Beantwoording technische vraag CU:

Vraag:

Kunnen wij de businesscase ontvangen die ten grondslag ligt aan het besluit tot beëindiging van het onderzoek naar een AZC op locatie Sypel, inclusief de belangrijkste aannames en financiële onderbouwing, en een feitelijke toelichting op het moment waarop de (verwachte) restwaarde van het pand in de besluitvorming is betrokken?

Beantwoording:

Er is feitelijk geen businesscase, maar een eerste indicatieve verkenning met uitgangspunten. We kunnen in afstemming met het COA dit document niet delen, omdat het bedrijfsgevoelige informatie bevat die de onderhandelingspositie van het COA ondermijnt.

In deze verkenning zijn de uitgangspunten restwaarde en huur belangrijke elementen voor de gemeente geweest om nader te laten onderzoeken door een deskundige. Hieruit blijkt dat met de ingeschatte investeringen en de daaraan gerelateerde restwaarde het financieel onverantwoord is om verder te gaan met dit proces. En daar kwam ook nog bij dat er werd verzocht om een huurwaarde van nul.

Omdat het deskundigenadvies liet zien dat het financieel onverantwoord was, is er in de besluitvorming hier niet verder op ingegaan. Omdat dit zo ver uit elkaar lag, zijn we niet nog langlopende onderhandelingen aangegaan en wilden we de samenleving duidelijk en rust bieden.

12 februari 2026