Samenvatting GREX en OPEX voor de herontwikkeling van de locaties Giesen Bautsch en Caumerboord

Projectomvang				***Algemeen***		
Winkels/Comm.	*(m2 bvo)*	:	1.750	*Plaats*	:	Heerlen
Appartementen (vs huur)	*(aantal)*	:	28	*Locatie*	:	Giesen Bautch / Caumerboord
Grondgebonden (vs huur)	*(aantal)*	:	0	*Ontwikkelaar*	:	Rialto Vastgoedontwikkeling
Grondgebonden (koop)	*(aantal)*	:	12	*Bijgewerkt*	:	25 juni 2021
P-plaats maaiveld	*(aantal)*	:	226			
P-plaats dek	*(aantal)*	:	-			
Garageboxen	*(aantal)*	:	12			

Projectresultaat

Onderdeel	*Giesen Bautsch*	*Caumerboord (Weller / Action)*	*Totaal*
Supermarkt Jan Linders	5.021.739	-	5.021.739
Dagwinkels nieuwbouw	-	-	-
Dagwinkels bestaand	-		-
Vrije sector huurwoningen	6.012.632	-	6.012.632
Sociale huurwoningen	-	-	-
Koopwoningen	-	3.854.050	3.854.050
Garageboxen		297.521	297.521
Totaal	**11.034.371**	**4.151.570**	**15.185.941**
Af: Stichtingskosten (inc. AK + W&R)	**14.118.233**	**5.063.649**	**19.181.882**
Projectresultaat	**-3.083.862**	**-912.079**	**-3.995.941**
Dekking negatief projectresultaat			
Subsidie Regiodeal (Rijk)			-
FES gemeente Heerlen	1.200.000	-	1.200.000
KLC provincie Limburg	600.000	300.000	900.000
Bijdrage/subsidie herinrichting openbare ruimte	pm		-
Taakstellend eigenaren/ontwikkelaar/gebruiker	1.200.000	600.000	1.800.000
Dekking	**3.000.000**	**900.000**	**3.900.000**
Saldo projectresultaat	**-83.862**	**-12.079**	**-95.941**

Rekapitulatie stichtingskosten	€	€	€
Totaal kosten verwerving en compensatie	4.938.603	1.135.500	6.074.103
Totaal bouwkosten	6.205.250	3.078.000	9.283.250
Totaal bijkomende kosten	1.768.451	370.988	2.139.438
Totaal overige opbrengsten	-	-	-
Totaal financieringskosten	316.411	13.491	329.902
Totaal onvoorziene kosten	346.509	68.980	415.489
Totaal algemene kosten/managementkosten	543.009	163.344	706.352
Totaal winst & risico	-	233.348	233.348
Totaal stichtingskosten	14.118.233	5.063.649	19.181.882