gemeente Zoetermeer

Aan
De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid
2023-015750

Van
Het college/ Wethouder Weerwag

Datum
9 maart 2023

Onderwerp
Raadsmemo Concept Huisvestingsverordening 2023

Bijlagen
2

Inleiding
Het college heeft op 7 maart 2023 de concept huisvestingsverordening vastgesteld. Dit besluit vormt een tussenstap in het bestuurlijke proces tot vaststellen van de definitieve huisvestingsverordening op 5 juni 2023. Het dient twee doelen: de concept-huisvestingsverordening aan te bieden voor het debat op 27 maart en de uitvoering van het participatieproces te starten.

1. Vaststellen participatieproces op 31 januari 2023

In het participatievoorstel licht het college toe hoe inwoners en andere stakeholders worden betrokken bij de actualisatie. De participatie bestaat uit een digitale ter inzagelegging. Inwoners, bedrijven en stichtingen kunnen een reactie achterlaten. De participatie bestaat verder uit twee participatiebijeenkomsten: één met huurdersorganisaties en één met (grote) verhuurders en bracheorganisaties. U zult voor beide bijeenkomsten een uitnodiging krijgen.

2. Technische bijeenkomst op 13 februari 2023

De huisvestingsverordening is een complex geheel van regels over de woonruimteverdeling en het beheer van de woningvoorraad. Tijdens deze technische bijeenkomst heeft u kennis kunnen nemen van de techniek achter de huisvestingsverordening. Ook heeft u technische vragen kunnen stellen.

Vervolg
Inmiddels zijn onderdeel 1 en 2 van het bestuurlijk proces uitgevoerd. De komende maanden vervolgt het bestuurlijke proces. Het doel is om voor 1 juli 2023 een geactualiseerde huisvestingsverordening vast te stellen. Dat is noodzakelijk omdat de schaarste van betaalbare woningen op de Zoetermeerse woningmarkt aanhoudt en de Huisvestingsverordening Zoetermeer 2019 in juli van rechtswege vervalt.

Het college overweegt om een opkoopbescherming in te voeren. Nut, noodzaak en doelmatigheid van het instrument worden verder onderzocht. Deze overwegingen en de uitkomsten van het participatietraject worden meegenomen in het uiteindelijke besluit om een opkoopbescherming in te voeren.

3. Bespreken van de concept huisvestingsverordening in de commissie stad op 27 maart 2023

Het college hecht belang aan voldoende ruimte voor debat over de huisvestingsverordening. Daarom stelt zij voor om het volgende proces te hanteren voor de actualisatie van de huisvestingsverordening. Tijdens de commissiebehandeling kunt u debatteren over en richting geven aan het toewijzingsbeleid en voorraadbeheer van de gemeente Zoetermeer.

4. Bespreken en vaststellen van de huisvestingsverordening in de raad van begin juni

Het college stuurt de definitieve huisvestingsverordening rond de meivakantie toe. De huisvestingsverordening kan zodoende eind mei behandeld worden in commissie en begin juni in de gemeenteraad. Als het raadsvoorstel op 5 juni wordt geagendeerd, is er ruimte voor debat en ruimte om het

besluit indien nodig eenmalig door te schuiven naar een volgende raadsvergadering zonder dat daarbij de deadline van 1 juli wordt overschreden

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:
Naam : Paul Seitzinger
Telefoon : +31793469732
E-mailadres : P.Seitzinger@zoetermeer.nl