
Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

WAT WIJ WILLEN – VOOR ALLES & IEDEREEN :



GÉÉN OPMAAT NAAR BETONCITY !!

Beknopt tijdspad Lange Weeren (1)

Stichting Gezond Leefklimaat LANGE WEEREN

- **April 2011, pilot waterland totale LW, 740 woningen**
  740 woningen op netto 60,5 hectare

- **Februari 2018, Raadsvergadering 14-20183:**

Gemeente gaat verder met Scholtens

o.b.v. 740 woningen op netto 28,5 hectare

- **Maart 2020, Gemeente meldt D-1823182**

✓ **Verkoopt Scholtens de grond van de ontsluitingsweg zonder voorwaarden aan de Gemeente?**
✓ **Participatieproces door De Wijde Blik = Scholtens is een farce.**
✓ **Na participatieproces start de ontwikkeling. Wie bepaalt dat?**

Beknopt tijdspad Lange Weeren (2)

Stichting Gezond Leefklimaat LANGE WEEREN

September 2020. BPD presenteert een integraal plan

- **Visie voor de totale Lange Weeren: netto 60,5 hectare**
- **College wil het plan van andere ontwikkelaar BPD *niet* inzien; Waarom niet?**



Beknopt tijdspad Lange Weeren (3)

Stichting Gezond Leefklimaat LANGE WEEREN

Oktober 2020, Raadsvergadering Z20086834

- Keuze Gemeente: met Scholtens op basis van nieuwe Visie van Scholtens. Wie heeft dat besloten?
- Geen verder overleg met andere ontwikkelaar BPD
- Wethouder Schütt presenteert de Scholtens Visie bij de Provincie; Wat is de hiervan de reden?

Waarom geen Integraal Plan voor de totale Lange Weeren?

Zoals dat in de intentie-overeenkomst, artikel 3, gesteld is!

Intentieovereenkomst De Lange Weeren

Van 23 december 2020

Stichting Gezond Leefklimaat LANGE WEEREN

Overwegingen

Partijen willen de haalbaarheid en realisatie van het projectgebied de Lange Weeren onderzoeken, dit is niet gebeurd.

Onderzoeksgebied (2.2)

Het onderzoeksgebied is niet beperkt tot de gronden van Scholtens, dit onderzoek heeft niet plaatsgevonden.

Derde partijen (3)

- **Partijen zullen zich maximaal inspannen om derden te betrekken bij hun onderzoek, dit is niet gebeurd.**
- **De uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling moet worden bevorderd, dit is niet gebeurd.**

Proces van onderzoek (4.5)

Het ontwikkelingskader levert een integrale visie op het gebied, dit is niet gebeurd

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

Hoe is het mogelijk dat de Gemeente op deze wijze de Lange Weeren als ruimtelijke afronding van Volendam opstart?

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

Totale Lange Weeren - geel omlijnd





Kenmerken

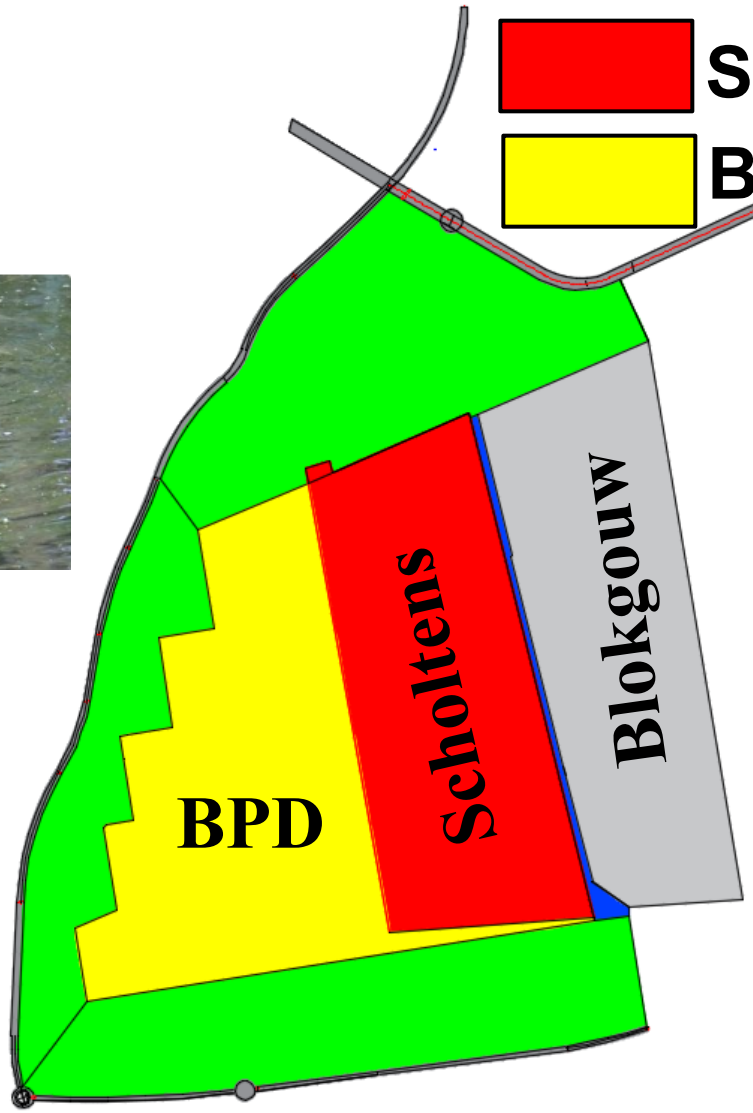
- Groot 60,5 hectare
- Veengrond
- Vogelweidegebied

Grondgebied Scholtens: rood omlijnd

Grondgebied BPD: geel - / - rood omlijnd

Bouwgebied Lange Weeren; bestaand uit geel en rood gebied = netto 60,5 hectare



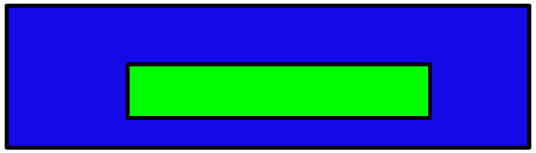




Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

Strategische hoofdkenmerken

Groen- en waterstrook



Infra en ontsluiting



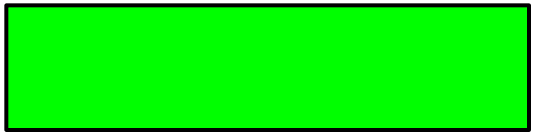
Waterbeheersing



Woningbouw



Groen aandeel



Parkeergelegenheid



Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

Scholtens‘ bouwplan voor de Lange Weeren

Deze puzzle is eenvoudigweg niet oplosbaar!

Groen- en waterstrook

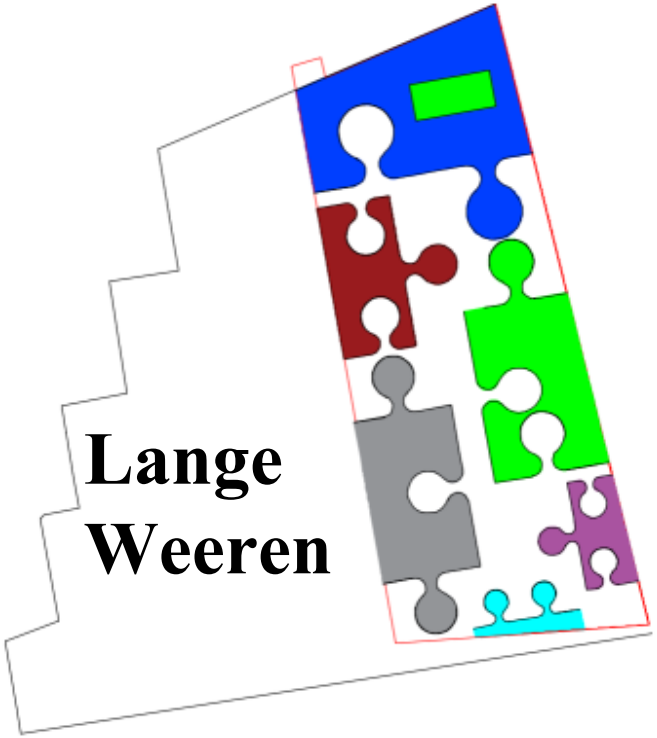
Infra en ontsluiting

Waterbeheersing

Woningbouw

Groen voorziening

Parkeergelegenheid



Doelstelling van de stichting

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

- **Integraal plan voor de totale Lange Weeren**
- **Terugkomen op indertijd toegezegde *ruime* groenstrook**
- **Lange Weeren de mooiste woonwijk van Nederland**

(***conform provinciaal A.R.O.-advies !***)





Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

De Provincie en Gemeente hebben als collectieve doelstellingen:

- Lange Weeren de mooiste woonwijk van Nederland
- Betaalbare woningen
- Veel water en groen
- Voldoende parkeerruimte
- Goede bereikbaarheid
- Leefbaarheid en woonomgeving
- Ruimtelijke kwaliteit



Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

De Provincie stelt o.a. als uitgangspunten:

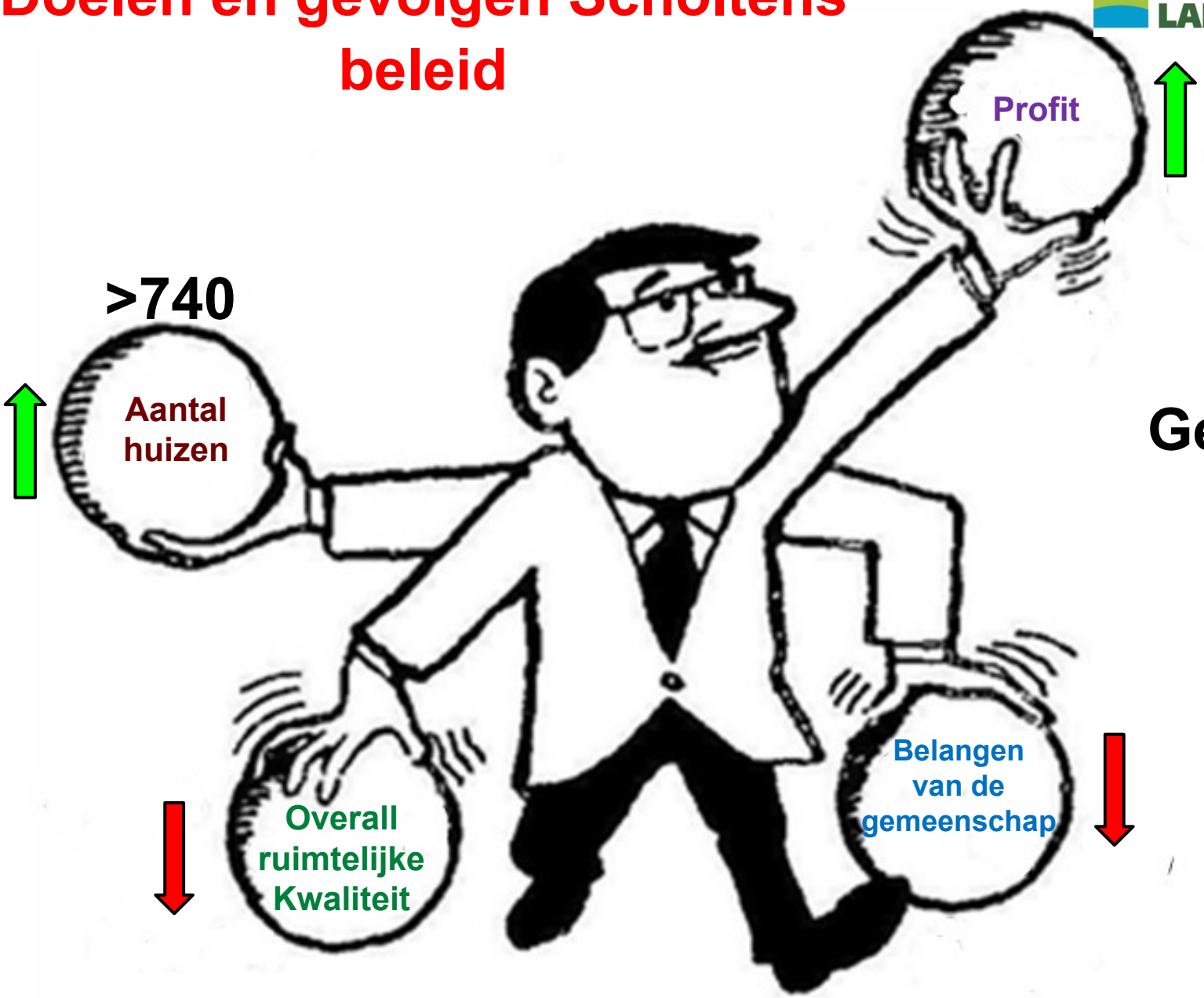
De Lange Weeren als mooiste wijk van Nederland !

- 740 woningen
- Ontsluitingsstructuur
- Waterbeheersing & groen
- Leefbaarheid
- Parkeergelegenheid
- ARO adviezen komen overeen met de provincie



Doelen en gevolgen Scholtens' beleid

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN



Claim Gemeente etc.

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

Scholtens wil 740 woningen op 28,5 hectare bouwen



Rood omlijnd gebied

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

‘Betondorp‘: i.g.v. slechts 500 woningen zonder rekenschap met geëiste infrastructuur

WILT U DIT ??



Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald !

Scholtens zet zijn strategie door!

Stichting Gezond Leefklimaat LANGE WEEREN



Kanttekeningen bij de lay out

- Één visie voor totaal plan ontbreekt volledig (voorwaarde provincie);
- Aan de pilot Waterland wordt voorbij gegaan, ARO is niet van belang;
- Gefragmenteerd bouwplan voor de Lange Weeren;
- Ontsluiting is zeer discutabel;
- De raadsleden worden gepasseerd;
- Is de provincie over dit betondorp geinformeerd?
- De gemeente luistert niet naar de bewoners;
- Scholtens heeft carte blanche;
- Participatie proces is een farce;
- Dit uitgangspunt is onacceptabel voor > 200 huishoudens van de Blokgouw;

Waarom een integraal plan voor de totale LW(1)?

- Draagvlak bij provincie door advies van ARO commissie
- Bodem en water omstandigheden
- Ecologische mogelijkheden
- Inbedden van Natuur
- Uitstraling landschap
- Woongenot en leefgebied
- Voldoende parkeergelegenheid
- Goede ontsluiting van het woongebied
- Openbare functies: stadhuis, scholen, supermarkt, etc
- Basis plan voor de mooiste wijk van Nederland
- Integraal plan, qua uitvoering efficiënter en effectiever
- Integraal plan biedt ruimte voor natuur en recreatie





Waarom een integraal plan voor de totale LW (2)?

- Infrastructuur Lange Weeren éénduidig te bepalen
- Groen/waterstrook 200 meter breed, zijde Blokgouw
- Economische haalbaarheid
- Pilot Waterland bevestigt: 740 woningen voor TOTALE Lange Weeren
- Raad van State pleit voor integraal plan LW;
- Bewoners willen een integraal plan voor de LW
- Appeal van Volendam: komt direct in de kijker





Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

De visie voor de Lange Weeren

De visie voor de Lange Weeren kan slechts op basis van een totaal INTEGRAAL PLAN een succes worden.

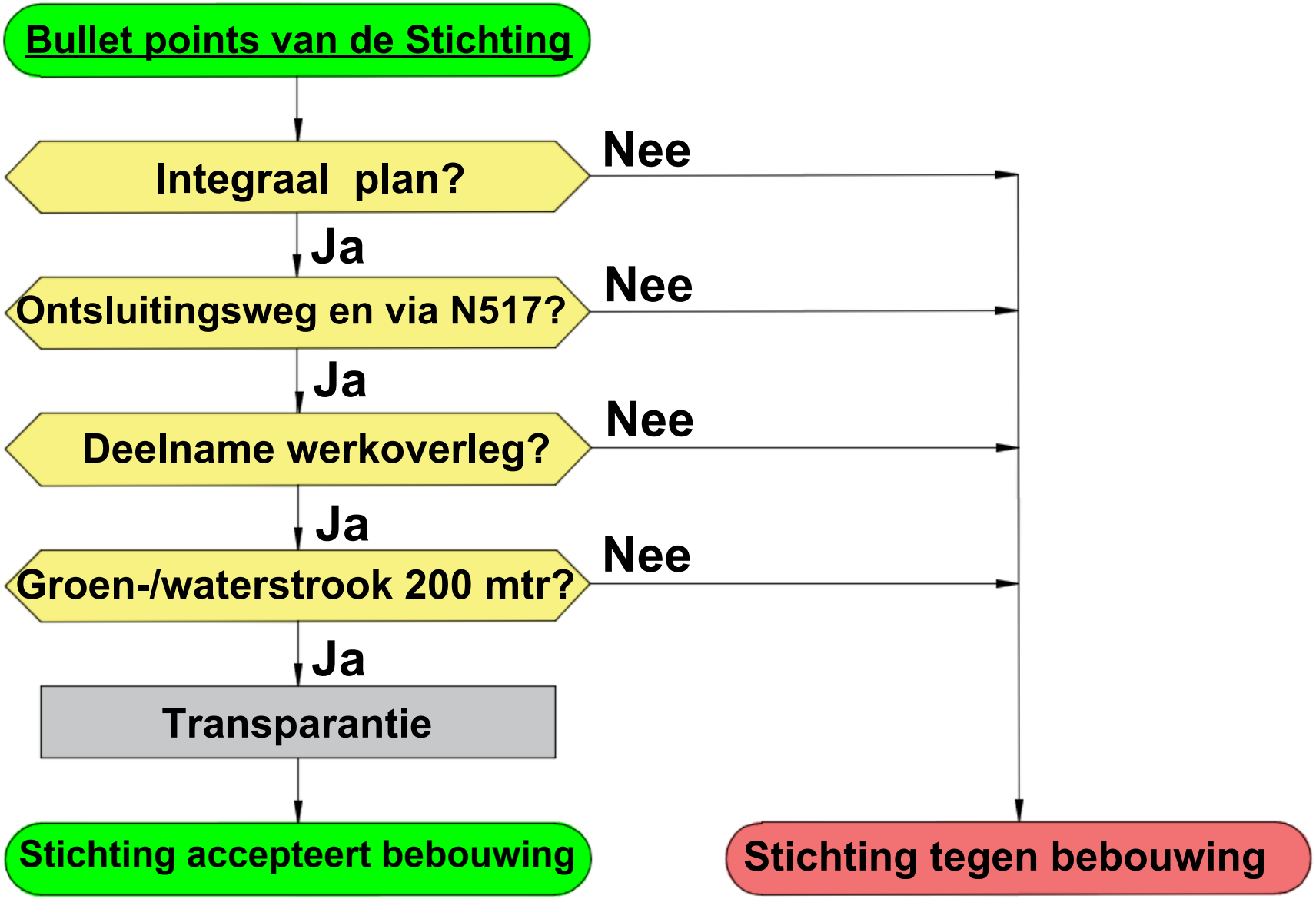
Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

Voordelen bij de ontwikkeling van de Lange Weeren door meerdere partijen

De bovenwijkse kosten, dan wel een financiele bijdrage, kunnen over meerdere ontwikkelaars worden verdeeld hetgeen de exploitatie ten goede komt.

De Stichting zal zich verWeeren

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN



Stappen naar een groene, mooie leefbare Lange Weeren

Tools om doelstellingen te controleren. **T.b.v. de erfenis voor onze volgende generaties**.
(kan ook S.M.A.R.T)

S = Scholtens

B = BPD

St = Stichting

		S Scholtens	T Tevredenheid	E Erfenis	P Project S, B & St	S Samenwerking
S	Sociaal					
T	Technologisch					
E	Ecologisch					
P	Politiek					
S	Samenleving					

Stichting Gezond Leefklimaat LANGE WEEREN

Draagvlak vanuit de gehele gemeenschap!

Werk aan de Lange Weeren !

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN



Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

Integraalplan voor de bouw van de Lange Weeren

DEZE PUZZLE IS WÉL OPLOSBAAR !

Groen- en waterstrook

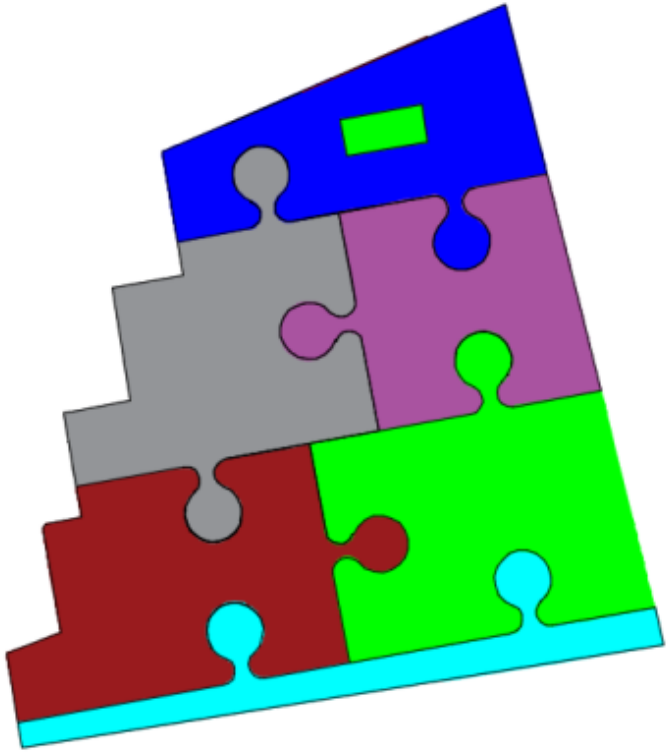
Infra en ontsluiting

Waterbeheersing

Woningbouw

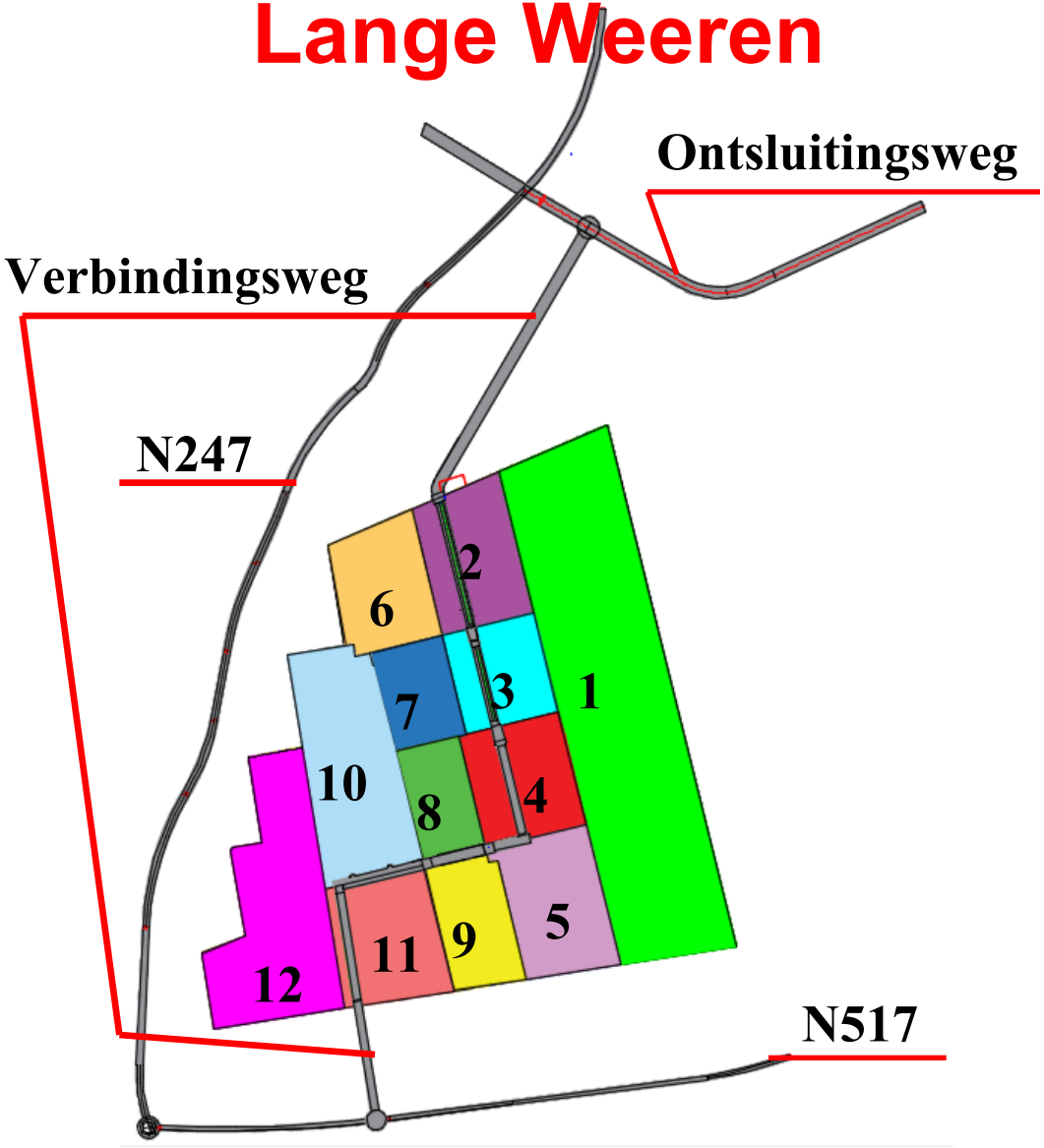
Groenvoorziening

Parkeergelegenheid



Conceptfase Integraal Plan Lange Weeren

Stichting Gezond Leefklimaat LANGE WEEREN



Bouwgebied Lange Weeren

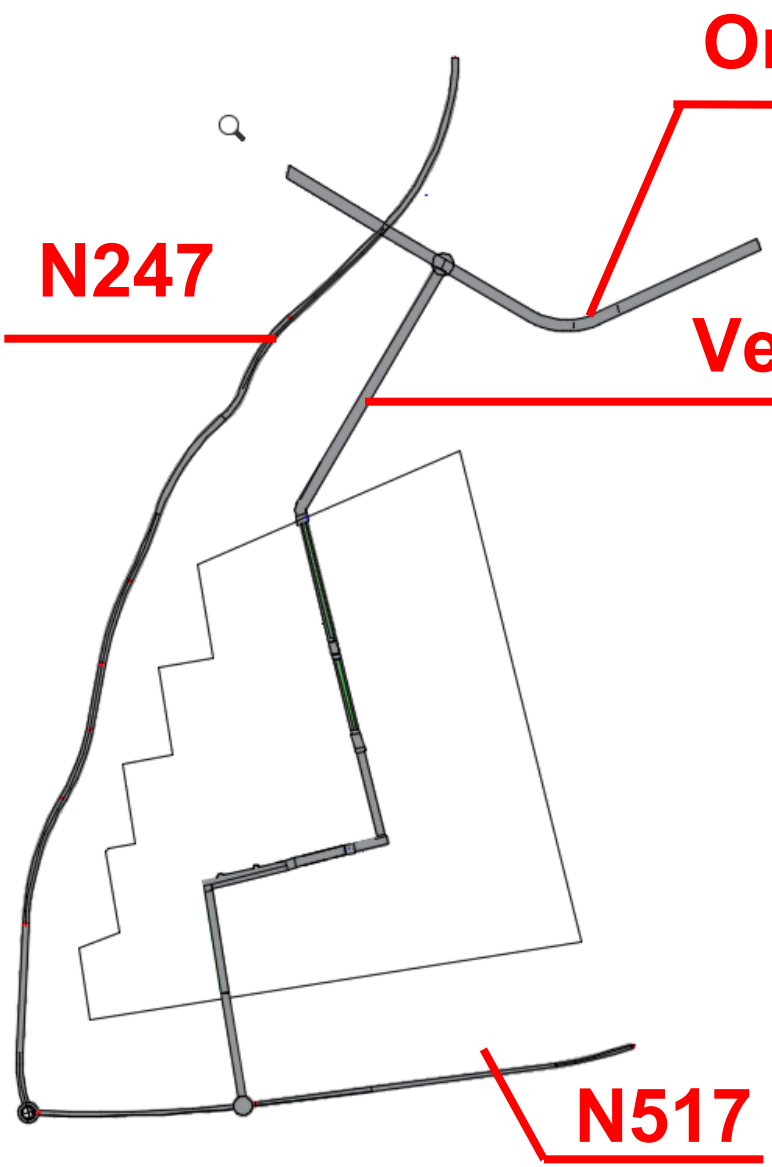
1. Groenstrook 1 Lange Weeren
2. Gefaseerde bebouwing van de gebieden 2 t/m 12 over de jaren
3. Ontsluiting Lange Weeren via:
   - ❖ verbindingsweg
   - ❖ via N517
4. Aantal woningen per fase

Fase 2 = 81	Fase 8 = 30
Fase 3 = 44	Fase 9 = 41
Fase 4 = 78	Fase 10 = 103
Fase 5 = 89	Fase 11 = 66
Fase 6 = 61	Fase 12 = 107
Fase 7 = 40	Totaal = 740

Flats in fase 4 en 8 Supermarkt in fase 8

Verbindingsweg op basis Integraal Plan

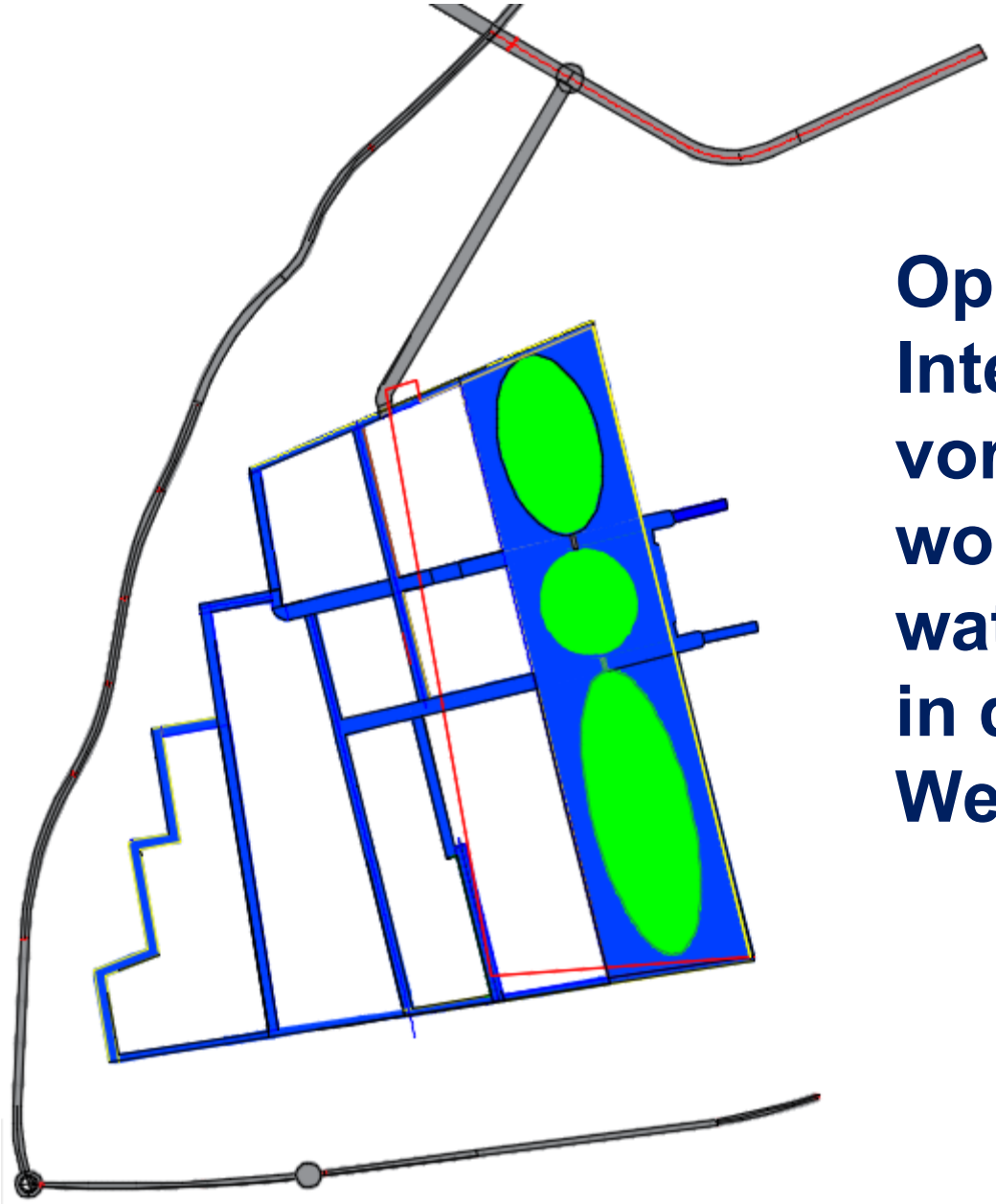
Stichting Gezond Leefklimaat LANGE WEEREN



Op basis van een Integraal Plan kan de verbindingsweg worden gedefinieerd voor de totale Lange Weeren

Waterbeheersing op basis Integraal Plan

Stichting Gezond Leefklimaat LANGE WEEREN



Op basis van een Integraal Plan kan vorm gegeven worden aan de waterbeheersing in de totale Lange Weeren

Water- & groenbeheersing op basis van een Integraal Plan

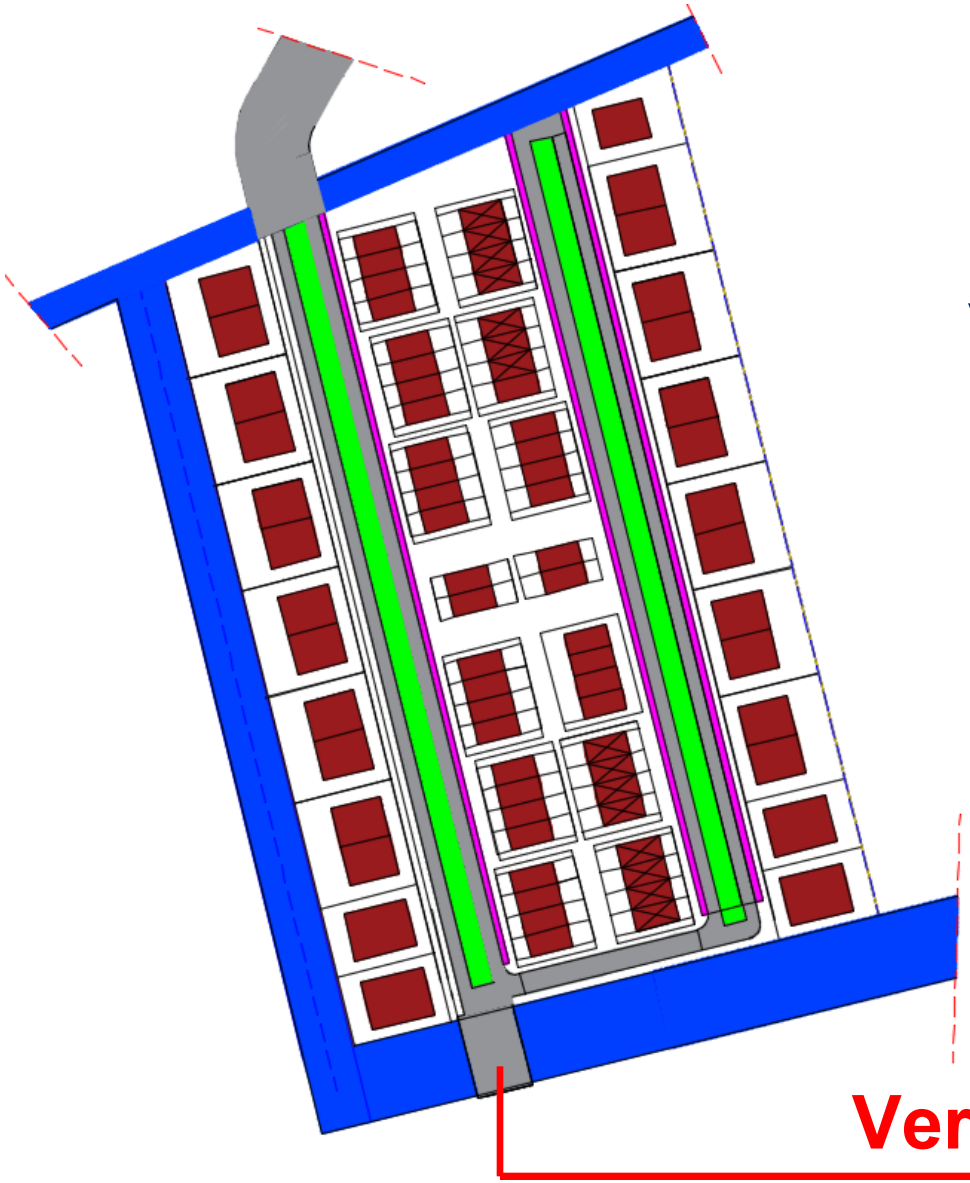
Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN



Op basis van een Integraal plan kan vorm gegeven worden aan het water + groen in de totale Lange Weeren

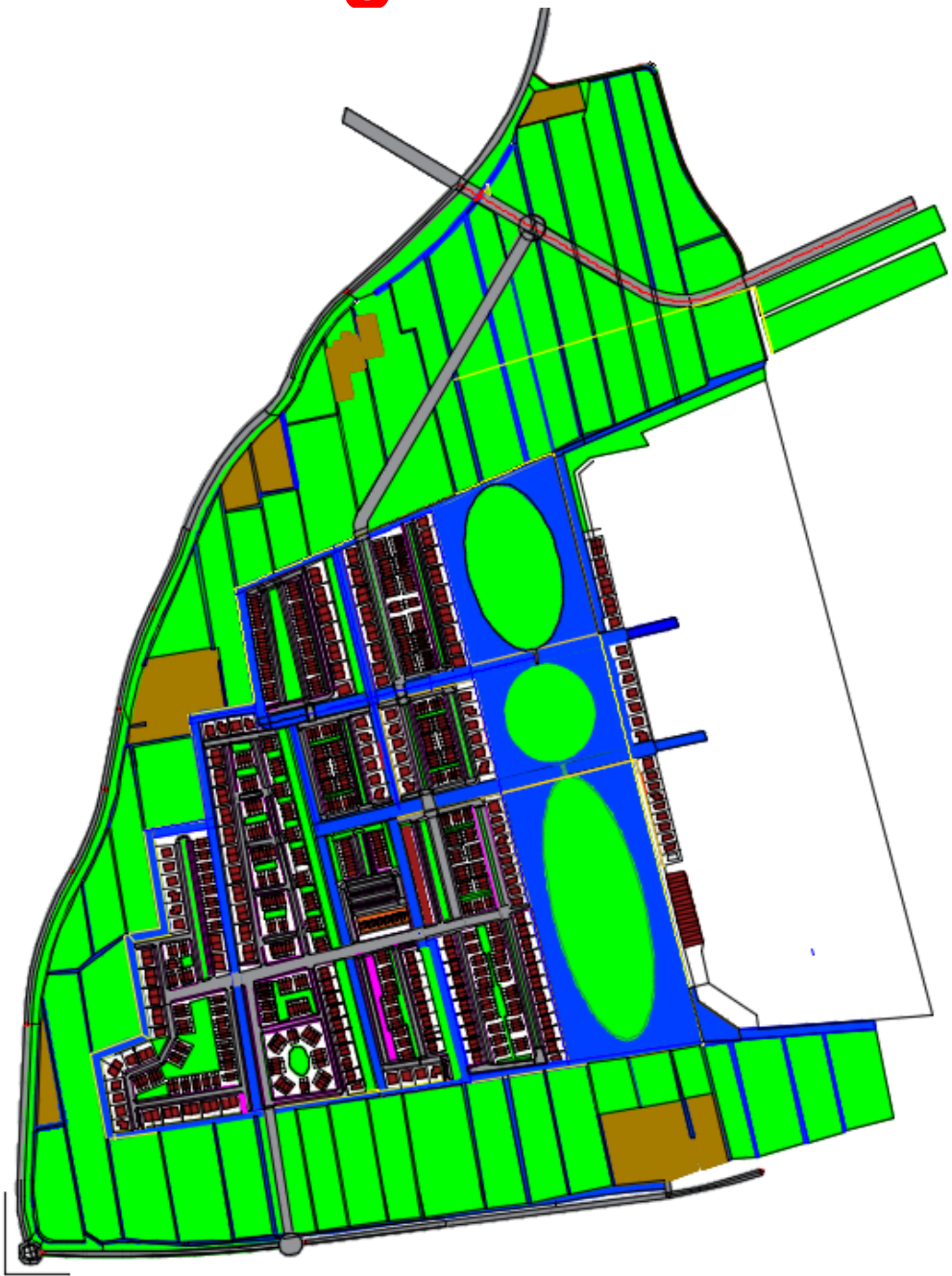
Fase 5 van het Integraal Plan

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN



Fase 5; waar de verbinding met de ontsluitingsweg plaatsvindt

Totale Integrale Plan Lange Weeren



Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

De mooiste woonwijk van Nederland !

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

Vergelijking woningdichtheid Scholtens versus, Integraal Plan en Broeckgouw

Integraal plan op basis van samenwerking			
Fase	oppervlak	Aantal woning	Dichtheid in m**2
1	175.000	0	0
2	39.700	81	490
3	28.700	44	652
4	35.700	78	458
5	40.100	89	451
6	33.600	61	551
7	22.200	40	555
8	22.200	30	740
9	28.400	41	693
10	62.600	103	608
11	39.700	66	602
12	70.600	107	660
	598.500	740	809

Scholtens plan			
Fase	oppervlak	aantal woningen	Dichtheid in m**2
1	285.000	740	385

Broeckgouw			
Fase	oppervlak	aantal woningen	Dichtheid in m**2
Vol	760.000	1128	674

Dichtheid van de bebouwing	
Scholtens vs. Integraal plan	2,1
Scholtens vs. Broeckgouw	1,7
Broeckgouw vs. Integraalplan	1,2

Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

De Stichting is tegen bebouwing als (1):



dít **het vooruitzicht is van de L.W.**



Hier is zeer beperkt zand gestort; op een zeer klein oppervlak met relatief al gelijk een grote impact.



De Stichting is tegen bebouwing als(2):

Alle woningen op 1 postzegel komen. En daarmee:

- geen prettige leefomgeving – op alle vlakken
- geen aanpasbaarheid voor uitbouw of parkeren
- geen tevredenheid of draagvlak bij de gemeenschap
- Is dit de erfenis voor onze jongeren?



Stichting Gezond Leefklimaat
LANGE WEEREN

De Stichting staat voor:

- Integraal Plan voor de totale Lange Weeren
- Groen & water met een min. breedte van 200 meter
- Lange Weeren, de mooiste woonwijk van Nederland

Wij danken u voor uw aandacht