



Noord_Oostgevel - Wethouder Meertenstraat



Noord-Westgevel



Zuid-Westgevel



Zuid-Oostgevel - Leeuwerikstraat

ALGEMEEN

alle constructie onderdelen volgens tekening en berekening van Ingenieursbureau Palte B.V.
 • brandveerendheid (hoofd)draagconstructie met betrekking tot bezwijken volgens Ingenieursbureau Palte B.V.
 • een vloer en trap waaronder of waarover een vluchtroute voert, zijn uitgevoerd in (prefab) beton en bezwijken niet binnen 30 minuten bij brand, e.e.a. volgens rapportage GBB Maastricht.
 • een bouwconstructie bezwikt niet bij een brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, binnen 60 minuten ten gevolge van het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat (brandende) brandcompartiment, e.e.a. volgens rapportage GBB Maastricht.
 • alle toe te passen materialen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in het rapport van GBB Maastricht.
 • materiaal aan de binnenzijde van elke schacht, koker of een kanaal moet voldoen aan brandklasse A2. Dit geldt niet indien de schacht, koker of ligt in en uitkultuur is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toilet- badruimten.
 • brandcompartimentering conform rapportage GBB Maastricht en tekeningen SATUNplus Architecten, WDBBO van 60 minuten voor alle ledingskanalen, schachten en kokers.
 • de bovenzijde van een dak te, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
 • deuren in een brandafdeling moeten zelfsluitend worden uitgevoerd conform rapportage GBB Maastricht. Deze deur, cq. raamconstructie moeten dezelfde WDBBO bezitten als het overige deel van de brandafdeling, de sponningdiepte van deur, cq. raamconstructies moet tenminste 25mm bedragen.
 • vluchtroutes en loopafstanden volgens rapportage GBB Maastricht en tekeningen SATUNplus Architecten.
 • alle elektrische installaties conform rapportage SATUNplus Architecten.
 • deuren, ramen kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakveerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
 • voorzieningen akoestiek conform rapportage K+ Adviesgroep.
 • badruimte en toilet ruimte voorzien van vloer- en wandtegels, wandtegels tot plafondhoogte. De scheidingconstructie van een toilet ruimte of een badruimte heeft aan een zijde een bepaalde wateropname die op geen enkele plaats gemiddeld groter is dan 0,01kg/(m2s) en op geen enkele plaats groter dan 0,02kg/(m2s).
 • inbouwreservat + plateau (1200mm x1000) betegeld met wandtegels.
 • ventilatie op basis van mechanische toe- en afvoer van de verschillende ruimten conform rapport K+ Adviesgroep.
 • alle meterruimten aan de bovenzijde en onderzijde voorzien van een ventilatie opening en inrichten volgens voorschriften van de nutsbedrijven en conform bouwbesluit.
 • in de uitwendige scheidingconstructies zijn geen openingen breder dan 0,01m, dit tegen indringen van ratten en muizen.
 • daglichtberekening conform rapportage SATUNplus Architecten.
 • maximale hoogte verschil van 20mm tussen beganevoetvloer en het aansluitend terrein.
 • i.v.m. toegankelijkheid alle deurkozijnen (m.u.v. meterkast) uitvoeren met een dagmaat van minimaal 900mm en een vrijdoorgang van 850x200mm.
 • BENG-berekening volgens rapportage K+ Adviesgroep.
 • isolatiewaarde volgens rapportage K+ Adviesgroep.
 • Milieuprestatieberekening volgens rapportage K+ Adviesgroep.
 • alle buitenkozijnen voorzien van thermische beglazing met een minimale U-waarde glas conform rapportage K+ Adviesgroep.
 • elektrotechnische en werkbouwinstallaties volgens tekeningen van de adviseur en installateur. Gehele elektrische installatie aan te leggen conform de NEN1010 en aansluitpunten conform NEN-EN 60900.
 • lift en installatie conform tekening en berekening leverancier, ventilatie middels dakkap (natuurlijk geventileerd).
 • conform NEN 3550 geaspte, geluid- en veiligheidsplaat alleen toepassen in de algemeen toegankelijke verkeersruimten.
 • aanrijbeveiliging op alle bebopbare daken conform arbo-voorschriften, beveiliging op het dak te voldoen aan NEN-EN 795-2012, type A, C en NPR-CEN/TS 16415:2013. Ontwerp beveiliging door fabrikant overeenkomstig arbo informatieblad AI-15 'veilig werken op daken' arbo catalogus platte daken.
 • alle appartementen op de verdiepingen zijn rolstoeltoegankelijk

MATERIALEN

- metselwerk rood-bruin
 - spouwisolatie
 - kalkzandsteen binnenspouwblad
 - kalkzandsteen binnenwand
- SYMBOLEN
- meterkast
 - dagmaat
 - wasautomaat
 - wasdroger
 - boiler
 - warmtepomp
 - kooktoestel
 - koelkast
 - magnetron
 - vaatwasser
 - hemelwaterfoor
 - v.o.c.
 - v.o.i.
 - v.o.l.
 - entree pijl, hoofdentree
 - entree pijl, appartement
 - peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer
 - verblifruimte/besloten ruimte voorzien van rookmelder(s) volgens primaire inrichtingsvoorschriften als bedoeld in NEN 2555
 - infrood paneel volgens opgave adviseur, schematisch weergegeven
 - tegelwerk indicatief

Materialisatie

Nummer	Omschrijving
G01	kunststof kozijnen K-vision Trend in kleur RAL7021 en hr++-beglazing
G02	metselwerk wildverband 100mm met grijze voeg
G03	metselwerk wildverband risalierend (3cm verspringend) 100mm met grijze voeg, stocchoegels
G04	velux dakraam 800x1000mm, kleur RAL7021
G05	zinken hwa, kleur Naturel zink
G06	aluminium lekdorpel, kleur RAL7021
G07	aluminium afdekprofiel met kraal, kleur RAL7021
G08	aluminium afdekplaat met kraal, kleur RAL 7021
G10	prefab betonnen balkon
G11	Betonnen dakpan, Nelskamp Sigma TOP 2000s, kleur Graniet
G12	stalen stripstalen balustrade h=1000mm, strip 6x50mm hoh 106mm, geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700mm, afwerking zink naturel
G13	zinken mastgoot, kleur naturel zink
G14	metselwerk balustrade, voorzien van stalen doorvalbeveiliging RAL 7021 h=1000mm, geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700mm
G15	aluminium kozijn in kleur RAL7021 en hr++-beglazing

wijz. B	08-10-2024	aanvullende gegevens	DEFINITIEF
wijz. A	25-06-2024	aanvullende gegevens	DEFINITIEF
WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING	STATUS
			AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
			STATUS

R4236

Appartementencomplex Leeuwerikstraat
 Leeuwerikstraat 5
 6325 BD Vilt

Woningstichting Berg en Terblijt
 Lange Akker 52
 6325 CM Berg en Terblijt

Technisch Ontwerp
 Nieuwe toestand
 Gevels

N200
 tekening nr. _____

RHu BHo 1:100 A1

projectleider tekenaar schaal formaat

oorschrift

SATIUNplus Architecten
 Kruisstraat 1, 6121 XE Bom
 Postbus 210, 6120 BA Bom
 T 046 420 55 55

SATIUNplus Architecten bv is lid van de BNA, werkt bij de BNA, werkt bij de BNA, conform ISO 9001 certificering