



Van: Lianne Mack
Telefoon: 14 010
Ons kenmerk: M2209-4286 - 23bo3776

Onderwerp: Subsidieregeling Isolatie VvE's
met woningen met een maximale waarde van
€ 300.000

Datum: B&W 21 maart 2023

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? /Waarom nu voorgelegd?

In de raadsbrief Specifieke Rijksuitkering Energiearmoede (22bb007684) is uw raad op de hoogte gebracht over de verschillende projecten vanuit de Specifieke Rijksuitkering Energiearmoede. Eén van deze projecten betreft een subsidieregeling voor isolatie voor VvE's met woningen met een maximale waarde van € 300.000.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Collegebrief aanpak Energiearmoede en afdoening moties in het kader van energiearmoede (22bb1774)
- Collegebrief over specifieke rijksuitkering Energiearmoede (22bb007684)

Toelichting:

De landelijk stijgende energieprijzen zorgen ervoor dat steeds meer mensen te maken krijgen met een hoge energierekening. Hiermee neemt ook het aantal Rotterdammers toe dat moeite heeft met het betalen van deze energierekening. Gemeente Rotterdam heeft € 18,6 miljoen ontvangen vanuit het Rijk voor de bestrijding van energiearmoede. We voeren hiervoor zeven projecten uit. Eén daarvan is een isolatiesubsidie voor VvE's met een slecht energielabel en een lagere WOZ-waarde.

Van de Rotterdammers die tot de doelgroep energiearmoede behoren woont ongeveer 15% in een koopwoning. Meer dan 80% van deze groep woont in een appartement met een Vereniging van Eigenaars (VvE). Om hen te helpen hun woning structureel te isoleren hebben we in samenwerking met VVE-010 een subsidieregeling voor VvE's opgesteld. De doelgroep is VvE's met een laag energielabel (D of slechter) en woningen met een maximale WOZ-waarde van € 300.000. De regeling geeft € 1.000 subsidie per maatregel per woning, met een maximum van twee gesubsidieerde maatregelen, en dus maximaal € 2.000 per woning. In totaal is er € 2,5 miljoen beschikbaar.

VvE's kunnen deze subsidie gebruiken voor spouw-, gevel-, glas-, vloer-, of dakisolatie. In wijken waar nog geen gebiedsaanpak aardgasvrij is, kan de VvE ook subsidie krijgen voor het aansluiten op stadsverwarming.



De subsidie mag worden gestapeld met (landelijke) subsidies, zoals de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE).

Ook verhuurders kunnen onderdeel zijn van een VvE en dus gebruikmaken van deze subsidie. We hebben hiervoor gekozen omdat we hopen hiermee ook particuliere verhuurders aan te sporen hun bezit te verduurzamen.

Aanpak

De subsidieregeling treedt in werking vanaf 1 april 2023. VVE-010 begeleidt VvE's bij hun aanvraag. Zij zoeken in hun netwerk naar VvE's die vallen onder de doelgroep van deze regeling en helpen hen op weg. Omdat de Rijksgelden voor Energiearmoede uiterlijk 31 december 2024 moeten zijn uitgegeven, is het mogelijk om aanvragen te doen tot 1 oktober 2024 (tenzij het subsidieplafond eerder wordt bereikt).

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlage(n):

- Nadere regel isolatiesubsidie VvE's met woningen met een maximale WOZ-waarde van € 300.000