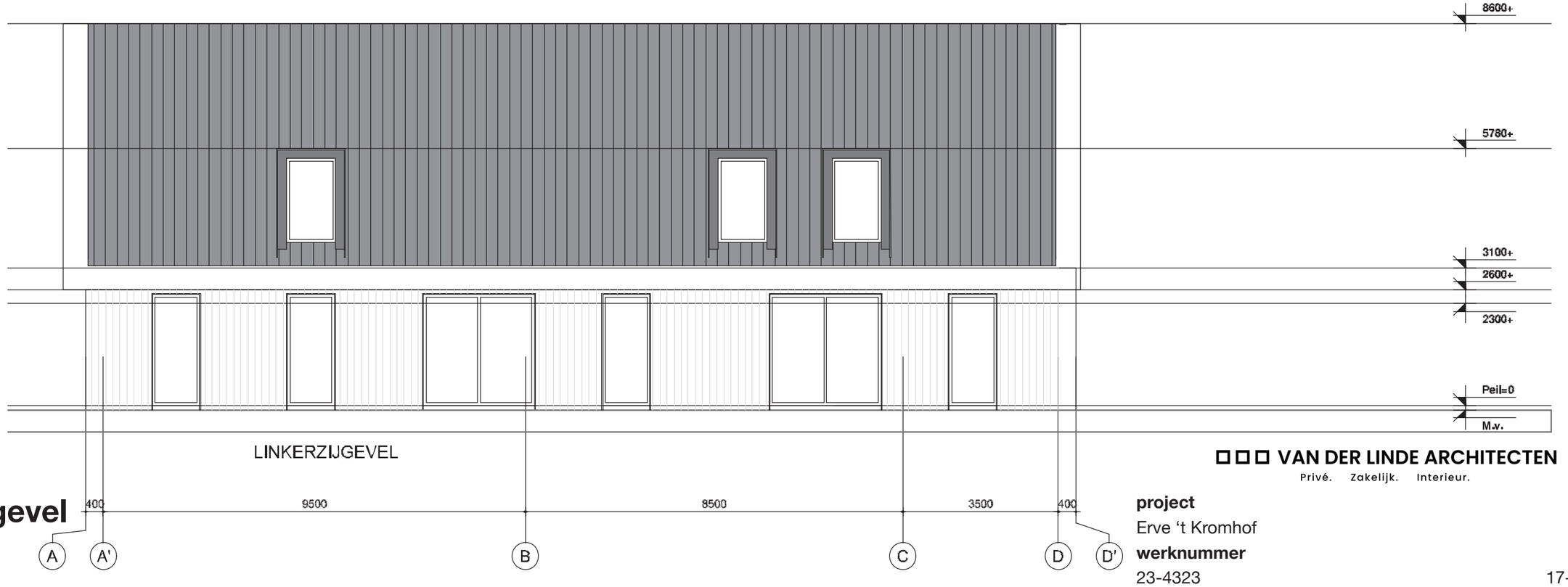
Schaal
1:100

Voorgevel



Linkerzijgevel

gevels



VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

werknummer
23-4323

Schaal
1:100

fase
VO-03

datum
17-10-2025



Achtergevel



Rechter zijgevel

100

gevels

VAN DER LINDE ARCHITECTEN

Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

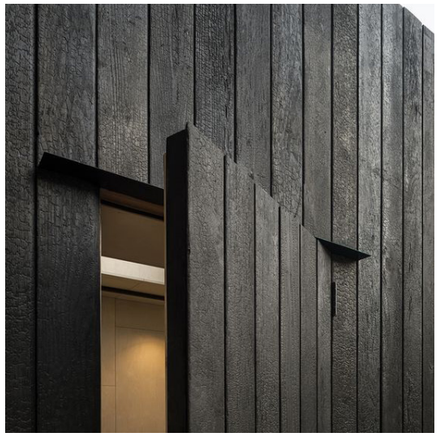
werknummer
23-4323

Schaal
1:100

fase
VO-03

datum
17-10-2025

Zetwerk dakkapellen zink noir
Felsbanen zink noir
eiken planken, gezwart met ecoleum
Reynears profiel – fragiel kozijn – kleur
Ruw mat afgewerkt
Dagkanten 1cm gecoate staalplaat in de kleur van kozijnen
Hellingbaan – antraciet ingestrooid
Beide keerwanden hellingbaan eiken planken, gezwart met eco-



Eiken planken, gezwart met ecoleum met luiken



Solar roevendak



Zetwerk dakkapellen zink noir



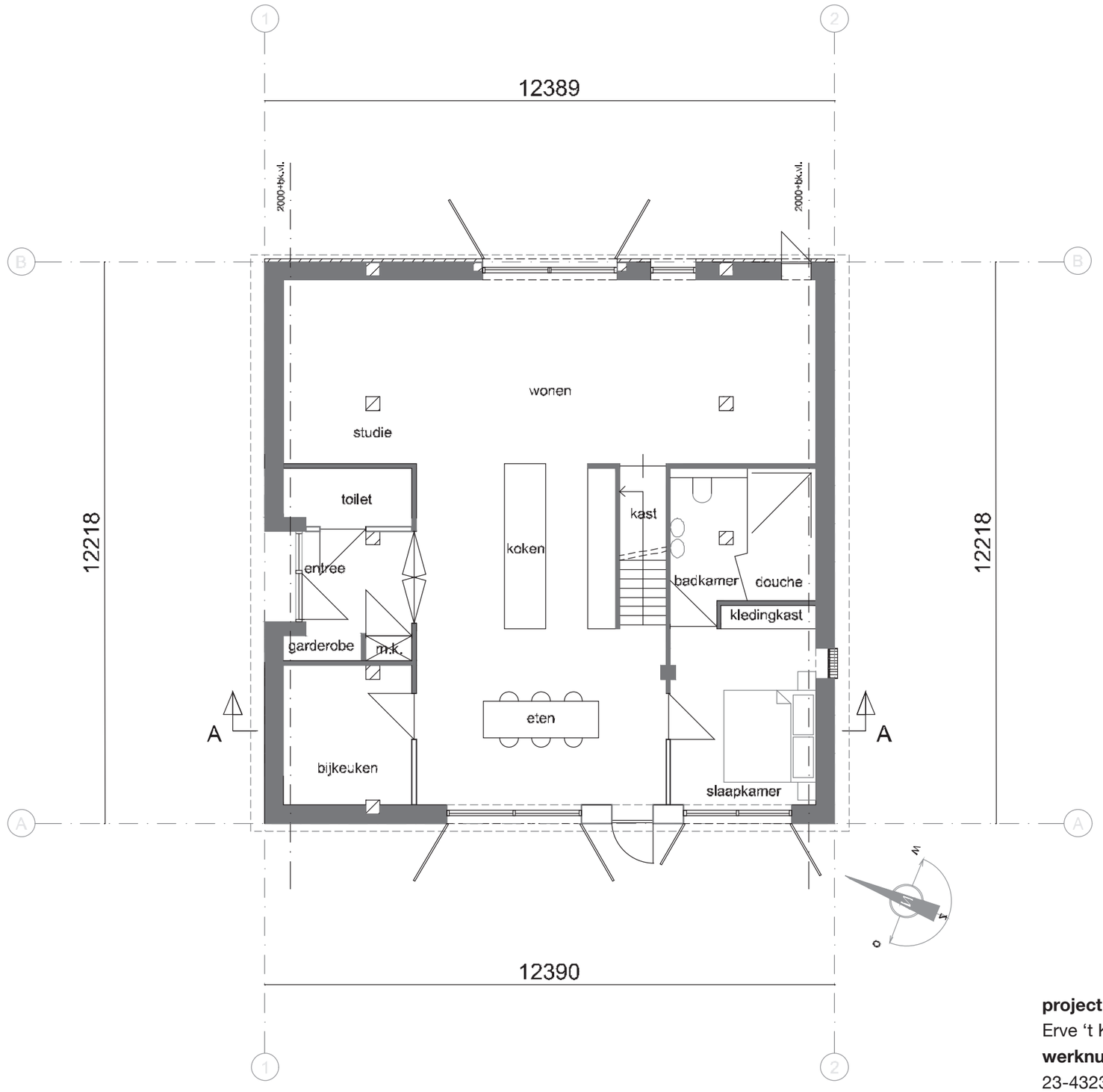
Felsbanen zink noir



Ral 9017 kozijnen en zetwerk

Materialisering

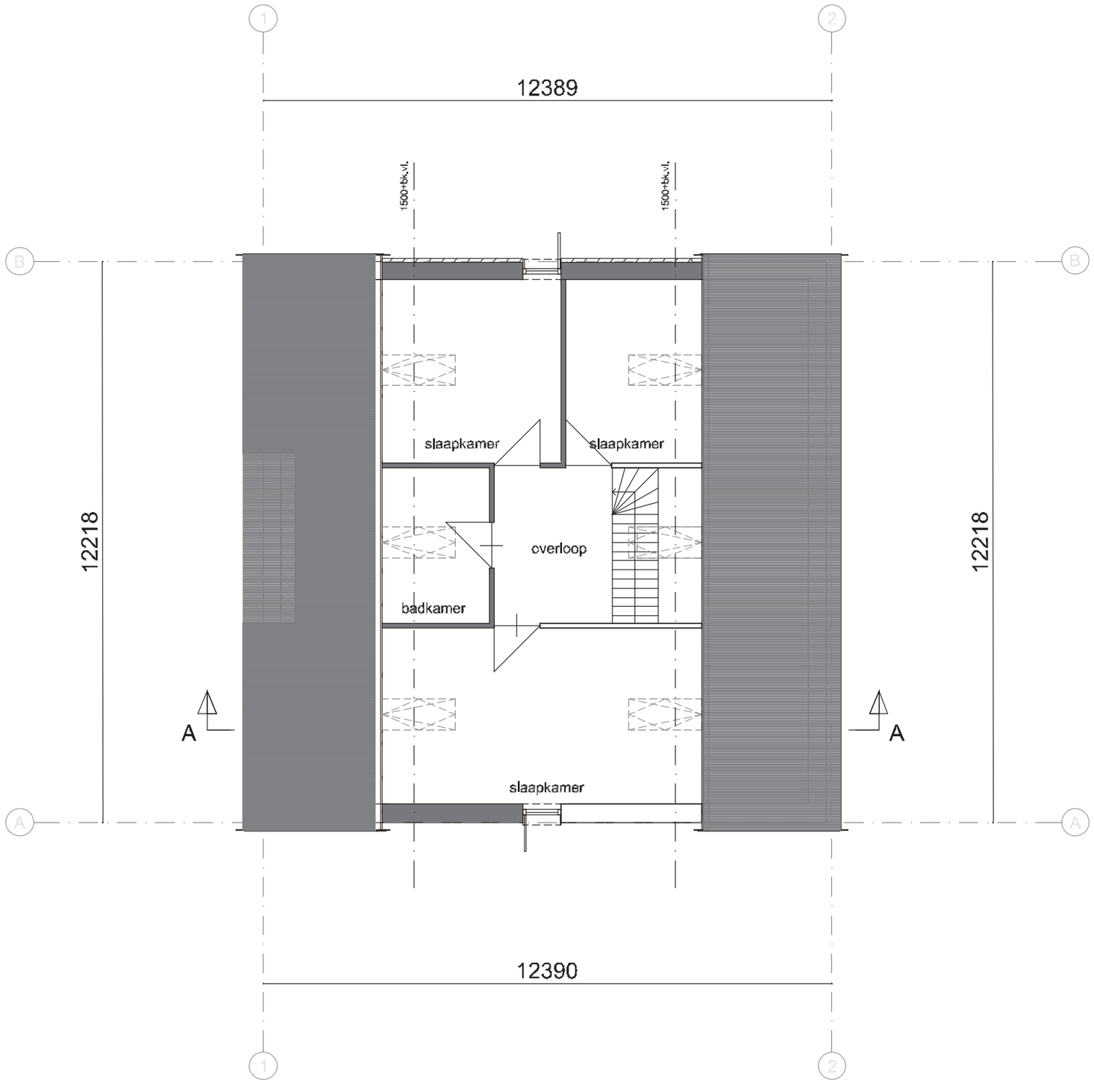
GEBOUW E



begane grond

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project	**fase**
Erve ‘t Kromhof	VO-03
werknummer	**datum**
23-4323	17-10-2025
Schaal	
1:100	



verdieping

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

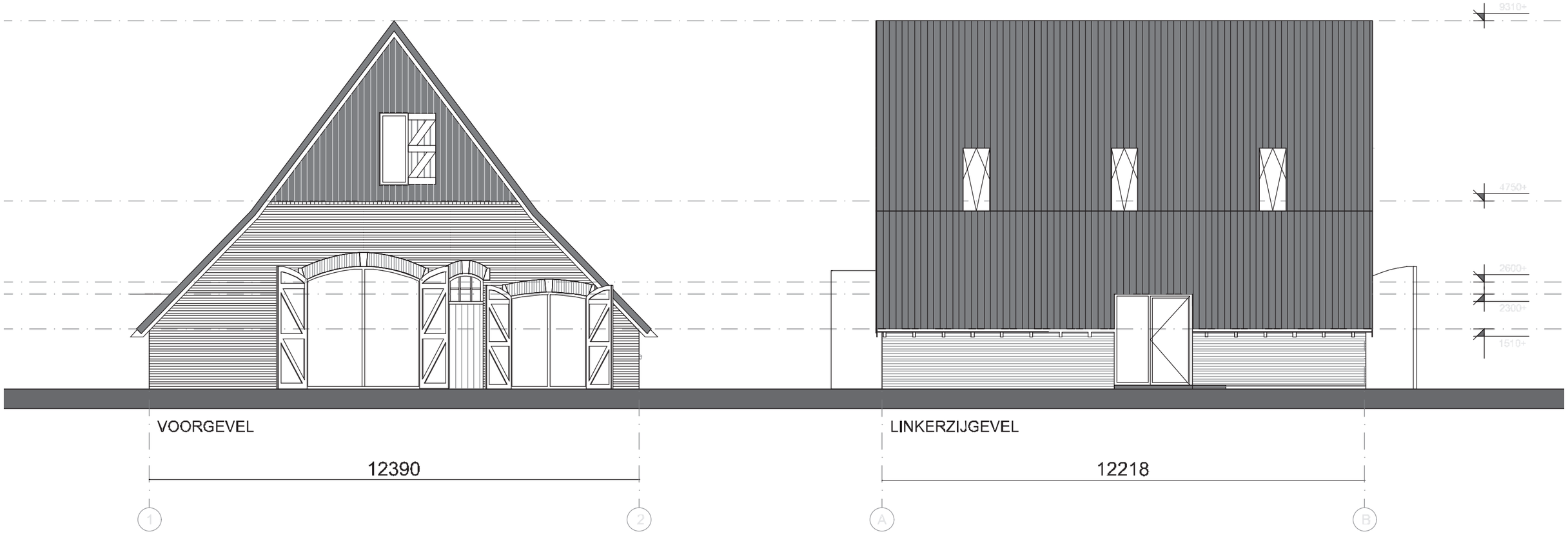
project
Erve ‘t Kromhof

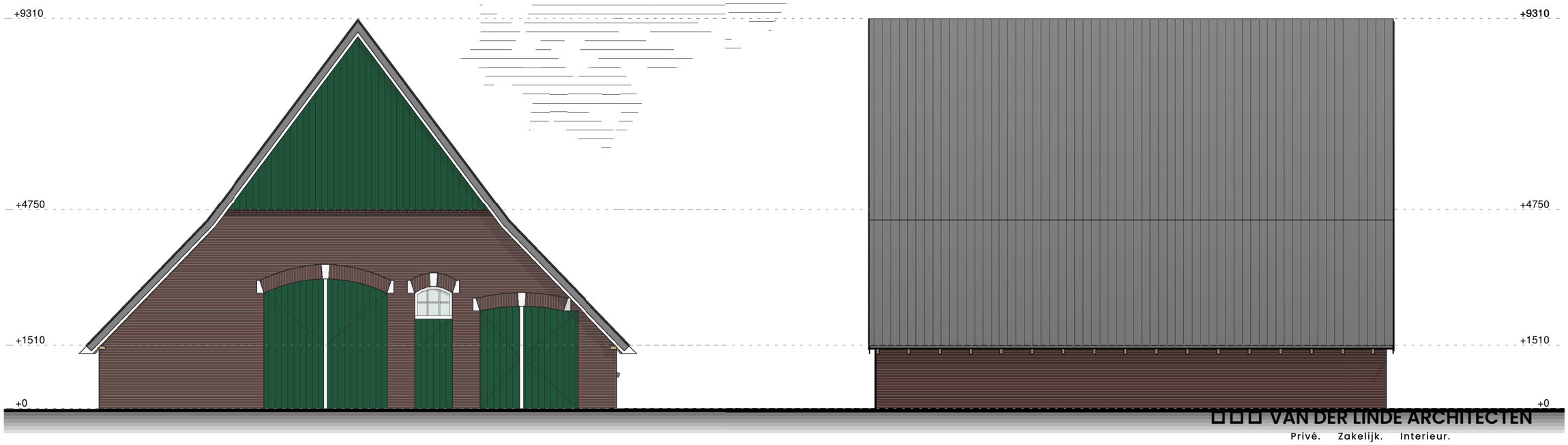
fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100





Bestaand

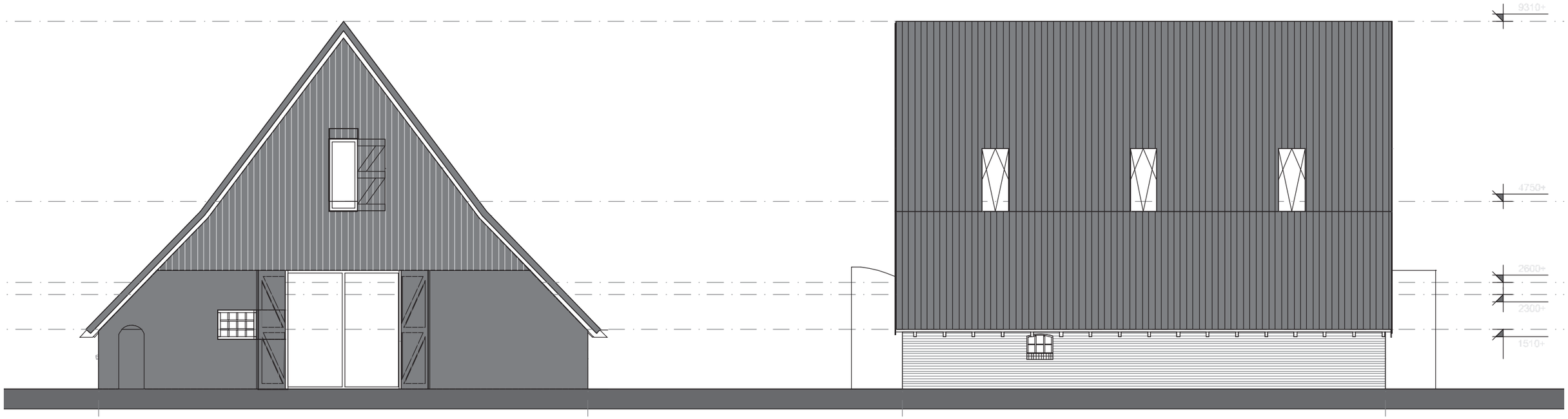
VOORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof
werknummer
23-4323
Schaal
1:100

fase
VO-03
datum
17-10-2025



Nieuw

ACHTERGEVEL

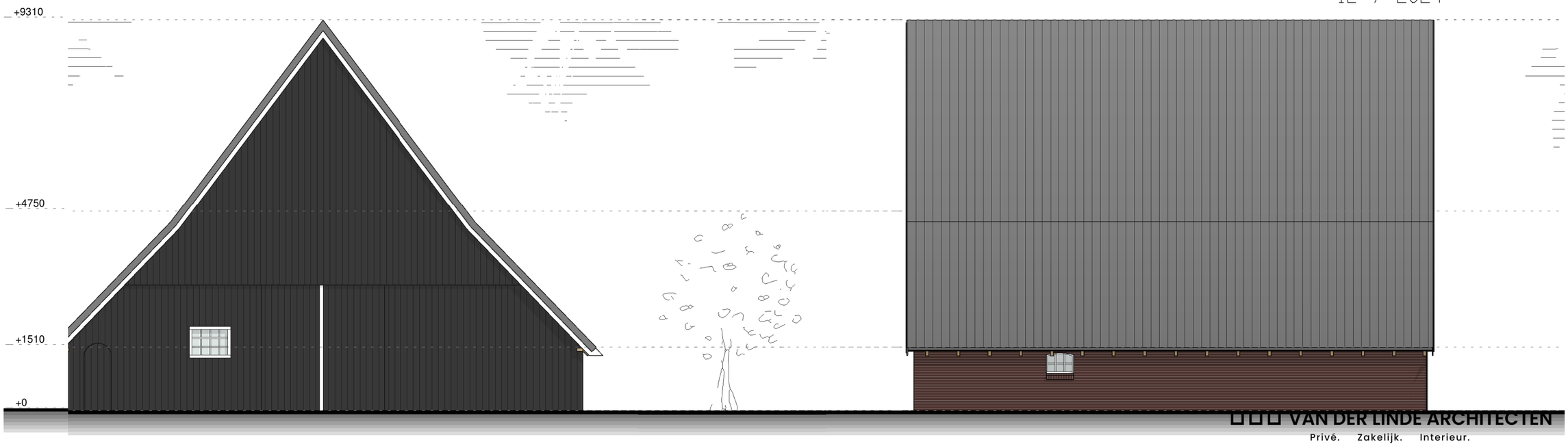
12390

RECHTERZIJGEVEL

12218

2 1 B A

23-4323 Erve 't kromhc
1:100
12-7-2024



Bestaand

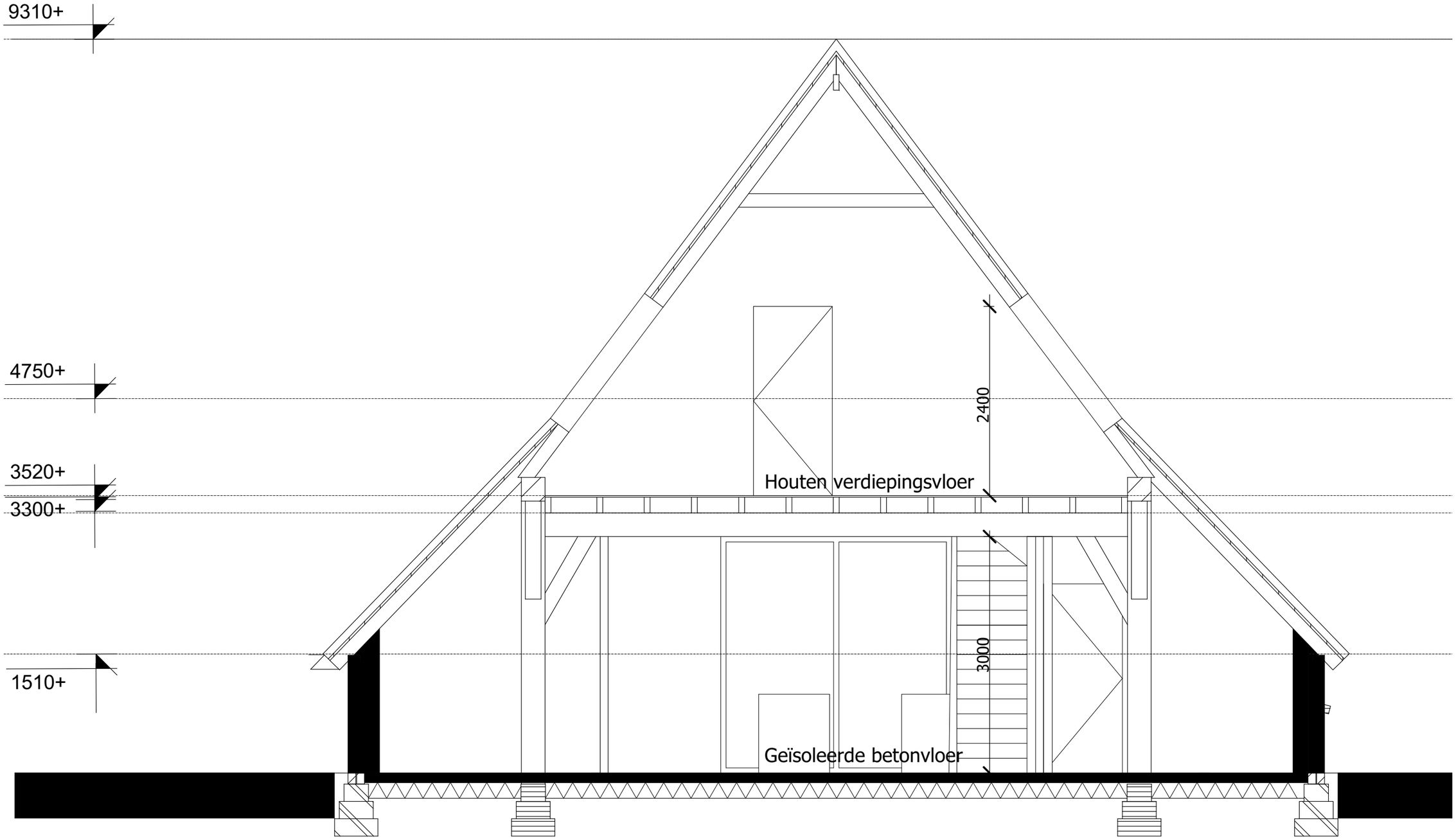
ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve 't Kromhof
werknummer
23-4323
Schaal
1:100

fase
VO-03
datum
17-10-2025



Doorsnede 1:50

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100

Fundering: bestaand handhaven. Inspecteren en waar nodig versterken.
Vloer, bg: bestaande klinkers en zandstenen verwijderen en opslaan. Nieuwe geïsoleerde vloer verdiept aanbrengen en deels afwerken met bestaande klinkers en zandstenen.

Gevels: Bestaand metselwerk waar mogelijk handhaven en versterken. Ontbrekend metselwerk met bestaande stenen – ook uit gebouw A – herstellen. Metselverband kruisverband. Hanekammen en getoogde strekken, profielering met rollaag in metselwerk terug brengen. Gevel wordt steens gemetseld. Isolatie door middel van een lichte voorzetwand aan binnenzijde.
Kozijnen: houten kozijnen met houten draaiende delen

Gebinten: Bestaande gebinten maximaal behouden en waar mogelijk repareren. Ontbrekende delen toevoegen met bij voorkeur bestaande oude gebinten. Indien dit niet mogelijk is met nieuwe eikenhout.

Verdiepingsvloer: Houten verdiepingsvloer op de houtconstructie.

Kapconstructie: De verloren gegane deel van de sporenkap opnieuw opbouwen met traditionele ronde sporen. Isolatie tussen de sporen, binnenzijde afgewerkt met plaat-

Dagkanten gevelluiken zink noir

Bij de uitwerking van het restauratieplan zal na grondige opname van de aanwezige opstal, per gebouw onderdeel aangegeven worden hoe het betreffende onderdeel zal worden gerestaureerd. Hierbij zal maximaal gebruik worden gemaakt van de aanwezige historische materialen.



Entree: Uitsnede uit het dak, op tradi-



De schuine dakvlakken afgewerkt met keramische dakpannen, blauw gesmoord. Type te overleggen.



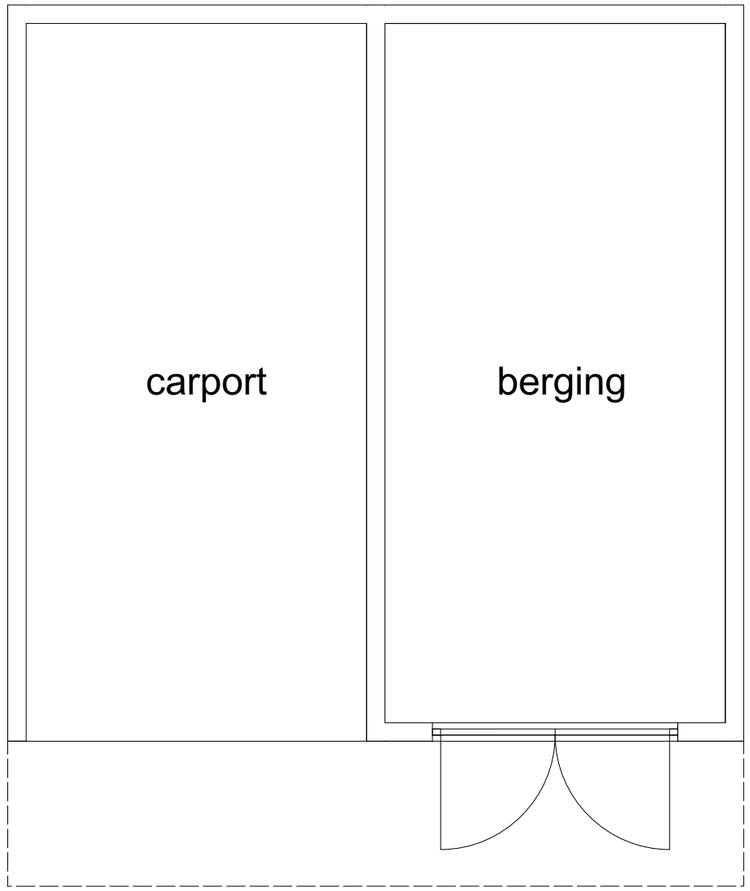
Voegwerk door middel van knipvoeg.



Houten beschieting aan de gevel: eiken planken, gezwart met ecoleum

Materialisering

SCHUURTJE



Plattegrond 1:50

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

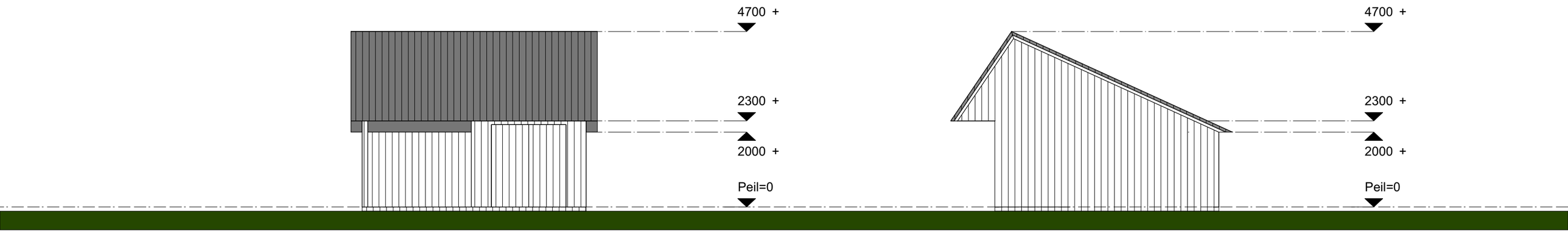
project
Erve ‘t Kromhof

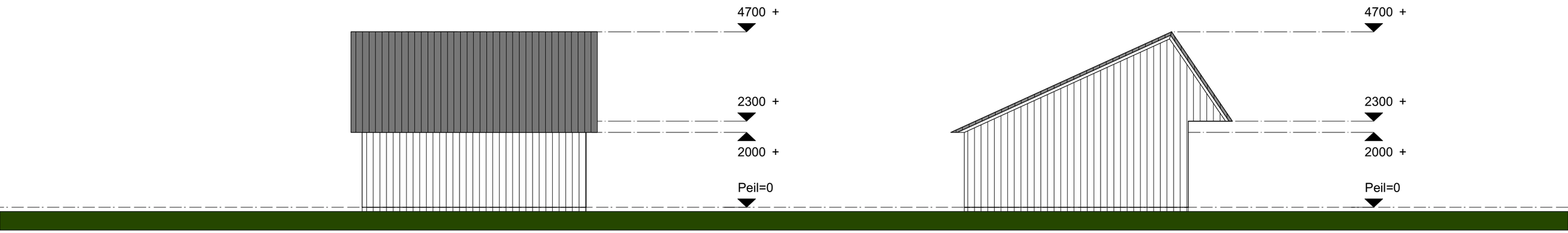
fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100





Gevels

VAN DER LINDE ARCHITECTEN
Privé. Zakelijk. Interieur.

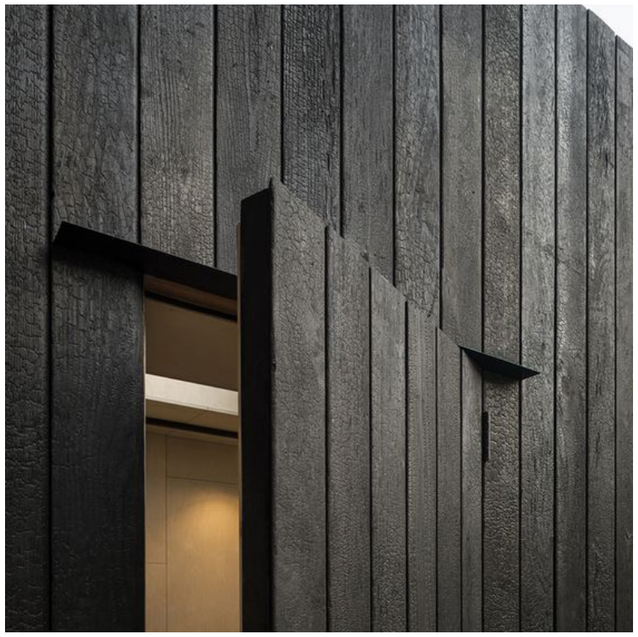
project
Erve ‘t Kromhof

fase
VO-03

werknummer
23-4323

datum
17-10-2025

Schaal
1:100



Eiken planken, gezwart met ecoleum



De schuine dakvlakken afgewerkt met keramische dakpannen, blauw gesmoord. Type te overleggen.

Materialisering

IMPRESSIES



IMPRESSIE ERF-INRICHTING



IMPRESSIE ERF-INRICHTING



IMPRESSIE ERF-INRICHTING



IMPRESSIE ERF-INRICHTING



IMPRESSIE ERF-INRICHTING



IMPRESSIE ERF-INRICHTING

GEBOUW D

VAN DER LINDE ARCHITECTEN

Privé. Zakelijk. Interieur.

IMPRESSIE ERF-INRICHTING



IMPRESSIE ERF-INRICHTING



IMPRESSIE ERF-INRICHTING



IMPRESSIE ERF-INRICHTING

VAN DER LINDE ARCHITECTEN

Privé. Zakelijk. Interieur.

Onder de Linden 1
7411 SK Deventer

+31 575 522482
info@archlinde.com

archlinde.com





