

MOTIE
Zaaknr. 40272-2025

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 8.e Raadsvoorstel Wensen en bedenkingen Beleidsprogramma Mobiliteit
Onderwerp: Onderzoek naar parkeergarage Nieuwe Markt in Uden
De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 26 juni 2025, constaterende dat: - het Beleidsprogramma Mobiliteit Maashorst inzet op het verminderen van autoverkeer in het centrum van Uden en het bevorderen van duurzame bereikbaarheid; - op de Nieuwe Markt in Uden momenteel een groot bovengronds parkeerterrein ligt waarbij mogelijkheden zijn voor ondergrondse parkeergarage, of een bovengrondse parkeergarage; - er in de gemeente Maashorst sprake is van een grote woningnood, met name voor jongeren, starters en ouderen; - in het gebied Kastanjeweg-Oost, vanaf de rotonde bij het busstation tot aan de hoek van het voormalige Van Donzel-gebouw, stevige ambities moeten liggen ten aanzien van woningbouw; - veel woningbouwprojecten in en rond het centrum van Uden stagneren vanwege een gebrek aan parkeervoorzieningen; overwegende dat: - de ontwikkeling van een centrale, ondergrondse parkeervoorziening op de Nieuwe Markt de parkeerdruk in het centrum structureel kan verlichten; - in de Woondeal regio Noordoost-Brabant is afgesproken dat gemeenten zich inspannen voor betaalbare woningen, in het bijzonder voor starters en senioren; - een parkeergarage op of onder de Nieuwe Markt het mogelijk maakt andere parkeervoorzieningen te heroverwegen (bijvoorbeeld de Markt); - deze ontwikkeling aansluit bij de in 2021 vastgestelde Centrumvisie Uden, waarin het centrum wordt gepositioneerd als een levendige en klimaatvriendelijke verblijfsplek, met meer ruimte voor voetgangers, groen en evenementen; - de plannen ook passen binnen het Beleidsprogramma Mobiliteit Maashorst, vanwege de inzet op het verminderen van autoverkeer in het centrum en het bevorderen van duurzame bereikbaarheid; - draagvlak bij bewoners, ondernemers en organisatoren essentieel is voor een succesvolle gebiedsontwikkeling; verzoekt het college van burgemeester en wethouders om: 1. te onderzoeken of het mogelijk en haalbaar is om het parkeerterrein op de Nieuwe Markt in Uden te transformeren tot een ruime parkeergarage (boven- of ondergronds); 2. in dat onderzoek expliciet mee te nemen: • de parkeerbehoefte van het centrum van Uden, zowel nu als in de toekomst; • de verwachte woningbouwopgave in het gebied Kastanjeweg-Oost en omliggende locaties;

MOTIE
Zaaknr. 40272-2025

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

- de bijdrage die deze ontwikkeling kan leveren aan de realisatie van de ambities uit de Woondeal, met nadruk op betaalbare woningen voor starters en senioren;
 - de mogelijkheden voor gefaseerde realisatie of alternatieve scenario's (zoals gedeeltelijke ondergrondse bebouwing of gecombineerde functies);
 - wat de effecten zijn op naburige openbare parkeergelegenheden en in het bijzonder de parkeergelegenheid op de Markt;
 - een brede verkenning van mogelijke financiële dekking, waaronder:
 - opbrengsten uit woningbouw en grondexploitatie;
 - inkomsten uit parkeerexploitatie (abonnementen, betaald parkeren);
 - publiek-private samenwerking met ontwikkelaars of centrumondernemers;
 - bijdragen vanuit provincie of rijk (bijv. woningbouwimpuls, mobiliteitsfondsen, klimaatadaptatie);
 - de betrokkenheid van belanghebbenden zoals centrumondernemers, bewoners en organisatoren bij het uitwerken van de plannen;
3. de kosten van dit onderzoek op te vangen binnen de bestaande budgetten en reguliere middelen;
4. de gemeenteraad vóór het tweede kwartaal van 2026 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Indiener

Ali Akdeniz

fractie

Jong Maashorst

Deze motie is **aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van 26 juni 2025

de griffier,

N.E. Gradisen