Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Adviescommissie voor omgevingskwaliteit Drentse gemeenten**
Kenmerk	106474-2023
Datum verzending	15 november 2023
Besluitvormende raad	21 december 2023
Consulterende raad	-
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 De verordening voor Omgevingskwaliteit gemeente Assen 2024 vast te stellen en de verordening commissie ruimtelijke kwaliteit 2022 in te trekken.

1.2 De huidige adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit niet voort te zetten, de commissieleden te bedanken en te ontslaan van hun werkzaamheden per 1 januari 2024.

1.3 De leden van de adviescommissie voor Omgevingskwaliteit Drentse gemeenten te benoemen per 1 januari 2024 voor de duur van 4 jaar tot 1 januari 2028 (conform bijlage 2).

2 Inleiding

De gemeente Assen heeft als enige Drentse gemeente nog een eigen welstandscommissie, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Leden worden benoemd voor een termijn van maximaal drie jaar en kunnen eenmalig voor een termijn van drie jaar worden herbenoemd. De huidige situatie binnen de CRK is dat de termijn van vier commissieleden niet meer verlengd kan worden vanaf 1 januari 2024 (het betreft de voorzitter, 2 burgerleden en de monumentendeskundige).

Het is nu dan ook een natuurlijk moment om te overwegen of de gemeente Assen de huidige constructie met een eigen commissie wil voortzetten (en dus nieuwe commissieleden wil gaan werven) of dat we de welstandsadvisering op een andere wijze gaan organiseren per 1 januari 2024. Naast dit natuurlijke moment zijn er ook inhoudelijke en organisatorische overwegingen om nu niet verder te gaan met een eigen commissie maar ons aan te sluiten bij de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor Drentse gemeenten. Deze zijn nader toegelicht in paragraaf 4. Het gaat dan vooral om betere kwaliteitsborging omdat er vanuit Libau (zie bijlage 3 voor een toelichting op Libau) een breed team van integrale adviseurs beschikbaar is, beter toegerust zijn voor de benodigde snelheid die gevraagd wordt vanuit de Omgevingswet en het gebruik kunnen maken van digitale ondersteuning.

De gemeenten Aa en Hunze, Borger Odoorn, De Wolden, Emmen, Hoogeveen, Midden-Drenthe, Noordenveld en Tynaarlo zijn al aangesloten bij de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor Drentse gemeenten. Deze commissie wordt gefaciliteerd door Libau. De gemeenten Meppel en Coevorden hebben zich aangesloten bij Het Oversticht (vergelijkbaar met Libau maar dan voor de regio Overijssel).

3 Beoogd effect

Efficiënte, snelle en deskundige advisering passend bij de Omgevingswet.

4 Argumenten

4.1 Leden Van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden benoemd voor een termijn van maximaal 3 jaar en kunnen eenmalig voor een termijn van 3 jaar worden herbenoemd. De huidige situatie is dat 4 commissieleden niet meer verlengd kunnen worden vanaf 1 januari 2024 en er gezocht zal moeten worden naar nieuwe leden. Libau heeft een breed team van integrale adviseurs beschikbaar voor de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor Drentse gemeenten.

4.2 Libau faciliteert de adviescommissies als het gaat om brede kennisdeling en intervisie. Het gaat dan om de betekenis van de Omgevingswet in het adviseren, bewustwording van andere manier van denken, begrijpelijk taalgebruik voor inwoners en ondernemers, kennis delen wat er in andere gemeenten gebeurt, meer roulatie en uitwisseling van commissieleden en meer kennis van nieuwe ontwikkelingen zoals circulair bouwen en verduurzaming.

4.3 Onder de Omgevingswet is snelheid van adviseren noodzakelijk en passend bij het aangepaste proces van vergunningverlening (meer adviseren aan de voorkant, sneller duidelijkheid wat de mogelijkheden zijn, betere dienstverlening). Libau geeft aan in zo'n 80% van de gevallen snel te kunnen adviseren via een kleine commissie, alleen complexere aanvragen worden in een uitgebreide commissievergadering besproken.

4.4 Door gebruik te maken van het Portaal Libau (een digitaal zaaksysteem) kan een adviesaanvraag snel worden uitgezet. Er is meer tijd voor de inhoud en het persoonlijk contact met de aanvrager. Libau werkt aan een koppeling van dit systeem met het voor de Omgevingswet verplichte Digitale Systeem voor Omgevingskwaliteit (DSO).

4.5 Op dit moment is 1 functionaris fulltime belast met het ambtelijk secretariaat voor de CRK. Deze medewerker is intermediair voor de collega's, verzorgt de agendering, de verslaglegging en zet alle stukken klaar. Dit is een kwetsbare en tijdrovende constructie, bij vakantie of ziekte is achtervang lastig te organiseren. Door gebruik te maken van het zaaksysteem van Libau en het ambtelijk secretariaat van Libau is deze inzet niet meer nodig en kan de beschikbare formatie voor vergunningverlening worden ingezet.

5 Kanttekeningen

5.1 Een eigen commissie is wellicht makkelijker te bevragen door aanvragers of de ambtelijke organisatie en het bestuur. Als beheersmaatregel is de afspraak met Libau dat de vergaderingen in het stadhuis van Assen worden georganiseerd zodat aanvragers of geïnteresseerden makkelijk kunnen aanschuiven.

6 Kosten, baten en dekking

In de huidige begroting is een bedrag van € 150.000 opgenomen voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het gaat hierbij om de lasten van 1 formatieplaats en vergoedingen voor 8 commissieleden.

Deze lasten zijn gedekt door een percentage van de leges die we innen (advieskosten welstand). Op basis van alle plannen uit 2022 heeft Libau een berekening gemaakt van de advieskosten die zij verwachten te maken. Dit is een percentage van de totale bouwkosten. Het gaat hierbij om een bedrag van €132.000. De huidige begrotingspost is dus voldoende om de verwachte kosten van Libau mee te dekken. Van een uitzetting van de begroting is daarom geen sprake. Zowel de baten als de lasten verantwoorden we binnen het programma Wonen. Hierin zal ook geen verandering plaastvinden.

7 Communicatie, participatie

Via onze website, onze balie en persoonlijke contacten met initiatiefnemers zullen we de nieuwe procedure bekend maken en toelichten.

Met de voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, de heer C. Holierook, zijn gesprekken gevoerd over deze overgang en de redenen hiervoor.

8 Inclusie

Niet van toepassing

9 Vervolg

De verordening wordt na vaststelling op de gebruikelijke manier bekend gemaakt.

10 Bijlagen

1. Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor Omgevingskwaliteit gemeente Assen 2024.
2. Benoemingsvoorstel Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit Drentse gemeenten 2024.
3. Wat is Libau

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 november 2023

Besluit

1.1 De verordening voor Omgevingskwaliteit gemeente Assen 2024 vast te stellen en de verordening commissie ruimtelijke kwaliteit 2022 in te trekken.

1.2 De huidige adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit niet voort te zetten, de commissieleden te bedanken en te ontslaan van hun werkzaamheden per 1 januari 2024.

1.3 De leden van de adviescommissie voor Omgevingskwaliteit Drentse gemeenten te benoemen per 1 januari 2024 voor de duur van 4 jaar tot 1 januari 2028 (conform bijlage 2).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge