



Wie zijn wij?

- Wil van Dasler - Voorzitter HBVA (regio Amersfoort)
- Leendert de Bruin – Voorzitter V.H.O.S.
- Puck Vos – Secretaris V.H.O.S.



Soest heeft twee huurdersorganisaties

- HBVA voor de huurders van De Alliantie
- Vereniging Huurders Overleg Soest (V.H.O.S.) voor de huurders van Portaal

HBVA en V.H.O.S. behartigen de belangen van alle huurders én van de woningzoekenden in Soest

→ Voeren (tripartite) overleg met de corporaties en de gemeente

HBVA en V.H.O.S. zijn volwaardig partner bij de prestatieafspraken (ondertekenen deze)

De huurdersorganisaties in Soest hebben de volgende aandachtspunten:

- Betaalbaarheid
- Beschikbaarheid (o.a. door doorstroming bestaande woningvoorraad beter benutten)
- Duurzaamheid
- Wonen en Zorg
- Leefbaarheid

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

- In Soest is een groot tekort aan betaalbare woningen
 - in de sociale huursector én
 - in het lage middensegment.
- De wachttijd is lang en wordt steeds langer

Het is daarom nodig om op korte termijn veel betaalbare woningen aan de voorraad toe te voegen.

Duurzaamheid

Wij vinden het belangrijk:

- dat huurders een goed geïsoleerde woning hebben
- voor een betaalbare huurprijs
- de ingrepen woonlastenneutraal zijn (niet méér dan..)

De kosten van verduurzaming mogen niet bij de huurders op het bord gelegd worden.

Wonen en Zorg

We zetten ons graag in om iedereen in Soest een passende woning te kunnen bieden in leefbare gemengde wijken

Daarvoor hebben we nodig:

1. voldoende en divers aanbod aan woningen
2. voldoende en passende zorg en begeleiding

waarbij de regie voor zorg en begeleiding bij de gemeente ligt en de corporaties ook hun verantwoordelijk hebben.



Leefbaarheid

Wij steunen plannen voor schone en veilige wijken

waar iedereen in harmonie met elkaar kan wonen.

Doorstroming

Met meer doorstroming benutten we de voorraad sociale huurwoningen beter.

Wij ondersteunen alle maatregelen gericht op doorstroming op basis van vrijwilligheid.

De corporaties verleiden de huurders om door te stromen (geen dwang om te verhuizen)

Tot slot

Minder praten en meer doen!

- Meer locaties
- Procedures sneller afhandelen
- Meer gemeentelijke capaciteit inzetten
- Verlaging van de parkeernorm

Met als doel om te BOUWEN, BOUWEN en nog eens BOUWEN
van betaalbare en comfortabele (huur)woningen.

VRAGEN?

