

VOORLOPIGE AGENDA

OPENBARE RAADSINFORMATIEAVOND 15 JANUARI 2019

AANVANG 19.30 UUR

I. Opening door voorzitter de heer A.J. Links.

II. Riolvervanging en herinrichting Molenstraat en omgeving.

1. De historie van het beleidspunt

In 2014 zijn een aantal rioolberekeningen uitgevoerd voor de gehele bebouwde kom van de gemeente Waalre. Hierbij is berekend waar er water op straat komt te staan bij verschillende regenbuien. Opvallend is dat ook bij de kleinere regenbuien (bui 8, valt één keer in de twee jaar) in een aantal straten rondom de Molenstraat water op straat blijft staan. Een deel van de oplossing bestaat uit de aanleg van een zogenaamde blauwe ader vanuit het centrum van Waalre naar het buitengebied. Een blauwe ader is in feite een afvoerkanaal voor overtollig regenwater. Het kan verschillende uitvoeringen hebben. Bijvoorbeeld in de vorm van een sloot of een betonnen (riool)buis.

Voor dit project wordt gedacht aan de laatste variant, waarbij mogelijk infiltratie een rol kan spelen. Gelijkzeitig met het vervangen van het riool, wordt ook de bovengrondse infrastructuur aangepast en vernieuwd. In het uitvoeringsprogramma GRP (Gemeentelijk Rioleringsplan) is riolvervanging van de wijk ontsloten tussen door Molenstraat/Markt/Dreefstraat/Smeleweg opgenomen.

2. Het doel van de raadsinformatieavond

Doel van deze avond is de aanwezigen met name te informeren over het ontwerpproces, burgerparticipatie, herinrichtingsplan inhoudelijk en de kosten.

3. De opzet van de raadsinformatieavond

De presentatie, welke zal worden verzorgd door Sven Asmussen en Dennis Holten van bureau Jens, zal bestaan uit een eerste gedeelte wat zal gaan over het ontwerpproces en de rol van de burgers hierin en het tweede gedeelte zal bestaan uit een toelichting van het herinrichtingsplan en de projectkosten.

4. Bijlagen

Raadsinformatiebrief riolvervanging Molenstraat e.o. verzonden op 12 december 2018.

III. Ontwikkeling landgoed Gildenbosch.

1. De historie van het beleidspunt

Begin 2018 is de gemeente door een projectontwikkelaar benaderd met de vraag of het mogelijk was om ten zuiden van Waalre Dorp op gronden gelegen aan de Gildebosweg een landgoed te ontwikkelen, daarbij gebruik makende van de landgoedregeling van de Provincie Noord Brabant. Destijds heeft de

VOORLOPIGE AGENDA

gemeente de projectontwikkelaar laten weten hier in principe positief tegenover te staan mits kwalitatief passend binnen het gebied. In samenspraak met de gemeente heeft de projectontwikkelaar een inrichtingsvisie opgesteld welke nu voorligt. Na besluitvorming hierover in Maart 2019 in de gemeenteraad zal een bestemmingplan worden opgesteld. De landgoedontwikkeling voorziet in de realisatie van nieuwe natuur, nieuwe wandelpaden, de openbaarstelling van het landgoed en 2 nieuwe villa's.

2. Het doel van de raadsinformatieavond

Er zal een uitgebreide toelichting worden gegeven op de beoogde opzet van het landgoed. De avond kan verder worden gezien als voorbereiding op de oordeelsvormende bijeenkomst van 12 maart 2019 en besluitvormende raadsvergadering op 26 maart 2019.

3. De opzet van de raadsinformatieavond

Door de projectontwikkelaar, de heer R. Leenders van Green2Live, zal een presentatie worden gegeven over de inhoud en achtergronden van de inrichtingsvisie van het nieuwe landgoed. Na de presentatie is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

IV. Uitwerking 'exclusief woonmilieu' Waalre Noord.

1. De historie van het beleidspunt

In december 2017 heeft de gemeenteraad van Waalre ingestemd met de bouwafspraken alsmede met het nieuwe convenant Stedelijk Gebied Eindhoven. In de afspraken is opgenomen dat de vervolgfase van Waalre Noord een meer exclusief karakter moet krijgen om zo voor de regio een grotere diversiteit aan woongebieden aan te bieden. In de afspraken heeft deze ontwikkeling het label 'exclusief Woonmilieu' gekregen. Op 6 maart 2018 heeft de gemeenteraad besloten om een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen, zodat de planontwikkeling van Heistraat Zuid Fase 2 kon worden opgestart. De volgende fase in Waalre Noord is de ontwikkeling van het gebied Heistraat Zuid fase 2.

2. Het doel van de raadsinformatieavond

De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de studie naar een passende uitwerking van de definitie 'exclusief woonmilieu', de daaruit voortkomende ontwikkelscenario's en de mogelijke verkavelingen binnen het plangebied.

Voor uitwerking van het thema 'exclusief woonmilieu' en de mogelijkheden hiervoor in de volgende fase van Waalre Noord is Buro Lubbers ingeschakeld. Het adviesbureau Companen is gevraagd om een duiding te geven van de regionale woningvraag, die op deze locatie moet worden opgevangen. In de presentatie wordt de raad geïnformeerd over beide verkenningen en de mogelijke ontwikkelscenario's voor deze locatie.

3. De opzet van de raadsinformatieavond

Mevrouw De Vries van Buro Lubbers zal een presentatie geven van de verkenningen en scenario's. Aansluitend kunnen er vragen gesteld worden over de studie.

Raadsleden kunnen kennis nemen van de studie en mogelijk ook een eerste reactie geven op de gepresenteerde scenario's. Op basis van de studie zal na deze presentatie een voorstel aan de raad worden voorgelegd om een keuze te maken voor een scenario. Indien men aspecten mist in de uitwerking of scenario kan dit uiteraard nog worden meegenomen in het voorstel.

VOORLOPIGE AGENDA

4. Bijlagen

Het convenant Samenwerking Stedelijk Gebied Eindhoven en de daarbij horende Woonafspraken.

V. Sluiting.

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 3 januari 2019 op de website van de gemeente Waalre www.waalre.nl/gemeenteraad in de vergaderkalender.