Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering
16 september 2021

Voorzitter P. Timmers
Commissiegriffier F. van Kessel – van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	**Opening en mededelingen**		
2.	**Vaststelling van de agenda**	Het is aan de commissie om de agenda vast te stellen.	Akkoord met de agenda.
3.	**Vaststelling besluitenlijst 9 juni 2021**	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
4.	**Spreekrecht**	De heer Van der Vleuten spreekt in over agendapunt 13, bestemmingsplan 'Sint-Oedenrode, verplaatsing AH' en beeldkwaliteitsplan 'Albert Heijn Borchmolendijk te sint-Oedenrode'.	Voor kennisgeving aangenomen.
5.	**Kosten opsporen en ruimen explosieven Tweede Wereldoorlog en indiening aanvraag suppletie-uitkering**	Voor het opsporen en ruimen van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog heeft de gemeente kosten gemaakt. Hiervoor kan een suppletie-uitkering uit het Gemeentefonds worden aangevraagd. Het is aan de raad om de kosten vast te stellen en een aanvraag in te dienen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
6.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, Lieshoutsedijk 13'**	Om de paardenhouderij op dit adres planologisch-juridisch te borgen wordt voorgesteld om de bestemming 'Agrarisch' te	**Advies aan de raad:** Hamerstuk

		wijzigen in ‘Agrarisch’ met de nadere functieaanduiding ‘gebruiksgerichte paardenhouderij’. Er zal voor deze activiteit een maximale oppervlakte van 900 m2 aan bedrijfsbebouwing worden toegestaan. Tevens zijn de initiatiefnemers van plan om de bestaande bedrijfswoning te slopen en op een andere plaats op het perceel een nieuwe bedrijfswoning te bouwen.	
7.	**Bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode Koeveringsedijk ongenummerd’**	Door vaststelling van dit bestemmingsplan kunnen twee vrijstaande woningen worden gebouwd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
8.	**Bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Damianenweg 24’**	Door vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de ‘agrarische bestemming’ van de locatie Damianenweg 22-24 (pluimveebedrijf) omgezet naar de bestemming ‘Wonen’. Binnen die bestemming kunnen, nadat de procedure is doorlopen, twee Ruimte-voor-Ruimtewoningen worden toegevoegd.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
9.	**Bestemmingsplan ‘Landelijk gebied, herziening Lieseind 8’**	In verband met Brabantse regelgeving is aanpassing van het stalsysteem op dit adres noodzakelijk. Vanuit economisch perspectief is uitbreiding van de melkveetak wenselijk voor een toekomstbestendig bedrijf. Hiervoor moet het agrarisch bouwvlak worden vergroot. Herziening van het bestemmingsplan is hiervoor noodzakelijk.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
10.	**Bestemmingsplan ‘Boxtelseweg 38 te Schijndel’**	Dit bestemmingsplan maakt het omzetten van de bestemming ‘Wonen’ naar ‘Bedrijf’ mogelijk. Hierdoor kan in de bestaande bebouwing een lifestyle & health centrum worden ontwikkeld.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
11.	**Verordening Bedrijveninvesteringzones Sint-Oedenrode 2022-2026**	Door vaststelling van de verordening wordt de huidige reclamebelasting vervangen door een Bedrijveninvesteringzone (BIZ) voor ondernemers in het centrum van Sint-Oedenrode. Daarnaast is het voorstel om een BIZ ook in te voeren voor vastgoedeigenaren in Sint-Oedenrode centrum.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
12.	**Bestemmingplan ‘Sint-Oedenrode, verplaatsing AH’ en**	Door vaststelling van dit bestemmingsplan is verplaatsing van de Albert Heijn in Sint-Oedenrode van de Markt naar de	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk Mogelijk twee moties:

	beeldkwaliteitsplan 'Albert Heijn Borchmolendijk te Sint-Oedenrode'	Borchmolendijk mogelijk. Tevens wordt de raad gevraagd om het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.	• HIER (alternatieve bevoorradingsroute); • LOKAAL (nadere criteria voor architectonische uitwerking gevelbeeld i.r.t. beschermd stads- en dorpsgezicht)
13.	**Bestemmingsplan 'Vlas en Graan – Stadhuisplein, deelgebied 1' Veghel**	Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuw zwembad mogelijk. Tegelijkertijd wordt de bestemming 'Cultuur en ontspanning' van het voormalige theater De Blauwe Kei verwijderd.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
14.	**Bestemmingsplan 'Zijtaart-Zuid'**	Door vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de bestemming van de locatie gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen'. Hierdoor kunnen (in twee fases) 85 woningen worden gebouwd.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
15.	**Resterend bedrag uitvoeringskrediet van € 2.000.000 voor versterking robuuste groenblauwe structuren**	Voorstel is om de gereserveerde resterende middelen voor de versterking van de robuuste groenblauwe structuren, zijnde een bedrag van € 2.000.000,--, beschikbaar te stellen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
16.	**Motie vreemd aan de orde SP: Collectieve en andere woonvormen**	De motie roept het college op om actief open te staan voor en medewerking te verlenen aan alternatieve woonvormen. Het gaat om het verder concretiseren van gemeentelijk beleid op het gebied van collectieve en andere woonvormen.	**Advies aan de raad:** De SP-fractie zal zich beraden over de tips (maak 2e bullit concreter, denk aan juridische kaders). Inbreng van andere fracties is mogelijk. De (gewijzigde) motie wordt op 30 september in de raad behandeld.
17.	**Sluiting**		

Vastgesteld in de commissievergadering van 20 oktober 2021,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel – van Erp J. Schwiebbe