MITROS

Tabel 1a Ontwikkeling sociale voorraad zelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2021	2022	2023	2024	2025
Voorraad sociale huur* per 1-1	20.676	20.629	20.625	20.635	20.816
waarvan kernvoorraad	17.262	17.172	17.122	16.921	16.966
nieuwbouw sociaal in definitiefase of verder (geplande oplevering, zie 1c)	138	238	246	155	368
nieuwbouw sociaal in (pre-)initiatieffase (geplande oplevering, zie 1c)			122	221	239
resterende nieuwbouwambitie					
van onzelfstandig naar zelfstandig					
sloop sociaal	-40	-97	-163	0	0
verkoop*** sociaal	-150	-150	-200	-200	-200
aankoop sociaal					
liberalisatie	-5	-5	-5	-5	-5
socialisatie	10	10	10	10	10
Voorraad sociale huur per 31-12	20.629	20.625	20.635	20.816	21.228
realisatie middenhuur	0	0	12	129	153

*** Mitros stuurt bij op realisering van nieuwbouw en temperen verkoop om de afspraak van 20.550 sociale huurwoningen in 2021 te garanderen*

* a) Een huurwoning met een kale huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag (de liberalisatiegrens per 1-1), of:
b) Een huurwoning die, als gevolg van een of meer jaarlijkse huurverhogingen, thans een huurprijs boven het onder a) genoemde bedrag, maar die na mutatie weer een huurprijs onder het onder het onder a) genoemde bedrag zal krijgen.

** alle zelfstandige huurwoningen onder de 2e aftoppingsgrens (de woningen met huurkorting a.g.v. de pilot tellen hier niet mee en worden apart gevraagd in tabel 1b)

*** individuele verkoop exclusief complexgewijze verkoop aan markt/corporaties vanwege uitruil

Tabel 1c Ontwikkeling sociale voorraad onzelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2021	2022	2023	2024	2025
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 1-1	1.773	1.439	951	951	951
nieuwbouw hard sociaal onzelfstandig (oplevering)	34				
nieuwbouw zacht sociaal onzelfstandig (oplevering)					
saldo overige mutaties onzelfstandig	-368	-488			
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 31-12	1.439	951	951	951	951

Tabel 1d Definities van plannen in de definitiefase of verder en (pre-)initiatieffase

Plannen in definitiefase of verder:
-nieuwbouw op eigen locatie corporatie: vóór 1-1-2020 ligt een startdocument en/of intentieovereenkomst met gemeente Utrecht
-nieuwbouw op gemeentelijke locatie: vóór 1-1-2020 gunning tender of onderlinge verdeling LR met gemeente Utrecht afgesproken
-nieuwbouw op locatie van particuliere ontwikkelaar: vóór 1-1-2020 ligt een contract met eigenaar over ontwikkeling

plannen in (pre-)initiatieffase:
-alle plannen die niet hard zijn, maar al wel gekoppeld zijn aan specifieke locatie